

CATÁN I



Proyecto Urbano II – MHyPUAL
Benítez / Dacosta Martins / Otero Abal / Salcedo
Abril 2021

1. LECTURAS INHERENTES

1.a. Macro

1.a.1. Contextualización

1.a.2. Ambiente

1.a.3. Imaginarios

1.b. Mezzo

1.b.1. Contextualización

1.b.2. Ambiente

1.b.3. Imaginarios

1.c. Micro

1.c.1. Contextualización

1.c.2. Ambiente

1.c.3. Imaginarios

2. ACTORES INTERVINIENTES ACTUALES

3. PREGUNTAS DISPARADORAS

4. PROPUESTA PROYECTUAL

5. ETAPABILIDAD

6. HERRAMIENTAS DE GESTIÓN

7. BIBLIOGRAFÍA

_ ÍNDICE

1. LECTURAS INHERENTES

1.a. Macro

1.a.1. Contextualización

1.a.2. Ambiente

1.a.3. Imaginarios

1.b. Mezzo

1.b.1. Contextualización

1.b.2. Ambiente

1.b.3. Imaginarios

1.c. Micro

1.c.1. Contextualización

1.c.2. Ambiente

1.c.3. Imaginarios

2. ACTORES INTERVINIENTES ACTUALES

3. PREGUNTAS DISPARADORAS

4. PROPUESTA PROYECTUAL

5. ETAPABILIDAD

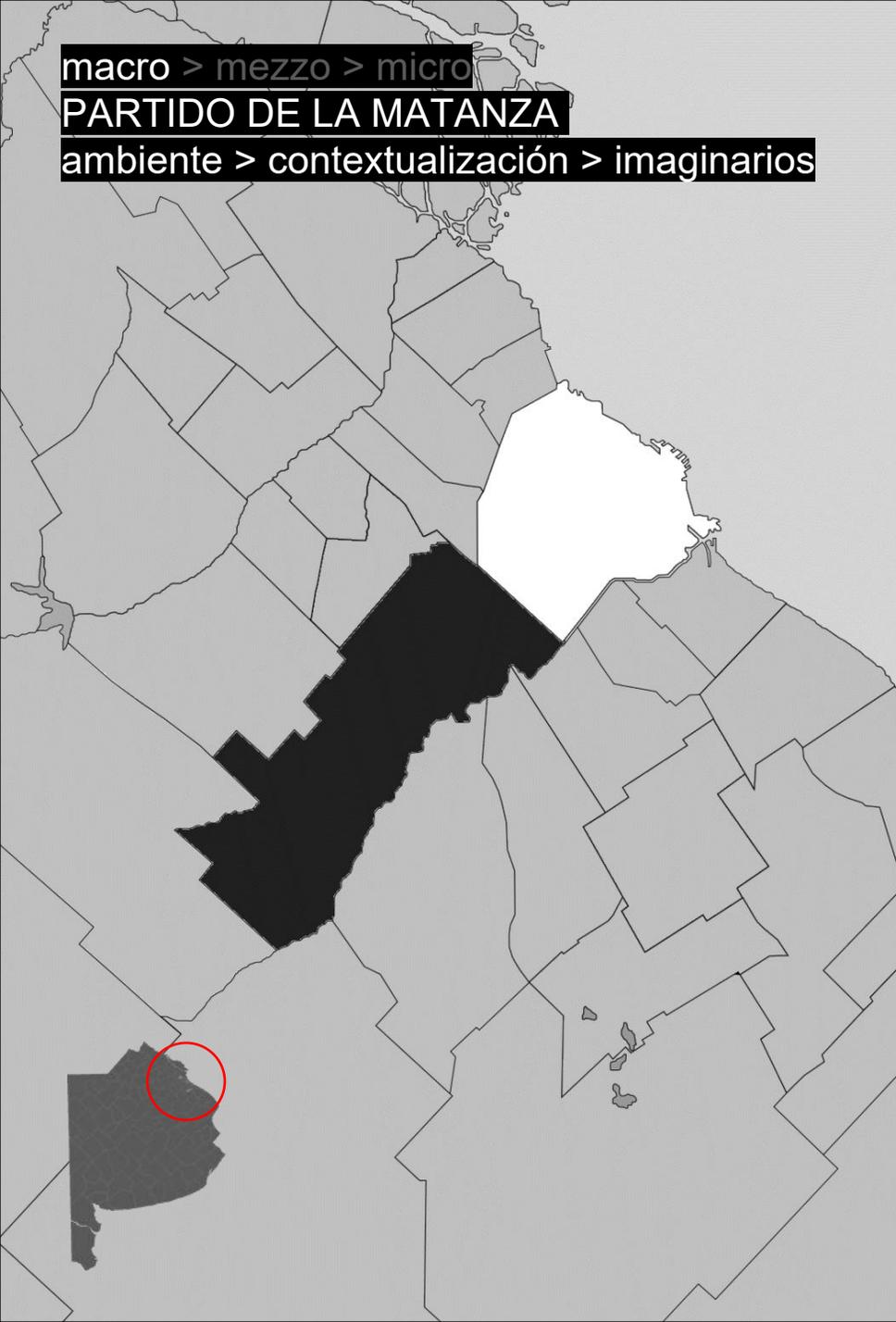
6. HERRAMIENTAS DE GESTIÓN

7. BIBLIOGRAFÍA

macro > mezzo > micro

PARTIDO DE LA MATANZA

ambiente > contextualización > imaginarios



PARTIDO DE LA MATANZA

Año de fundación: 1856

Superficie: 325 km²

Población total (Censo 2010): 1.775.816

Densidad de población: 5.498 hab./km²

Total de hogares: 484.909

Necesidades básicas insatisfechas: 11,9 %

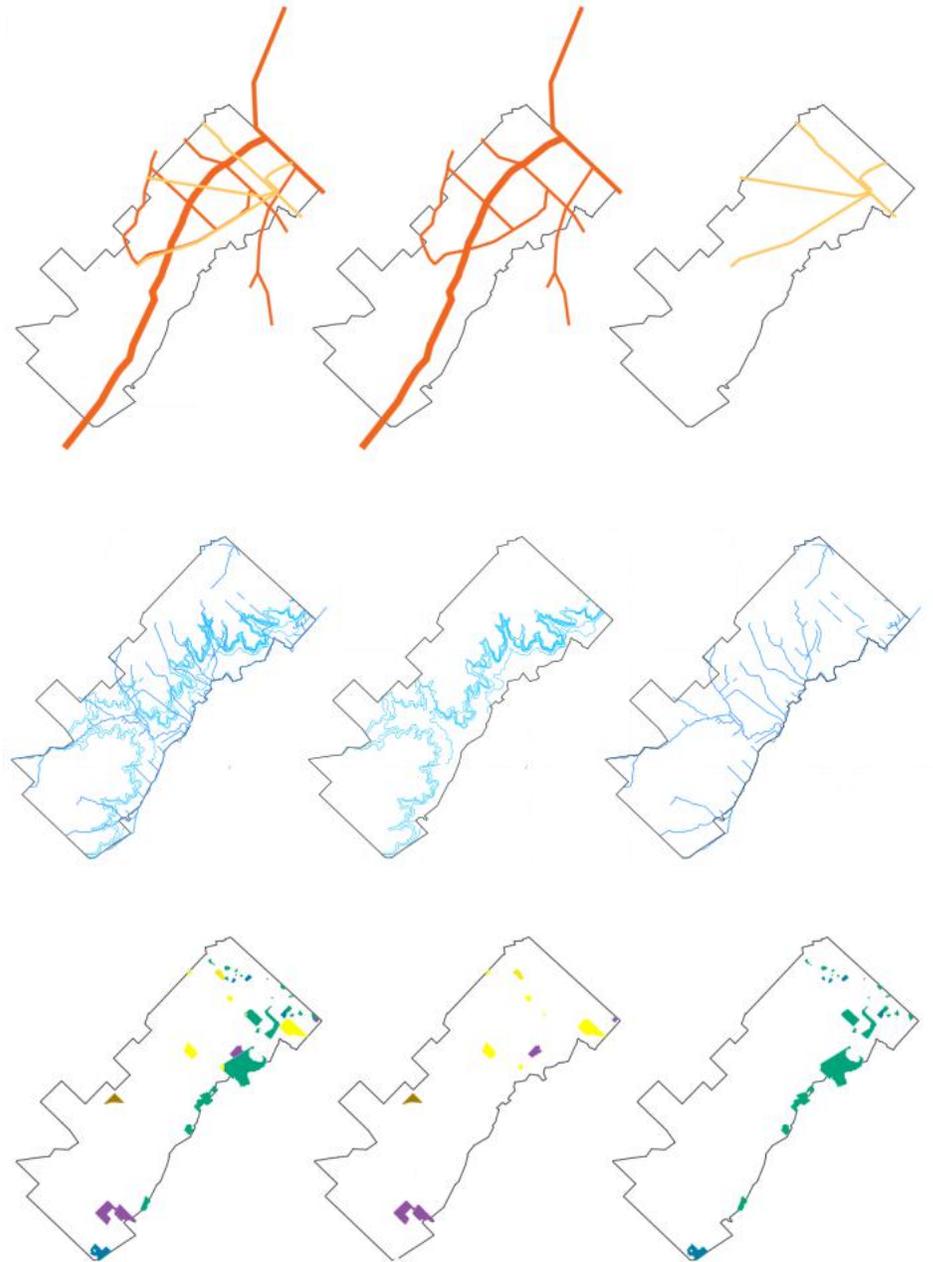
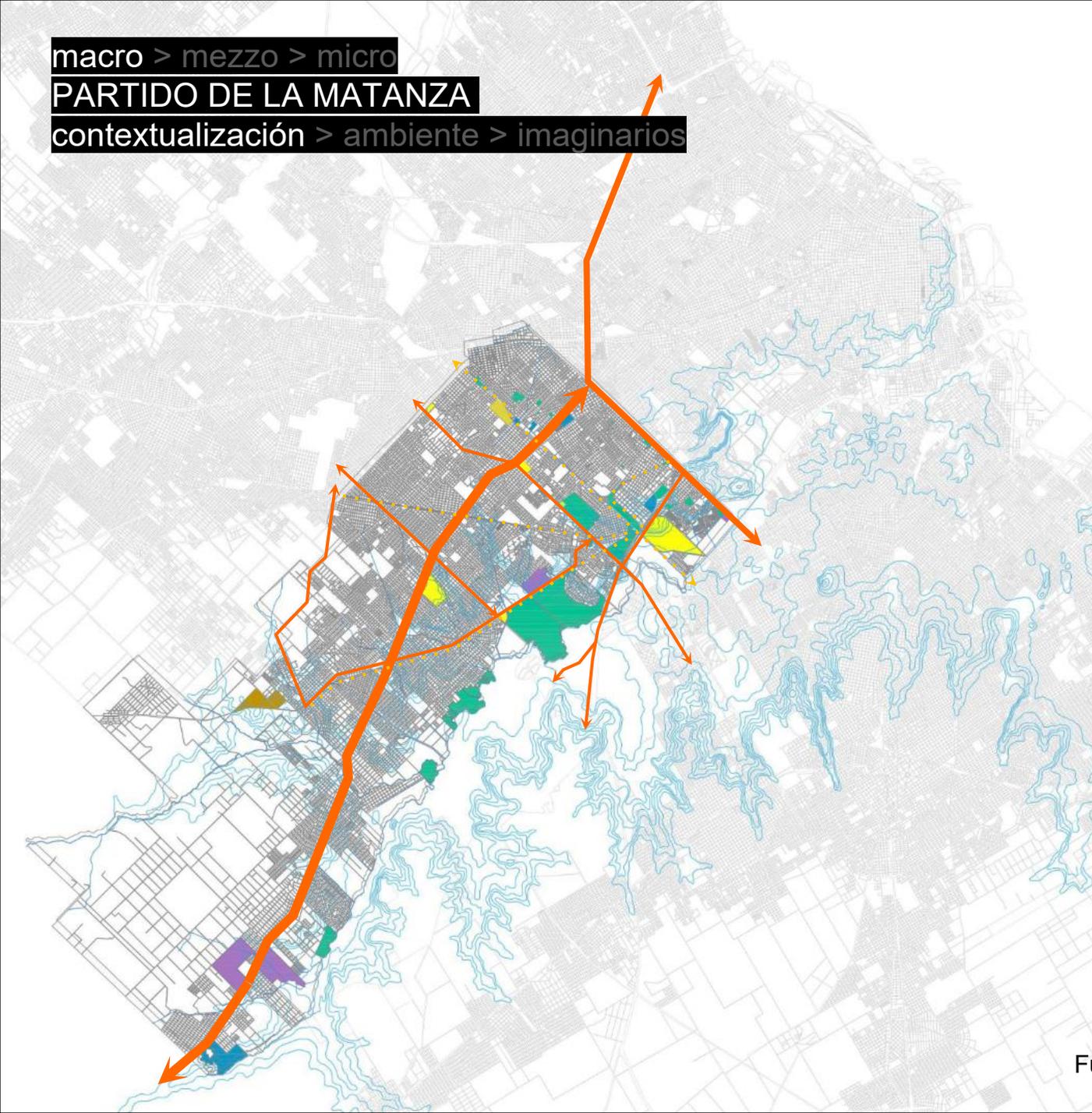
Producto bruto geográfico: 7.068.256

Tasa de desocupación: 5,7 %

macro > mezzo > micro

PARTIDO DE LA MATANZA

contextualización > ambiente > imaginarios



Fuente de elaboración propia a partir de datos obtenidos de la Cátedra Garay.

macro > mezzo > micro

PARTIDO DE LA MATANZA

contextualización > ambiente > imaginarios

1.775.816 habitantes (Censo 2010)

4.844.909 hogares

325 km²

--

115 asentamientos precarios

53.254 hogares

16,60 km²

> referencia(s)

villas y asentamientos



áreas rurales



0 – 50 habitantes por ha



51 – 110 habitantes por ha



111 – 350 habitantes por ha



351 – 667 habitantes por ha



> situación habitacional

Fuente de elaboración propia a partir de datos obtenidos del Instituto del Conurbano UNGS.

macro > mezzo > micro

PARTIDO DE LA MATANZA

contextualización > ambiente > imaginarios

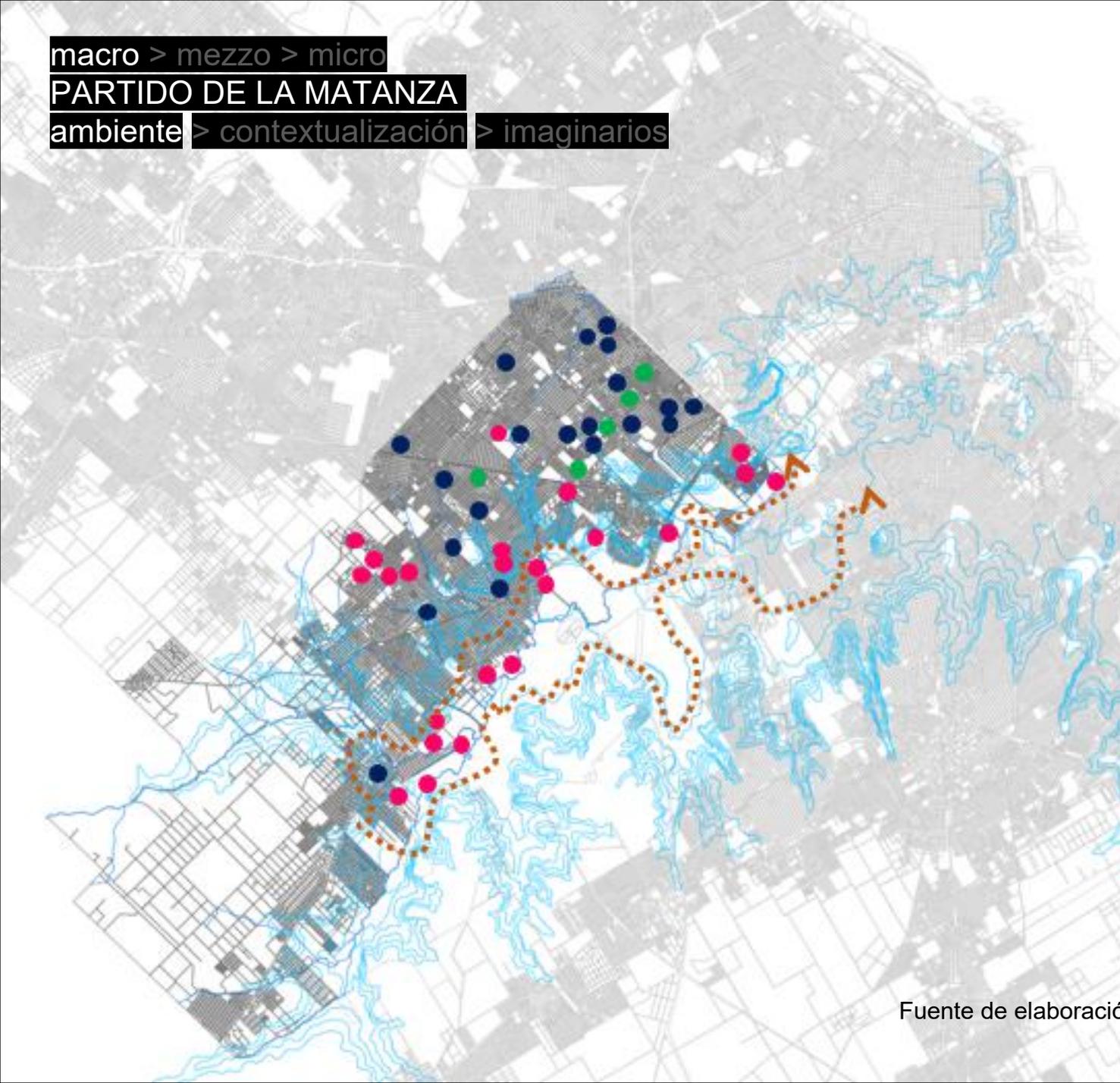


> situación habitacional

macro > mezzo > micro

PARTIDO DE LA MATANZA

ambiente > contextualización > imaginarios



> referencia(s)

- Cuenca Matanza-Riachuelo 
- Arroyos 
- 0 – 5 mts. Línea de Inundación 
- Basurales 
- Industrias contaminantes 
- Curtiembres y papeleras 

> situación ambiental

Fuente de elaboración propia a partir de datos obtenidos del Instituto del Conurbano UNGS.

macro > mezzo > micro

PARTIDO DE LA MATANZA

ambiente > contextualización > imaginarios



Ciudad Evita



Isidro Casanova



La Matanza



B.º La Palangana

Recursos hídricos | Residuos | Contaminación industrial

macro > mezzo > micro

PARTIDO DE LA MATANZA

ambiente > contextualización > imaginarios



macro > mezzo > micro

PARTIDO DE LA MATANZA

ambiente > contextualización > imaginarios



macro > mezzo > micro

PARTIDO DE LA MATANZA

contextualización > ambiente > imaginarios



La Matanza - González Catán

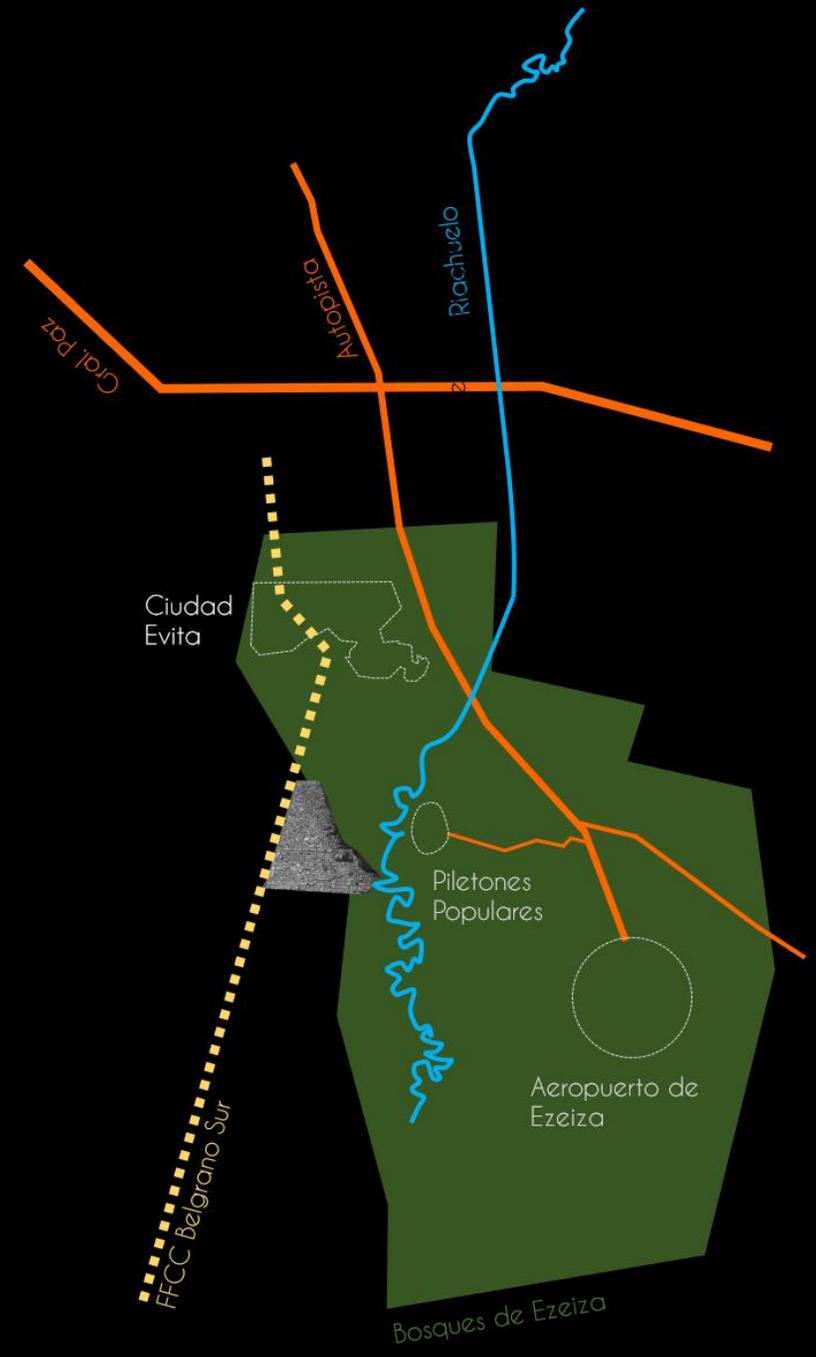
Partido de “La Matanza”: Sector que habitaban grupos originarios. “Si bien el origen del nombre es incierto, se cree que hace referencia a la matanza de españoles ocurrida en 1536, cuando murió, a manos de los indios, Don Diego de Mendoza, hermano del Primer Adelantado del Río de la Plata. Seguramente este hecho hizo que a la zona se la comenzara a nombrar como “el lugar de la matanza””. <https://lamatanza.gov.ar/matanza/historia>

Localidad “Mauricio González Catán”: Médico Argentino UBA, finales de 1800. Investigó sobre Coqueluche/Tos Ferina/Tos Convulsa para obtener título de Dr. en Medicina; es una enfermedad bacteriana* que afecta a los niños. Enfermedad típica de los países en desarrollo (de tipo infecciosa). Primer profesor de Anatomía Topográfica (mapas/planos del cuerpo humano). Donó parte de sus tierras a lo que hoy es la localidad que lleva su nombre.

Piletas de Ezeiza: complejo recreativo para la clase trabajadora inaugurado por el Pte. Perón en 1950. Clausurado por la Revolución Libertadora en 1955; 1994: intento de privatización de parte del predio, detenido por movilización popular e intervención del Intendente local (Granados). Nuevamente inaugurado en 2013.

*vale señalar que en una época donde aún no había antibióticos y no había cura.

macro > mezzo > micro
RECORTE . CATÁN 1



macro > mezo > micro

RECORTE . CATÁN 1

ambiente > contextualización > imaginarios

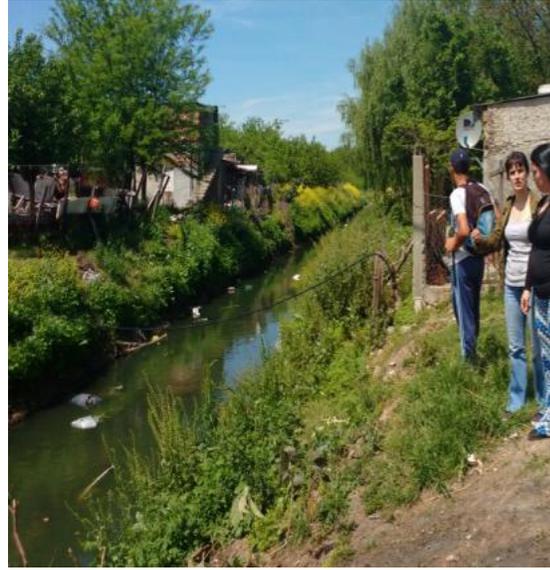


> vista satelital

macro > mezza > micro

RECORTE . CATÁN 1

ambiente > contextualización > imaginarios

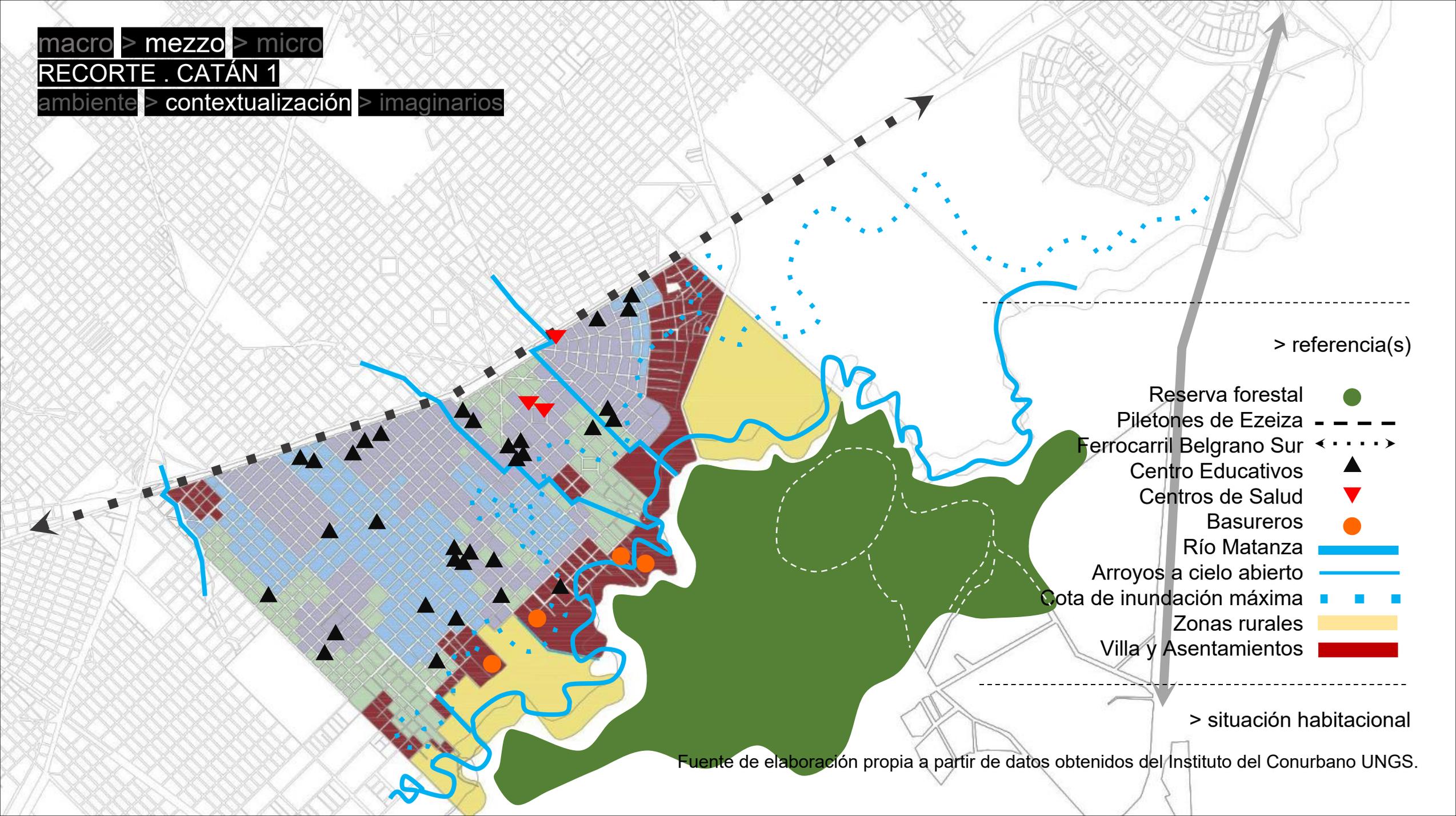


Inundaciones | Borde | Centro

macro > mezza > micro

RECORTE . CATÁN 1

ambiente > contextualización > imaginarios



> referencia(s)

- Reserva forestal ●
- Piletones de Ezeiza - - -
- Ferrocarril Belgrano Sur < >
- Centro Educativos ▲
- Centros de Salud ▼
- Basureros ●
- Río Matanza —
- Arroyos a cielo abierto —
- Cota de inundación máxima ···
- Zonas rurales ■
- Villa y Asentamientos ■

> situación habitacional

Fuente de elaboración propia a partir de datos obtenidos del Instituto del Conurbano UNGS.

Basurales

- Presencia de Relleno Sanitario (RS) y Microbasurales (MB). ¿Por qué se generan estos últimos?
- El portal oficial del GCABA refiere que gestiona sus residuos a través del CEAMSE (Coordinación Ecológica Área Metropolitana Sociedad del Estado) y acota: *“El residuo ha dejado de ser un problema para transformarse en una oportunidad.”*
- CEAMSE + ACUMAR
- El municipio de la Matanza gestiona la construcción del Centro Ambiental de Recomposición Energética (CARE), para reciclaje de basura.
- Al RS de G. Catán se lleva la basura de La Matanza, luego de su compactación; estos generan lixiviados (contaminantes orgánicos) y productos químicos peligrosos. Contaminación de tierra, aire y agua.
- Según fuente consultada, la alta recepción de basura diaria implicó un aumento de enfermedades infecciosas, inflamatorias y crónicas (cáncer) y la muerte en los pobladores cercanos. Son innegables sus efectos sobre la salud.
- La basura como recurso para sobrevivir Vs. los vecinos refieren que es una amenaza a la salud y no una fuente de ingreso.

cont.

Alternativas:

Reconocer la complejidad y multicausalidad de la acumulación de basura

Convertir basural en espacio verde/recreativo

Propender a la inclusión social.

Conciencia social-colectiva sobre los microbasurales

No responsabilizar a la comunidad solamente en la generación de los MB

macro > mezo > micro

RECORTE . CATÁN 1

ambiente > contextualización > imaginarios



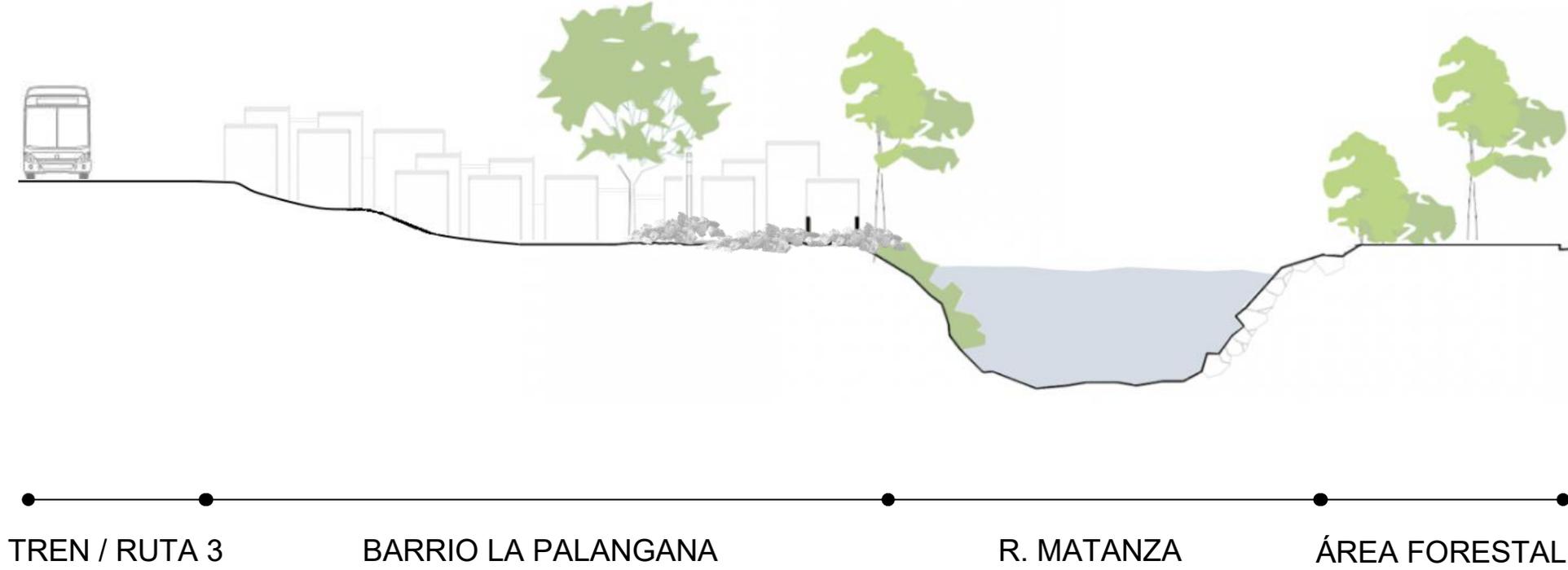
Barrio La Palangana

Recursos hídricos | Residuos | Contaminación industrial

macro > mezo > micro

RECORTE . CATÁN 1

ambiente > contextualización > imaginarios



> corte situacional

Terrenos inundables | Infraestructura insuficiente | Vulnerabilidad Social

macro > mezzo > micro

RECORTE . CATÁN 1

ambiente > contextualización > imaginarios



Piletones de Ezeiza 1950



Piletones de Ezeiza 2015



Piletones de Ezeiza actualmente



Piletones de Ezeiza 1950



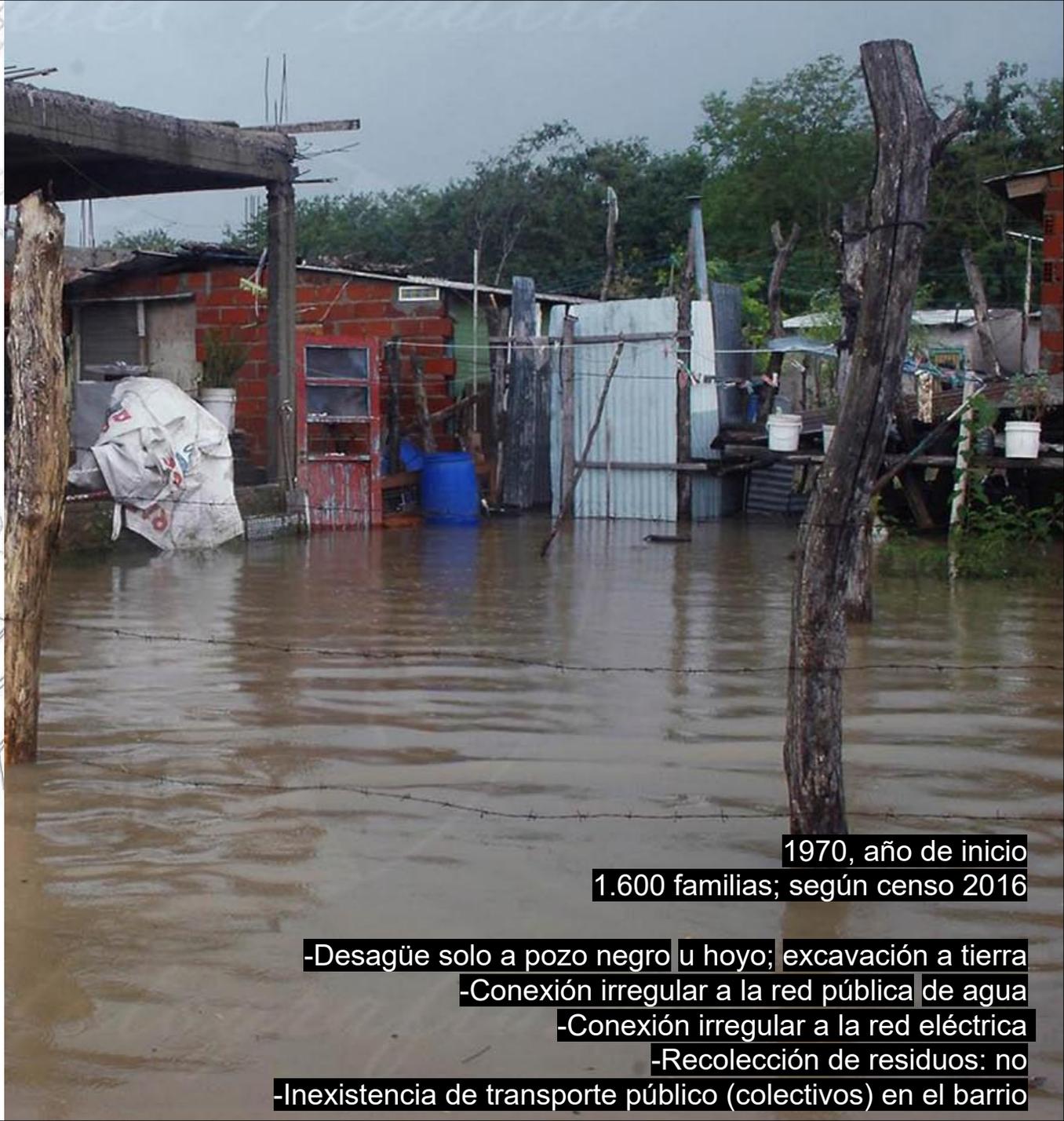
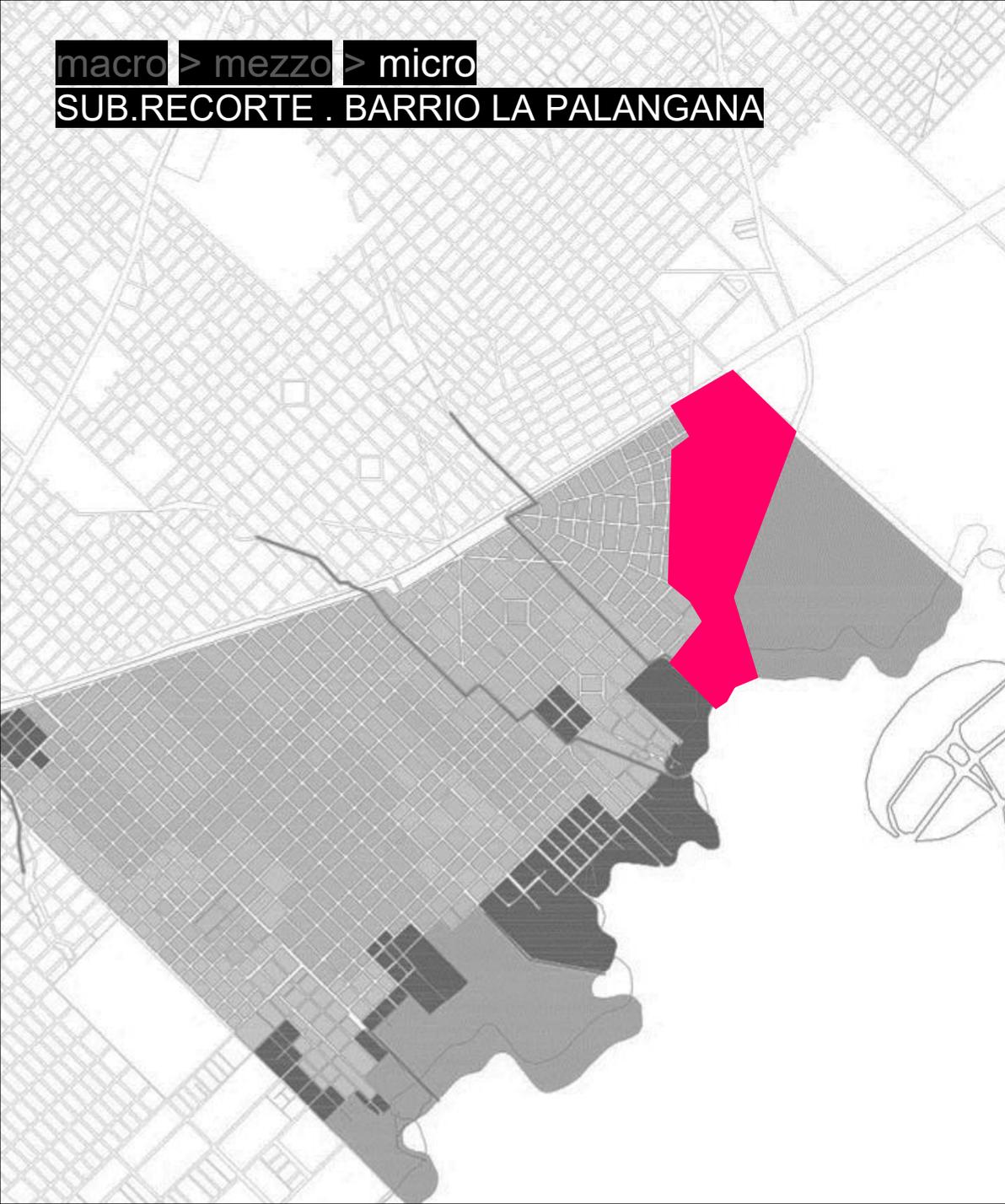
Piletones de Ezeiza 2015



Piletones de Ezeiza actualmente

macro > mezzo > micro

SUB.RECORTE . BARRIO LA PALANGANA



1970, año de inicio
1.600 familias; según censo 2016

- Desagüe solo a pozo negro u hoyo; excavación a tierra
- Conexión irregular a la red pública de agua
- Conexión irregular a la red eléctrica
- Recolección de residuos: no
- Inexistencia de transporte público (colectivos) en el barrio

macro > mezzo > micro

SUB.RECORTE . BARRIO LA PALANGANA



1. LECTURAS INHERENTES

1.a. Macro

1.a.1. Contextualización

1.a.2. Ambiente

1.a.3. Imaginarios

1.b. Mezzo

1.b.1. Contextualización

1.b.2. Ambiente

1.b.3. Imaginarios

1.c. Micro

1.c.1. Contextualización

1.c.2. Ambiente

1.c.3. Imaginarios

2. ACTORES INTERVINIENTES ACTUALES

3. PREGUNTAS DISPARADORAS

4. PROPUESTA PROYECTUAL

5. ETAPABILIDAD

6. HERRAMIENTAS DE GESTIÓN

7. BIBLIOGRAFÍA

Actores Políticos -
Nacionales



Ministerio del Interior,
Obras Públicas y Vivienda
Presidencia de la Nación



Ministerio de Salud y
Desarrollo Social
Presidencia de la Nación



Ministerio de
Transporte
Presidencia de la Nación



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA DE LA NACIÓN ARGENTINA
GOBIERNO ABIERTO JUDICIAL

Actores Políticos -
Organizaciones
Gubernamentales



Actores Políticos -
Provincial y
Municipales



Buenos Aires Ciudad

Municipio de La Matanza



Actores Privados y de
la Construcción



CÁMARA ARGENTINA
DE LA CONSTRUCCIÓN

Actores de la
Comunidad -
Organizaciones
Sociales y
Cooperativas



FALUCHO
COOPERATIVA
DE VIVIENDA LTDA.

DESDE 1970 CONSTRUYENDO HOGARES

1. LECTURAS INHERENTES

1.a. Macro

1.a.1. Contextualización

1.a.2. Ambiente

1.a.3. Imaginarios

1.b. Mezzo

1.b.1. Contextualización

1.b.2. Ambiente

1.b.3. Imaginarios

1.c. Micro

1.c.1. Contextualización

1.c.2. Ambiente

1.c.3. Imaginarios

2. ACTORES INTERVINIENTES ACTUALES

3. PREGUNTAS DISPARADORAS

4. PROPUESTA PROYECTUAL

5. ETAPABILIDAD

6. HERRAMIENTAS DE GESTIÓN

7. BIBLIOGRAFÍA

PREGUNTAS DISPARADORAS

1. Tratamiento de residuos:

¿Cómo reformular los criterios actuales de operación de la institución responsable(s), incluyendo un crecimiento de las responsabilidades que asumen todos los actores que intervienen en la producción y tratamiento de residuos?

2. Áreas verdes:

¿Cómo construir un sistema de áreas verdes, que incluya una instancia de coordinación de carácter metropolitano?

3. Piletones Populares y Cuenca Matanza Riachuelo:

¿Cómo formular una estrategia de manejo del borde periurbano, desarrollando políticas de protección, puesta en valor y desarrollo de sus potencialidades?

4. Vivienda:

¿Cómo y dónde relocalizar los habitantes de los terrenos inundables, garantizando el derecho a la ciudad, la participación social y el acceso al hábitat justo?

5. Flujos - líneas de FF. CC.

¿Cómo potenciar el servicio del F. C. Belgrano Sur, ramal González Catán, para que beneficie a la población de La Matanza? ¿Zonificar parcelas lindantes a las líneas del F. C. en usos urbanos más adecuados? –p. ej. aprovechar usos comerciales y residenciales más densos cerca de las estaciones

Ley 14449 de Acceso Justo al Hábitat.- PBA

El trabajo proyectual, las hipótesis y el armado de la gestión inter-sectorial se pensó, entre otras herramientas, en base a la Ley de Acceso Justo al Hábitat. Tomando sus objetivos y fundamentos, a saber:

1. Derecho al hábitat / Abordaje Integral
2. Facilitar la gestión de proyectos habitacionales
3. Generar recursos que mermen posibilidad de producción de especulación de suelo.
4. *Art 3: "Derecho a la vivienda: El derecho a una vivienda y a un hábitat digno comporta la satisfacción de las necesidades urbanas y habitacionales de los ciudadanos de la Provincia, especialmente de quienes no logren resolverlas por medio de recursos propios, de forma de favorecer el ejercicio pleno de los derechos fundamentales. "*
5. Se consideran los actores de diferentes niveles y sectores, siendo el municipio el responsable de registrar las demandas urbano-habitacional de su incumbencia
6. Tres de los cuatro principios rectores fundamentales: derecho a la ciudad y a la vivienda; gestión democrática de la ciudad; el reparto equitativo de cargas y beneficios.
7. Respecto por los parámetros de calidad: localización, adecuación constructiva, espacio público, ahorro energético.
8. Presencia del Estado en el territorio (diálogo, diseño y construcción).
9. Integración Socio-Urbana; regularización de tenencia
10. Respecto por las diversidades

cont.

12. En conjunción con los sectores populares

13. Propender al acceso a servicios públicos básicos y necesarios para la salud de las personas.

14. Régimen de Integración Socio-Urbana: *“Integración socio-urbana de villas y asentamientos precarios: al conjunto de acciones que de forma progresiva, integral y participativa, incluyan, entre otras, la construcción, mejora y ampliación de las viviendas, del equipamiento social y de la infraestructura, el acceso a los servicios, el tratamiento de los espacios libres y públicos, la eliminación de barreras urbanas, cuando existieran, la mejora en la accesibilidad y conectividad, el saneamiento y mitigación ambiental, el redimensionamiento parcelario y la regularización dominial.”*

15. La relocalización de personas/familias es una herramienta de gestión

16. Se apela a la Mesa de Gestión Socio-Urbana a fin de reunir actores del territorio.

17. Financiamiento: **Fondo Fiduciario Sistema de Financiamiento y Asistencia Técnica para la Mejora del Hábitat** (creado in-situ), en solidaridad con gestiones con el BID, en caso de ser necesario.

18. Implementación vía un Fondo Fiduciario que: *“ ... operará a través de los municipios, organizaciones gubernamentales, no gubernamentales sin fines de lucro o mixtas, que serán consideradas **Organizaciones de Microcrédito** para el otorgamiento de préstamos a las familias beneficiarias destinados al pago de mano de obra y a la compra de materiales e insumos...”*

19. Se apela al Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat de la PBA.

1. LECTURAS INHERENTES

1.a. Macro

1.a.1. Contextualización

1.a.2. Ambiente

1.a.3. Imaginarios

1.b. Mezzo

1.b.1. Contextualización

1.b.2. Ambiente

1.b.3. Imaginarios

1.c. Micro

1.c.1. Contextualización

1.c.2. Ambiente

1.c.3. Imaginarios

2. ACTORES INTERVINIENTES ACTUALES

3. PREGUNTAS DISPARADORAS

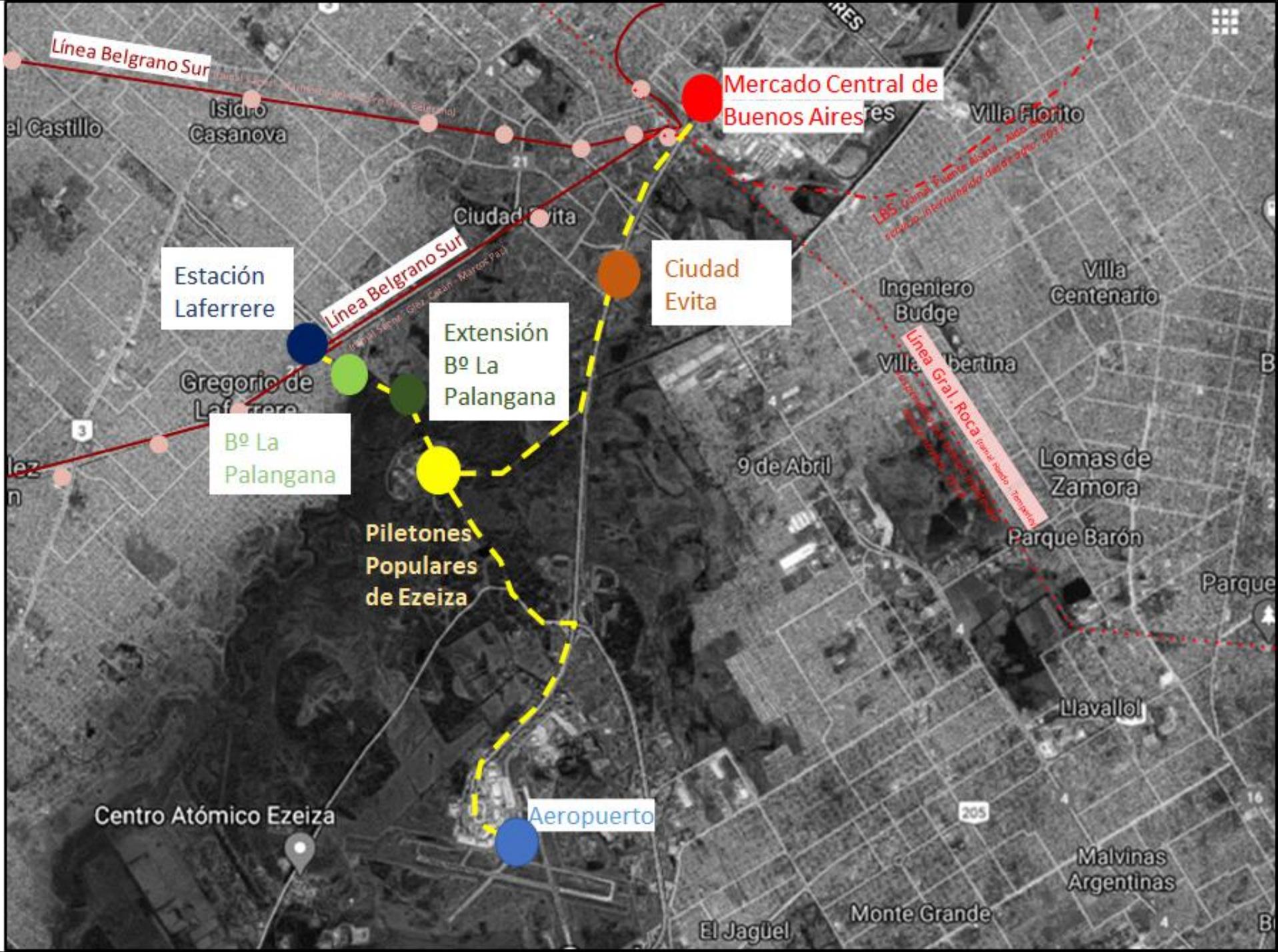
4. PROPUESTA PROYECTUAL

5. ETAPABILIDAD

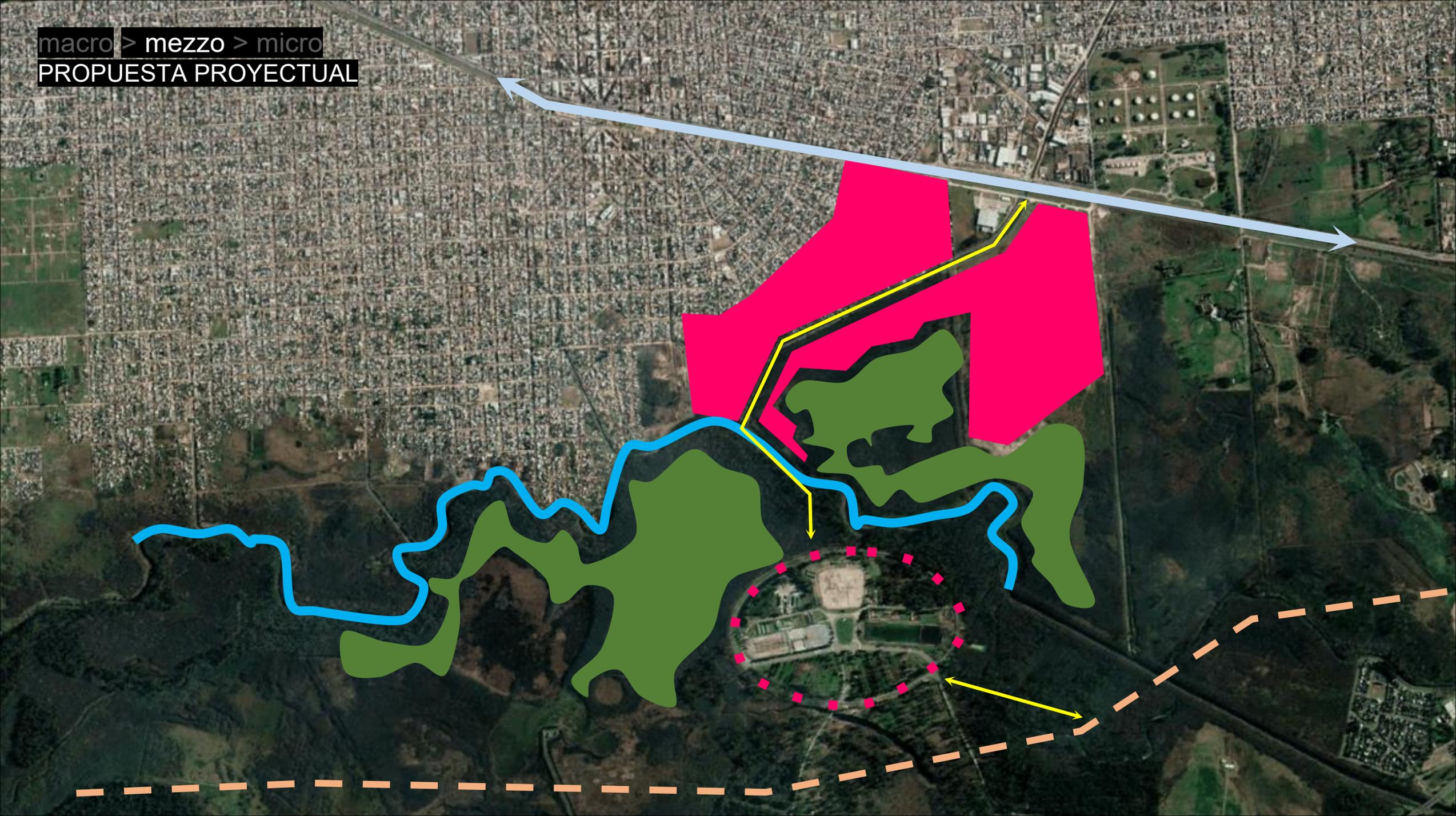
6. HERRAMIENTAS DE GESTIÓN

7. BIBLIOGRAFÍA

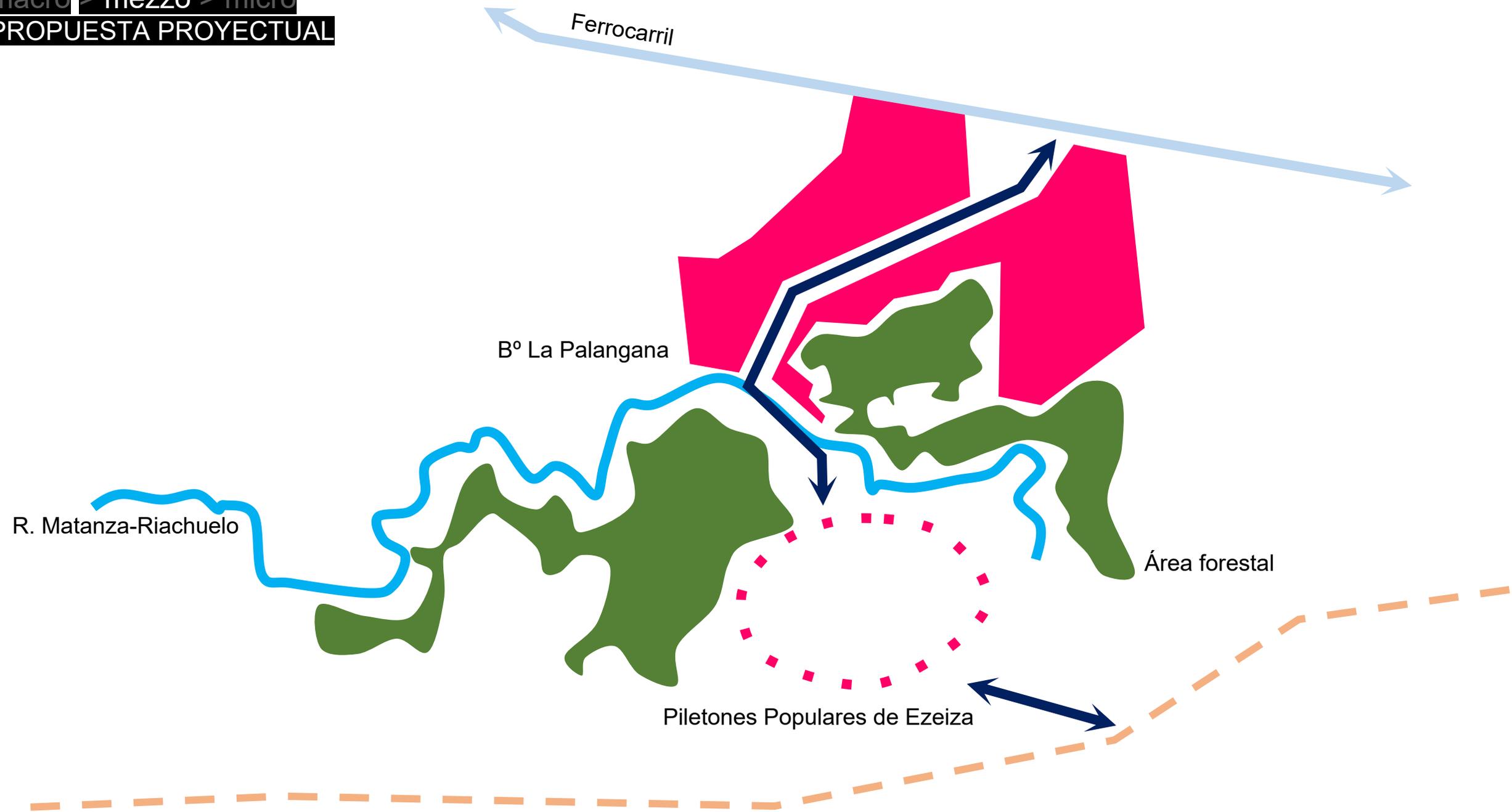
macro > mezo > micro
PROPUESTA PROYECTUAL



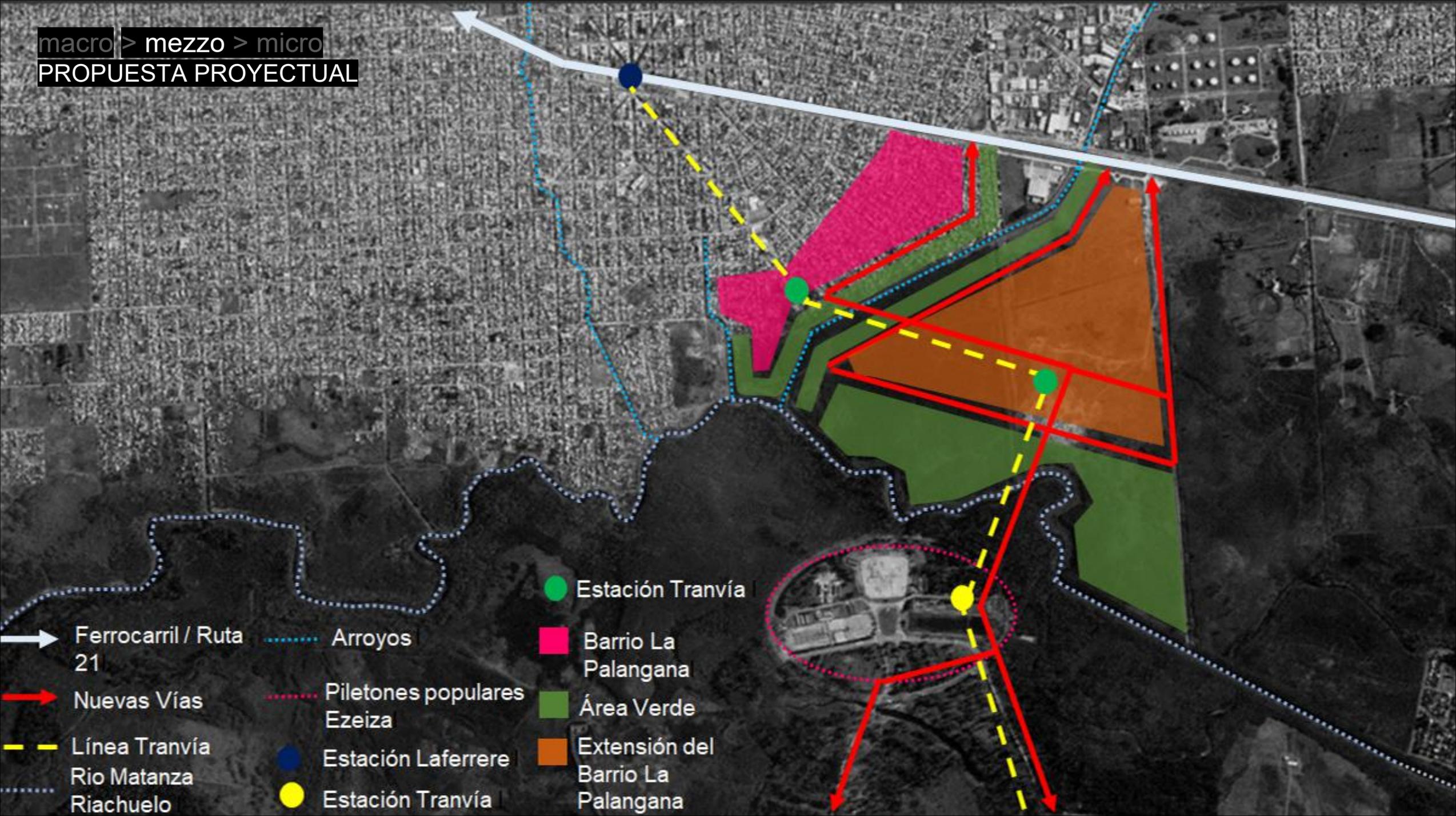
macro > mezzo > micro
PROPUESTA PROYECTUAL



macro > mezzo > micro
PROPUESTA PROYECTUAL



macro > mezzo > micro
PROPUESTA PROYECTUAL



- Ferrocarril / Ruta 21
- Nuevas Vías
- - - Línea Tranvía Río Matanza Riachuelo

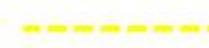
- Arroyos
- Piletos populares Ezeiza
- Estación Laferrere
- Estación Tranvía

- Estación Tranvía
- Barrio La Palangana
- Área Verde
- Extensión del Barrio La Palangana

macro > mezzo > micro
PROPUESTA PROYECTUAL



Ferrocarril Belgrano
Sur / Ruta 21
Arroyo Don Mario



Línea Tranvía



Vías principales



Vías secundarias



Estación LaFerrere
(Belgrano Sur) –
Integración con el
Tranvía



Estación Tranvía
Barrio La Palangana

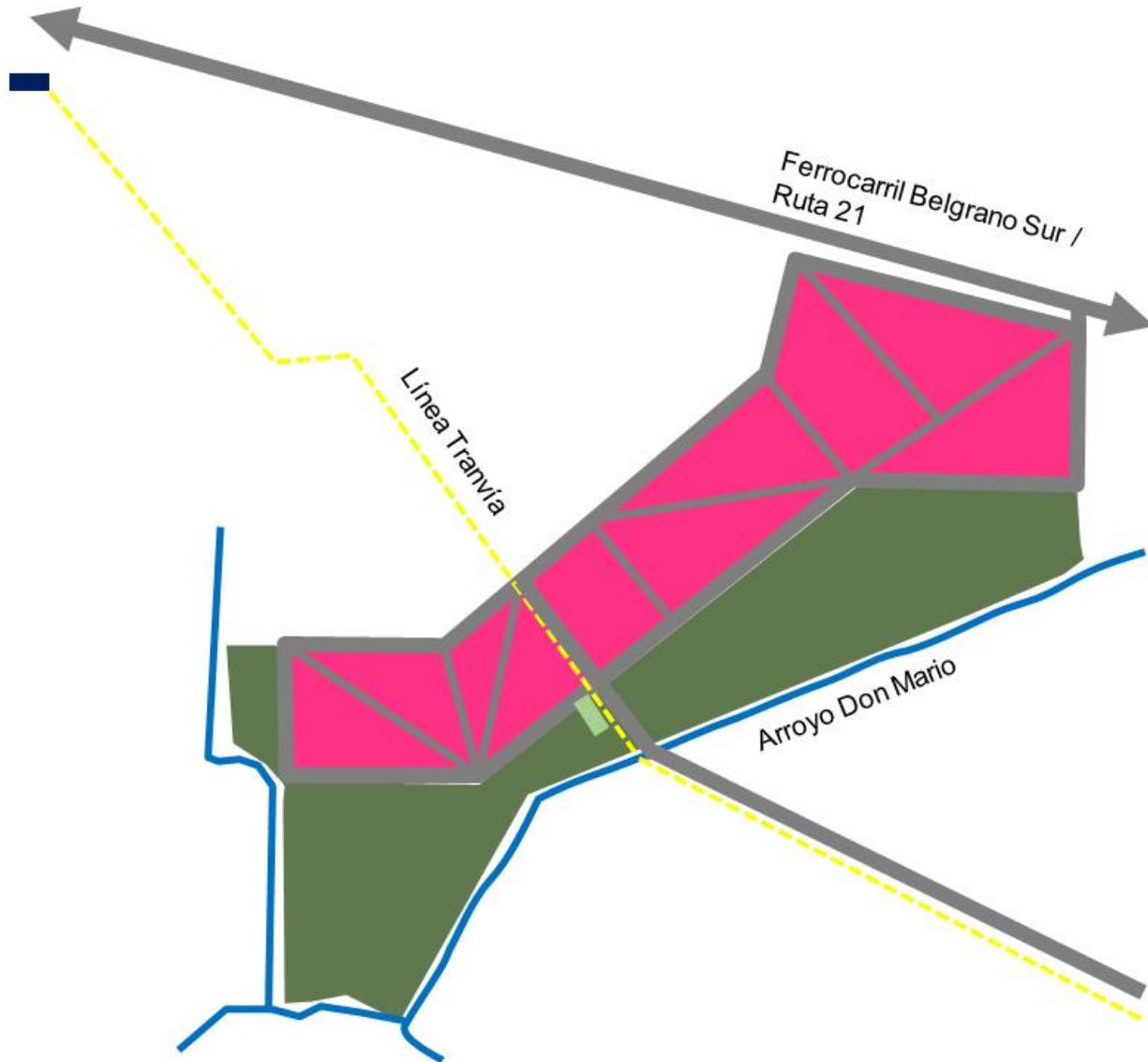


Manzanas barrio La
Palangana



Área Verde- Parque

macro > mezzo > micro
PROPUESTA PROYECTUAL



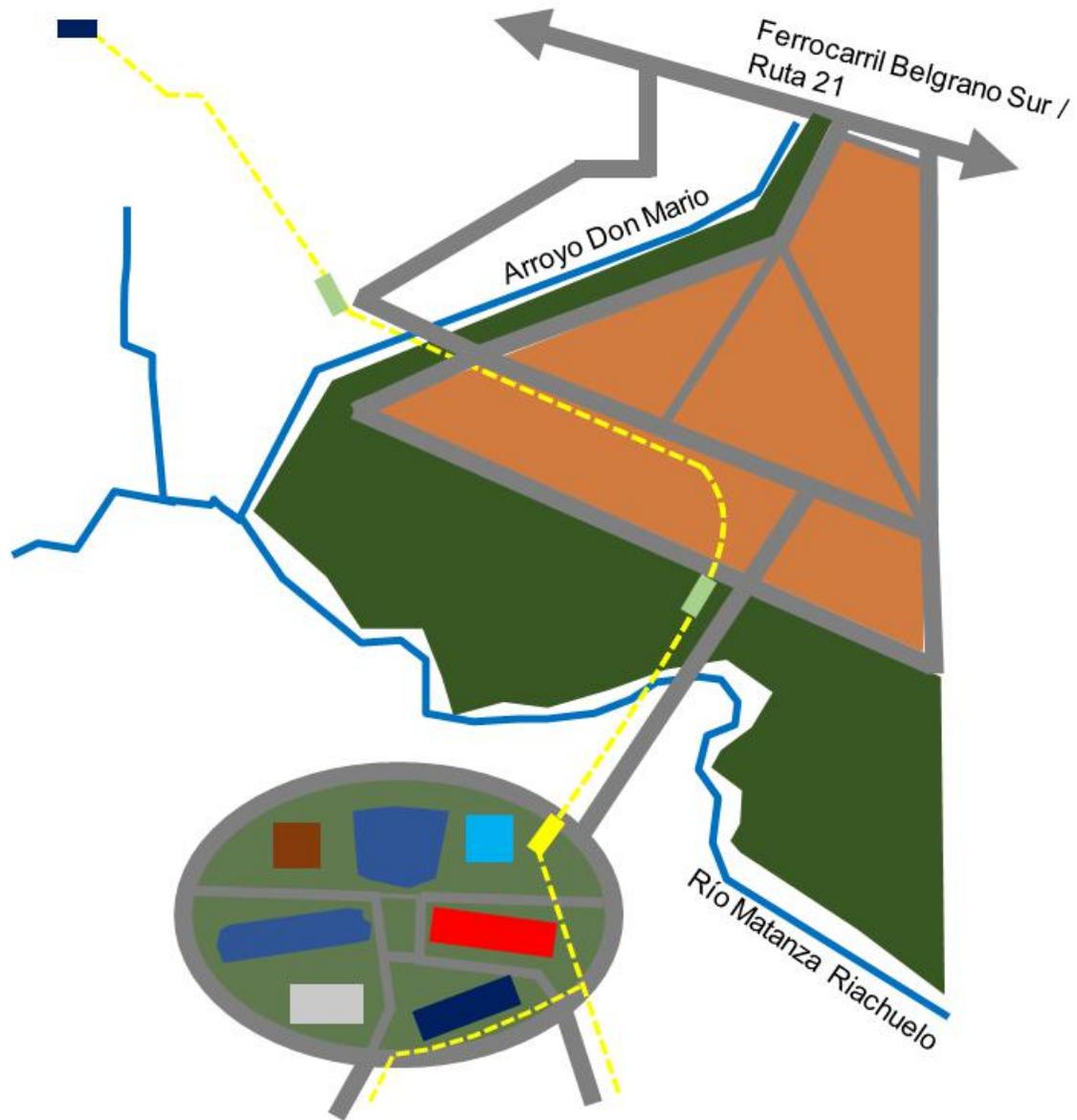
- Línea Tranvía
- Vías principales
- Vías secundarias
- Estación LaFerrere (Belgrano Sur) – Integración con el Tranvía
- Estación Tranvía Barrio La Palangana
- Manzanas barrio La Palangana
- Área Verde-Parque

macro > mezzo > micro
PROPUESTA PROYECTUAL



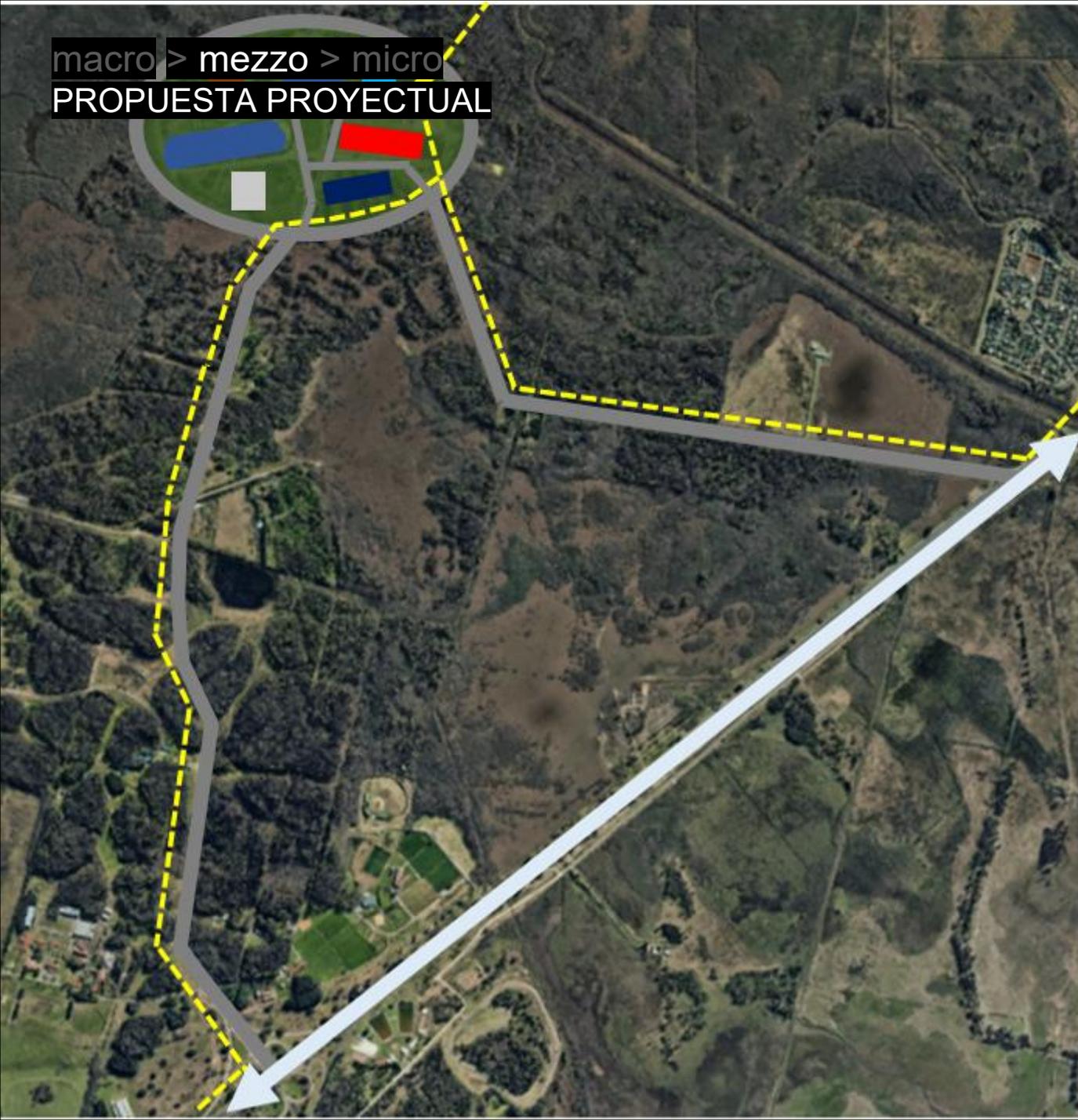
- | | | | |
|---|--|---|------------------------|
|  | Ferrocarril Belgrano Sur / Ruta 21 |  | Piletas |
|  | Arroyo Don Mario |  | Administración Piletas |
|  | Línea Tranvía |  | Espacio Cooperativas |
|  | Vías principales |  | Escuela técnica |
|  | Vías secundarias |  | Centro Comunitario |
|  | Estación Laferrere (Belgrano Sur) – Integración con el Tranvía |  | Centro de Salud |
|  | Estación Tranvía Barrio La Palangana | | |
|  | Estación Tranvía Piletas Populares de Ezeiza | | |
|  | Manzanas extensión del barrio La Palangana | | |
|  | Área Verde-Parque | | |

macro > mezzo > micro
PROPUESTA PROYECTUAL



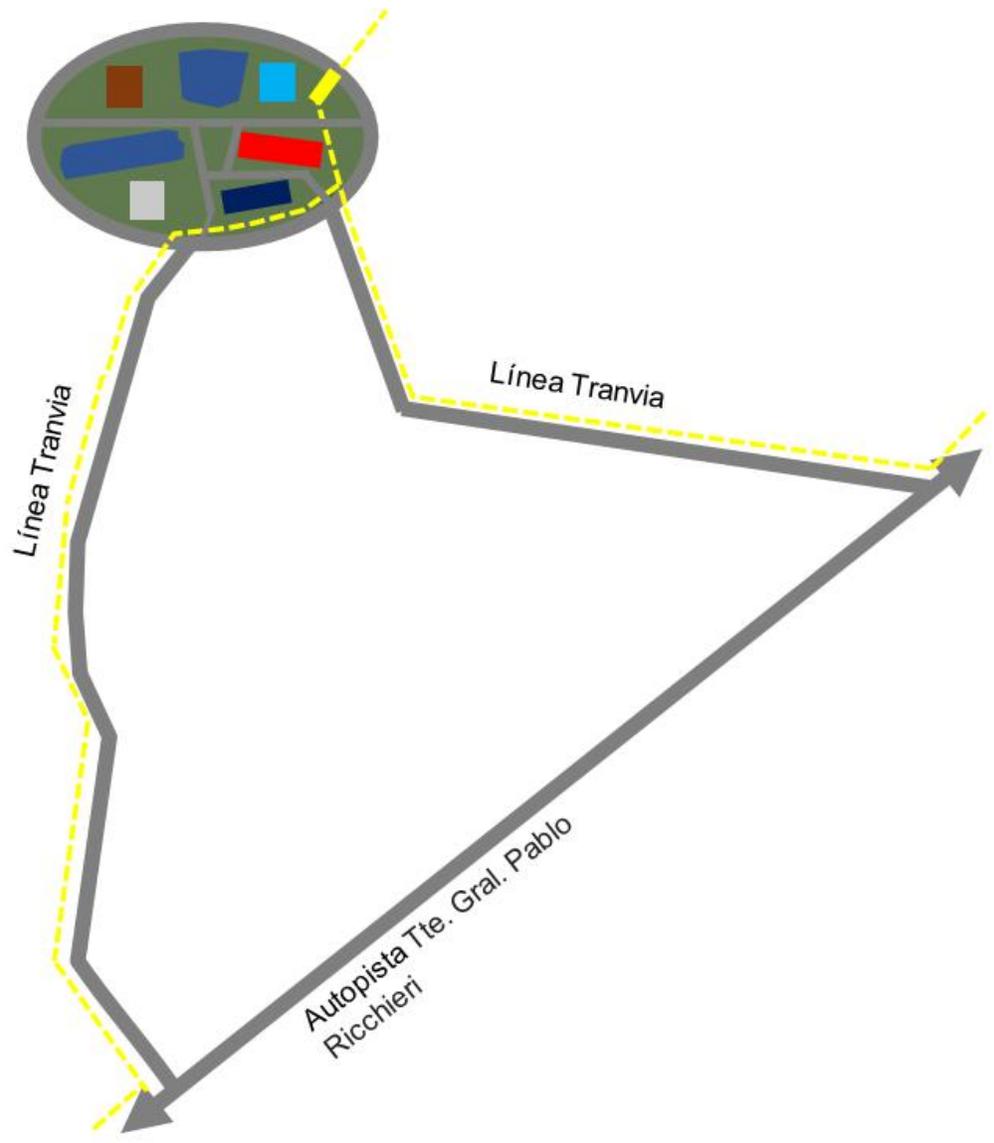
- Línea Tranvía
- Vías principales
- Vías secundarias
- Estación Laferrere (Belgrano Sur) – Integración con el Tranvía
- Estación Tranvía Barrio La Palangana
- Estación Tranvía Piletones Populares de Ezeiza
- Manzanas extensión del barrio La Palangana
- Área Verde- Parque
- Piletas
- Administración Piletas
- Espacio Cooperativas
- Escuela técnica
- Centro Comunitario
- Centro de Salud

macro > mezzo > micro
PROPUESTA PROYECTUAL



-  Autopista Tte. Gral. Pablo Ricchieri
-  Línea Tranvía
-  Vías principales
-  Vías secundarias
-  Estación Tranvía Piletos Populares de Ezeiza
-  Piletas
-  Administración Piletas
-  Espacio Cooperativas
-  Escuela técnica
-  Centro Comunitario
-  Centro de Salud

macro > mezzo > micro
PROPUESTA PROYECTUAL



- Línea Tranvía
- Vías principales
- Vías secundarias
- Estación Tranvía
Piletos Populares
de Ezeiza
- Piletas
- Administración
Piletas
- Espacio
Cooperativas
- Escuela técnica
- Centro Comunitario
- Centro de Salud

PROPUESTAS

- Articulación del barrio La Palangana con los Piletones Populares de Ezeiza a partir de la apertura de una vía para vehículos, un paseo peatonal y bicisenda
- Esta nueva vía y puente que atravesará el barrio y que cruzará el río Matanza servirá para unir el barrio con el tejido urbano existente, proveyendo movilidad con el acceso al transporte público, servicios comunitarios, equipamiento urbano y nuevas áreas de esparcimiento y servicios urbanos (p. ej., la reactivación con nuevos usos de los Piletones Populares)



PROPUESTAS

- Articulación del recorte con el Mercado Central y el Aeropuerto Internacional de Ezeiza con la creación de una línea de tranvía a partir de la estación Laferrere (línea Belgrano Sur)
- El medio que se elige tiene además la representación de permanencia y modernidad (vías tranviarias, catenaria aérea, estaciones), compensando por la ausencia de transporte público que ha padecido el área del recorte (bº La Palangana - Piletones de Ezeiza)
- Al largo de los bordes del arroyo Don Mario y del río Matanza-Riachuelo se propone un área verde que servirá como control ecológico de anegamientos y también como espacio de esparcimiento



Tranvía - Río de Janeiro



Barrio Hammarby Sjostad - Estocolmo

PROPUESTAS

- Nueva urbanización barrial (escala micro) en frente del arroyo Don Mario con la finalidad de que se acomode un mayor número de viviendas
- Las nuevas viviendas tendrán un tipología diversa (uni- y multifamiliares; adaptables para ampliaciones futuras) para acomodarse a las necesidades familiares y culturales de cada hogar
- Sistema constructivo y arquitectónico de la vivienda adecuado a la situación de inundación
- Mejoras de las viviendas existentes del bº La Palangana que cuentan con deficiencias básicas



Proyecto Quinta Monroy de Estudio Elemental, Concepción (Chile).
Fuente: Plataforma Arquitectura



Viviendas sociales ampliables de Estudio Elemental, Monterrey (México).
Fuente: Plataforma Arquitectura

PROPUESTAS

- En los Piletones Populares de Ezeiza, además del espacio de esparcimiento, se propone la implementación de espacios para cooperativas de trabajo y equipamientos públicos de educación y salud
- La reactivación con nuevos usos de los piletones se llevará a cabo para rescatar la historia y patrimonio de los mismos y proveer una verdadera accesibilidad para los habitantes del barrio y el resto de la población del recorte macro



Piletas en Parque Norte, CABA. Fuente: Clarín



Representación del Ecoparque, CABA. Fuente: buenosaires.gob.ar



Proyecto del Centro de Participación Comunitaria en Barrio Cooperativa, Ceres (Santa Fe). Fuente: ceresdiario.com

macro > mezzo > micro
SUB.RECORTE . BARRIO LA PALANGANA
PROPUESTA

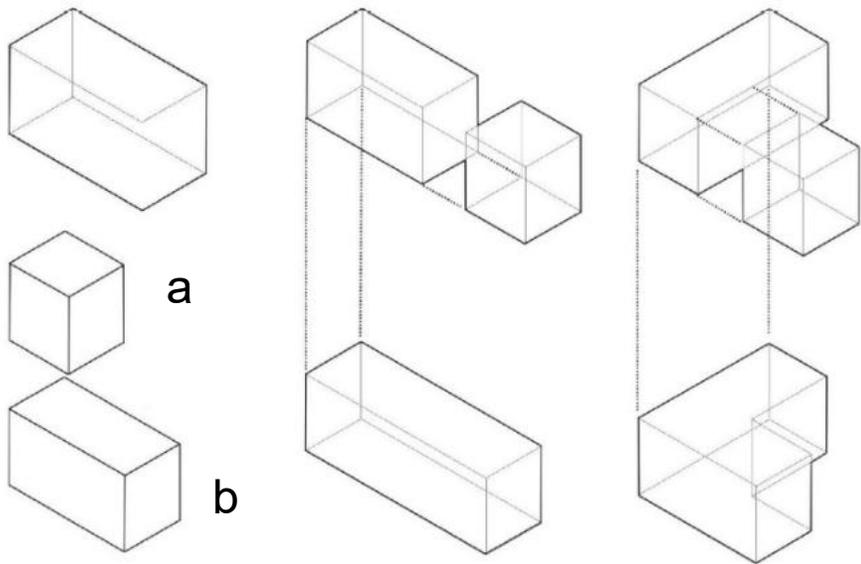


ESCENARIO ACTUAL



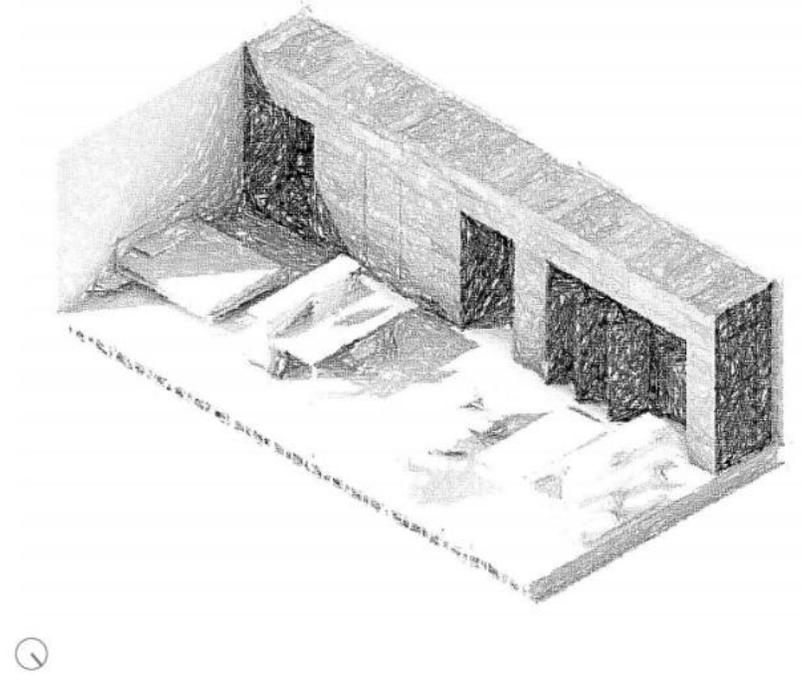
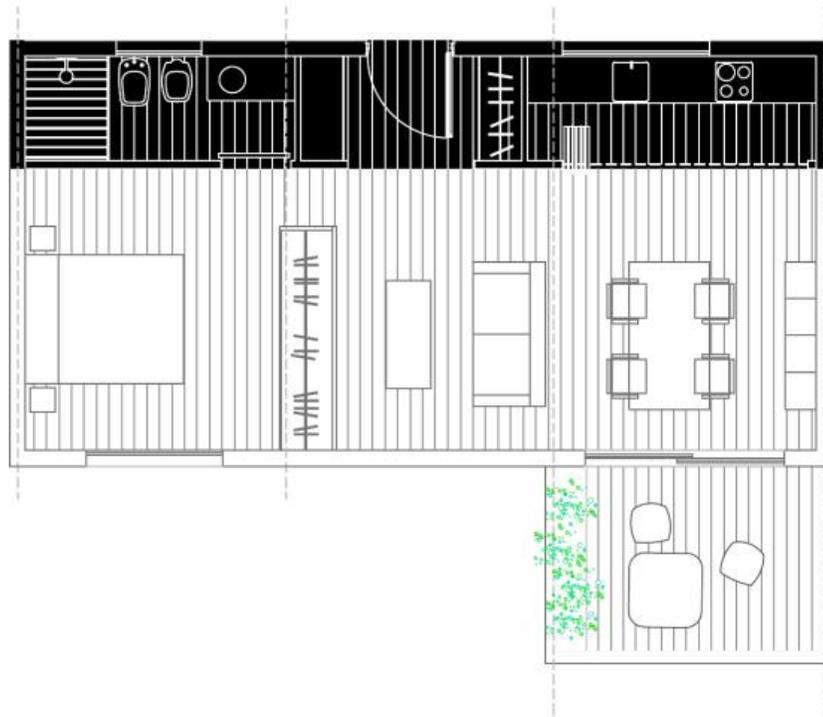
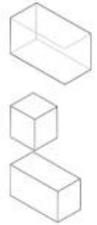
ESCENARIO HIPOTETICO

macro > mezzo > micro
PROPUESTA PROYECTUAL



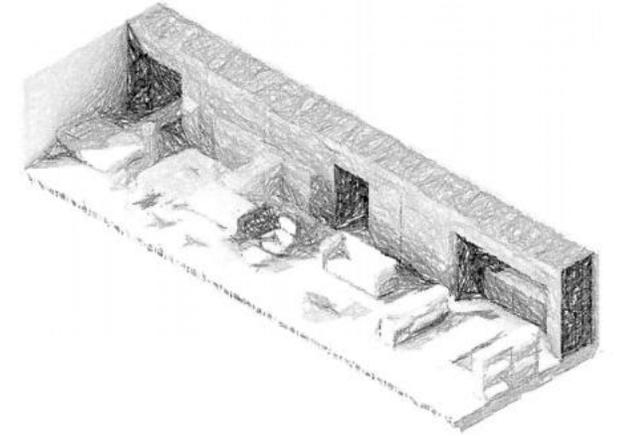
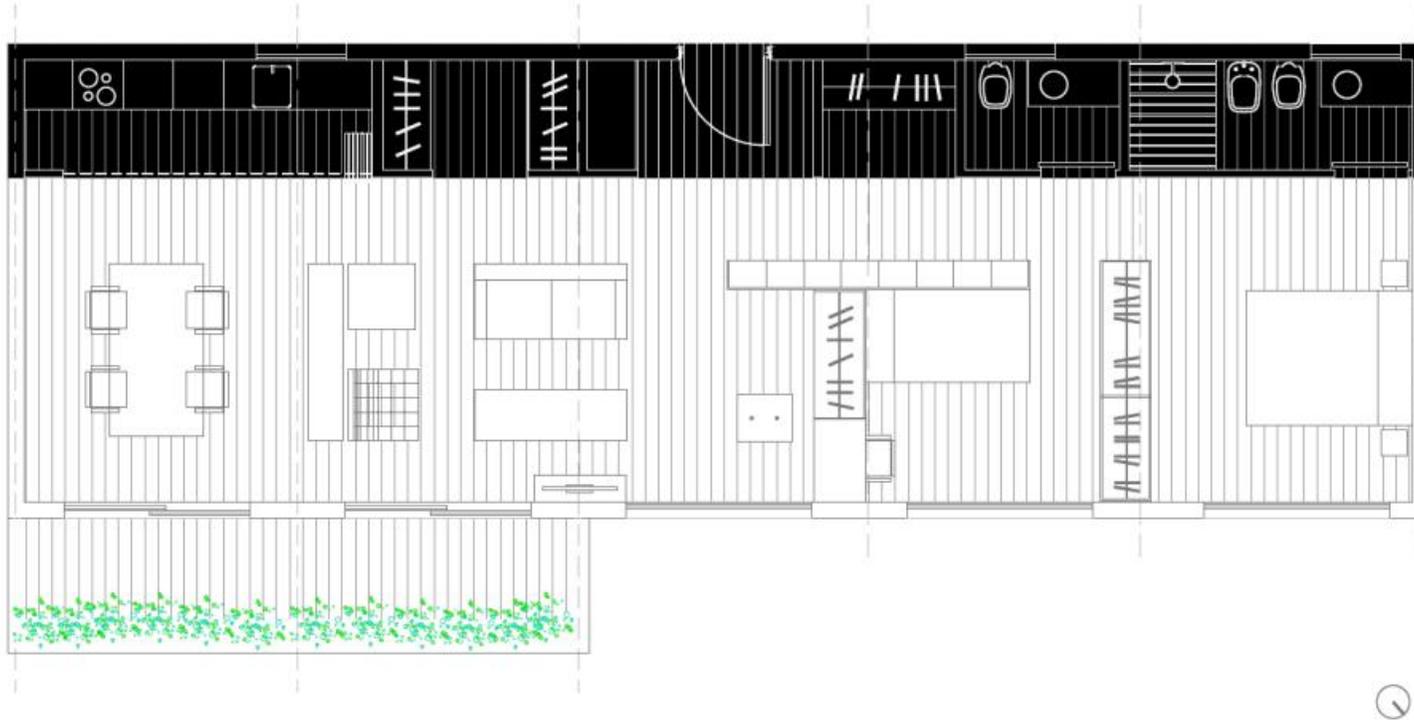
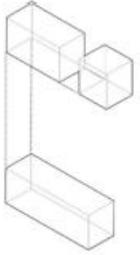
LA VIVIENDA
tipologías funcionales

macro > mezzo > micro
PROPUESTA PROYECTUAL



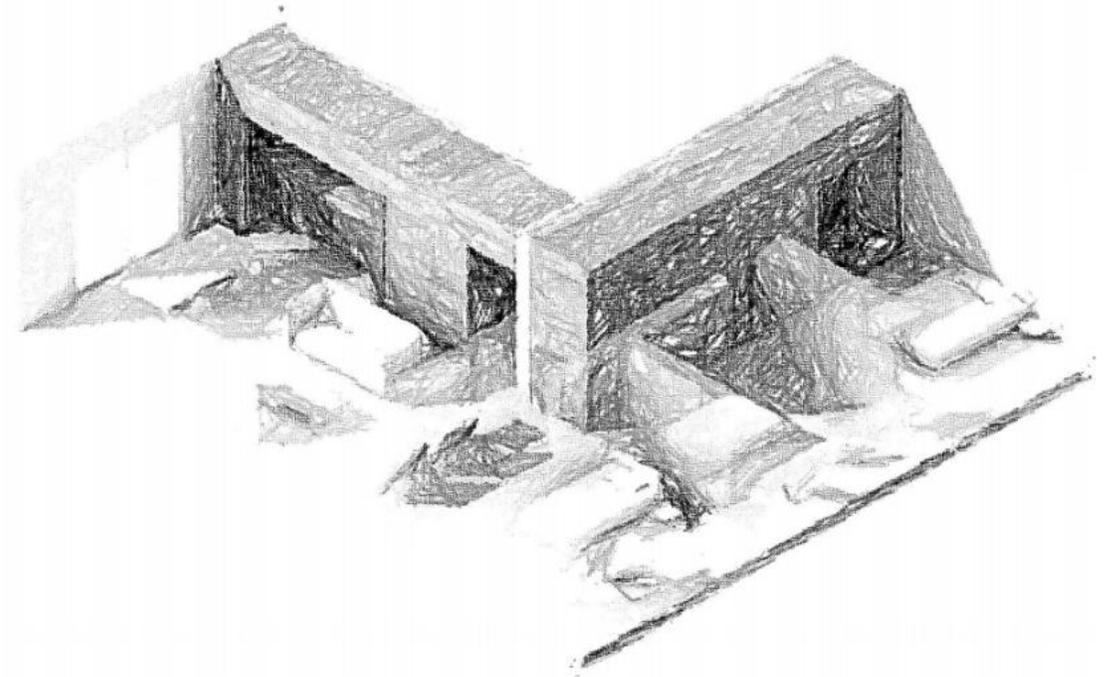
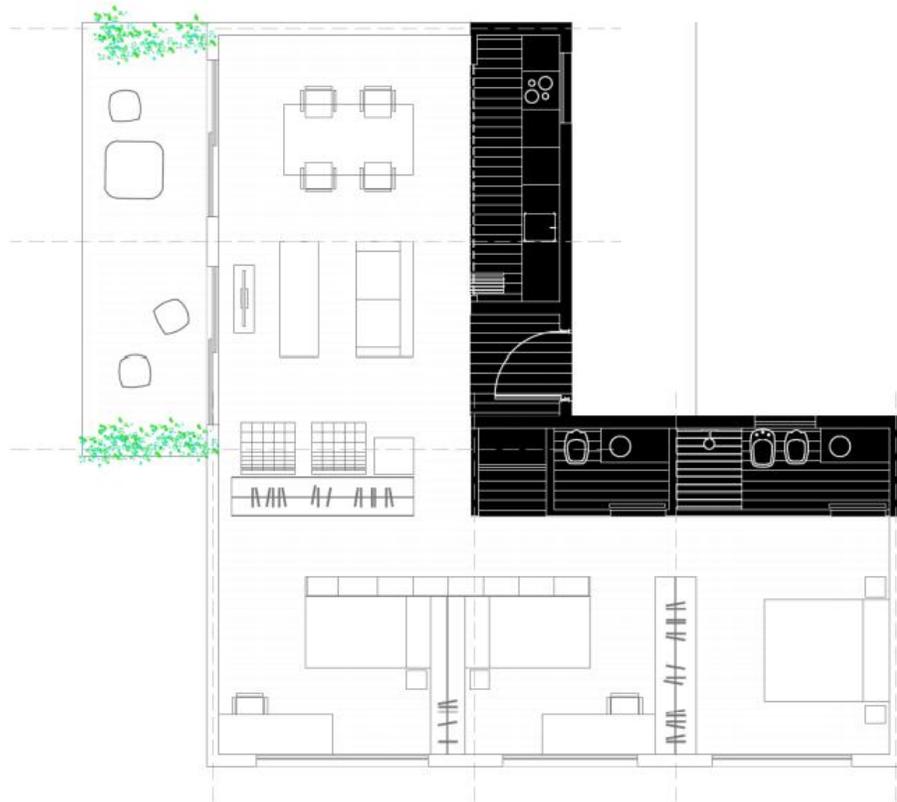
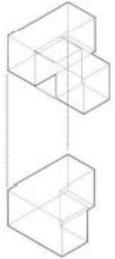
LA VIVIENDA
tipologías funcionales

macro > mezzo > micro
PROPUESTA PROYECTUAL



LA VIVIENDA
tipologías funcionales

macro > mezzo > micro
PROPUESTA PROYECTUAL



LA VIVIENDA
tipologías funcionales

macro > mezzo > micro
PROPUESTA PROYECTUAL



LA VIVIENDA
tipologías funcionales

1. LECTURAS INHERENTES

1.a. Macro

1.a.1. Contextualización

1.a.2. Ambiente

1.a.3. Imaginarios

1.b. Mezzo

1.b.1. Contextualización

1.b.2. Ambiente

1.b.3. Imaginarios

1.c. Micro

1.c.1. Contextualización

1.c.2. Ambiente

1.c.3. Imaginarios

2. ACTORES INTERVINIENTES ACTUALES

3. PREGUNTAS DISPARADORAS

4. PROPUESTA PROYECTUAL

5. ETAPABILIDAD

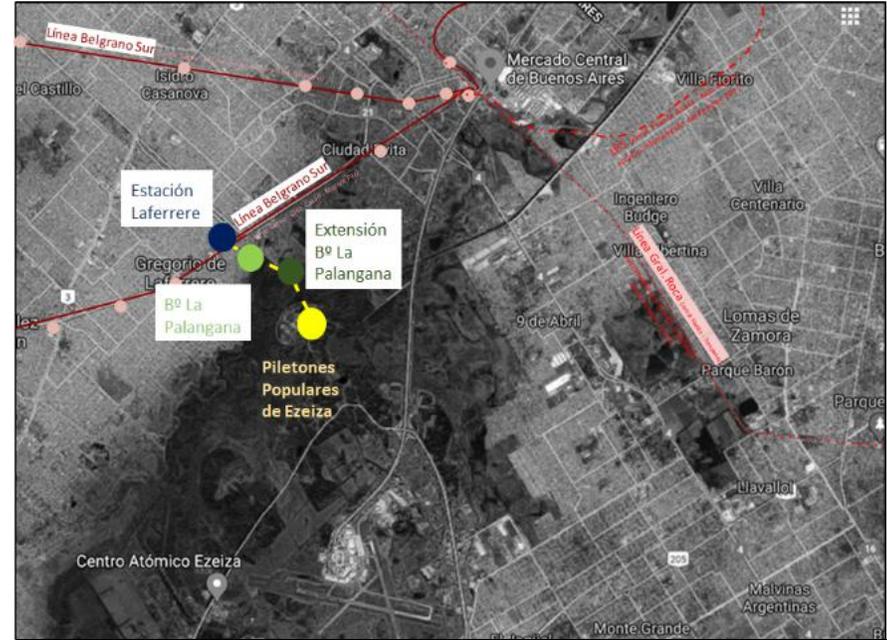
6. HERRAMIENTAS DE GESTIÓN

7. BIBLIOGRAFÍA

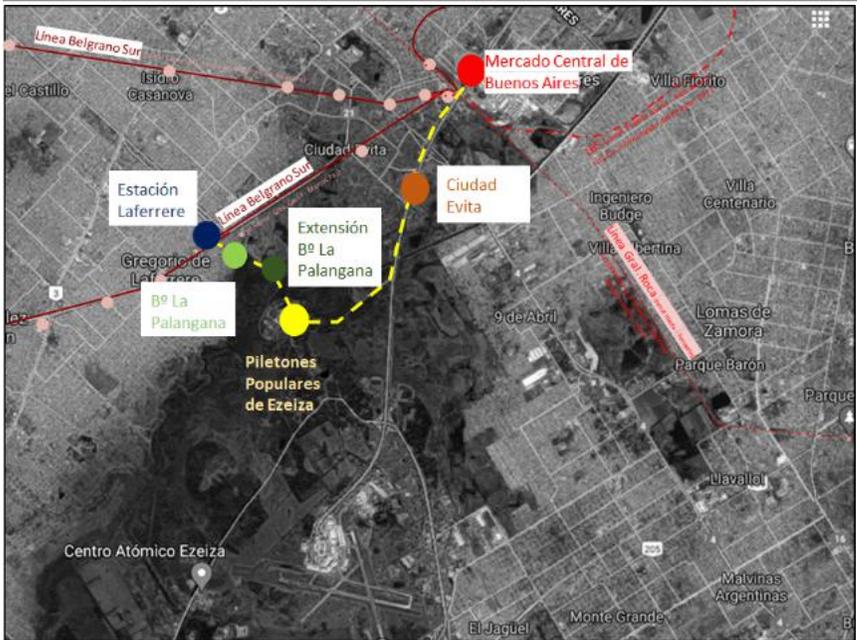
ESQUEMA DE ETAPAS



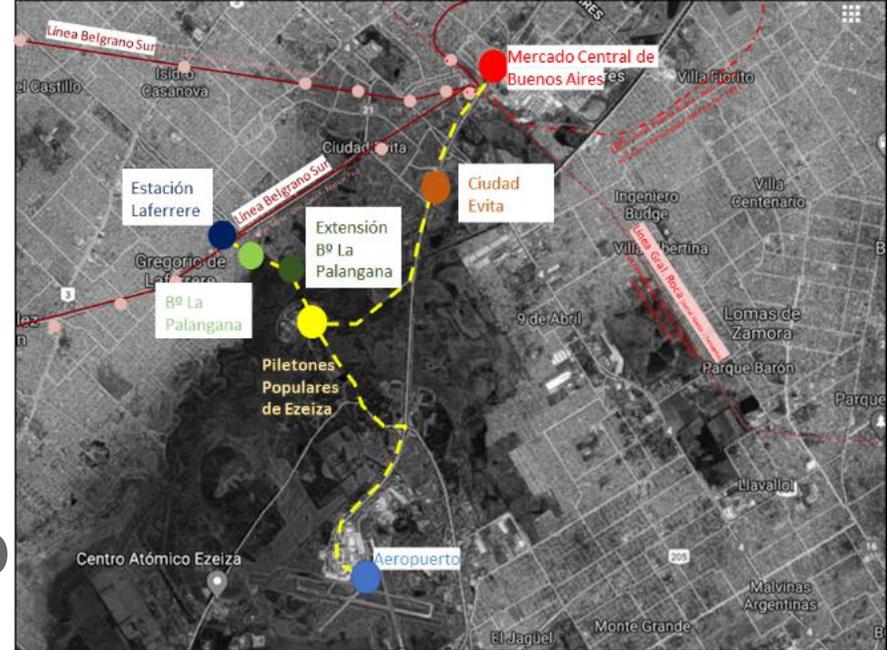
1º



2º



3º



4º

5°

LAFERRÈRE

GROVARA

TAPIALES



CATÁN II

CATÁN I

ETAPABILIDAD

1º etapa: reurbanización del barrio (escala micro)

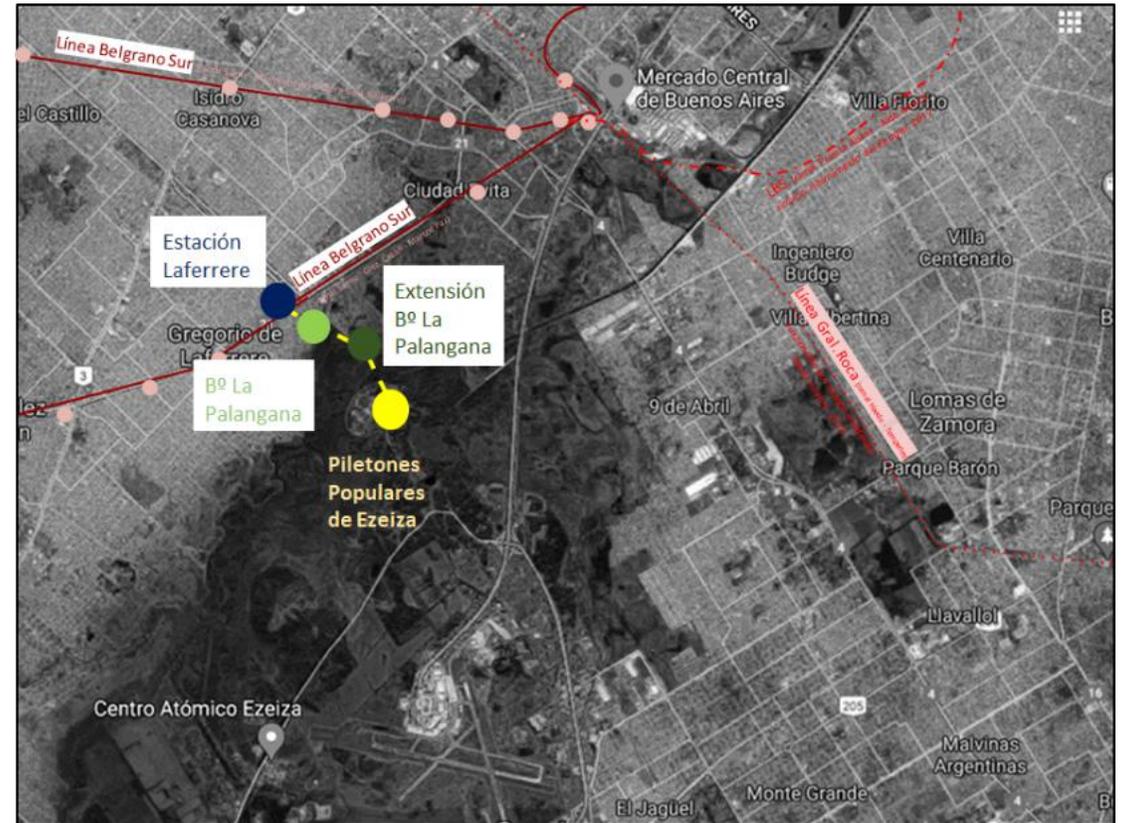
- establecer conexiones físicas (calles y veredas para bicicletas, automóviles y peatones) desde la ruta 21 a los piletones a través del bº La Palangana
- pavimentado o adoquinado de calles residenciales del bº La Palangana
- conexión física de nuevas vías de transporte permitirá acceso a colectivos modernos para que presten servicio al barrio que beneficiará a los residentes
- ecologización de las orillas del arroyo Don Mario y el río Matanza
- programas de construcción de nuevas viviendas uni- y multifamiliares
- traslado de familias a las nuevas viviendas cuyas casas se encuentran en riesgo de anegamiento



ETAPABILIDAD

2º etapa: construcción de tranvía (escala *mezzo*)

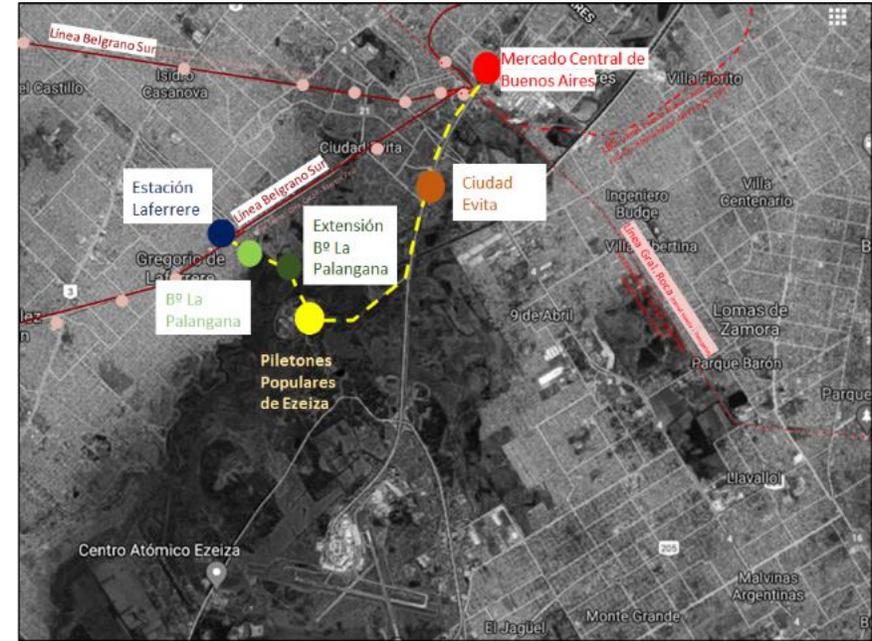
- iniciar construcción del nuevo tranvía desde la estación Laferrere (Belgrano Sur) a través del bº La Palangana hasta los Piletones Populares de Ezeiza
- incorporar las mejoras y reactivación de los piletones (nuevos equipamientos, espacios culturales, recuperación de una pileta para el uso público)



ETAPABILIDAD

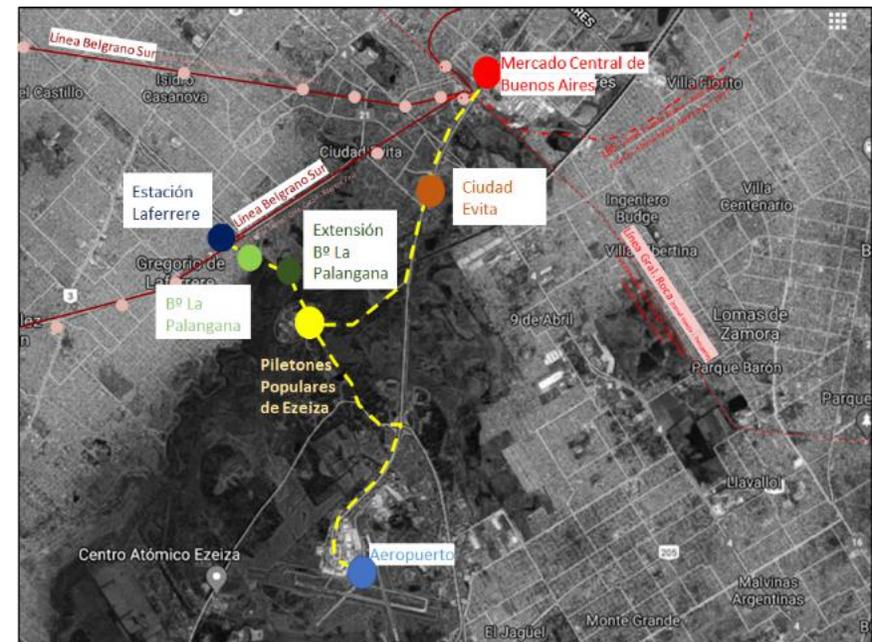
3º etapa: conexión con el Mercado

- iniciar construcción del nuevo tramo de tranvía desde los piletones al Mercado Central con una nueva estación en Cdad. Evita: esta nueva línea de transporte urbano generará una nueva conexión y relación con el resto del área metropolitana (escala macro) y brindará nuevas oportunidades de mejoras urbanas a lo largo del tramo –p. ej., la integración con otros barrios y localidades



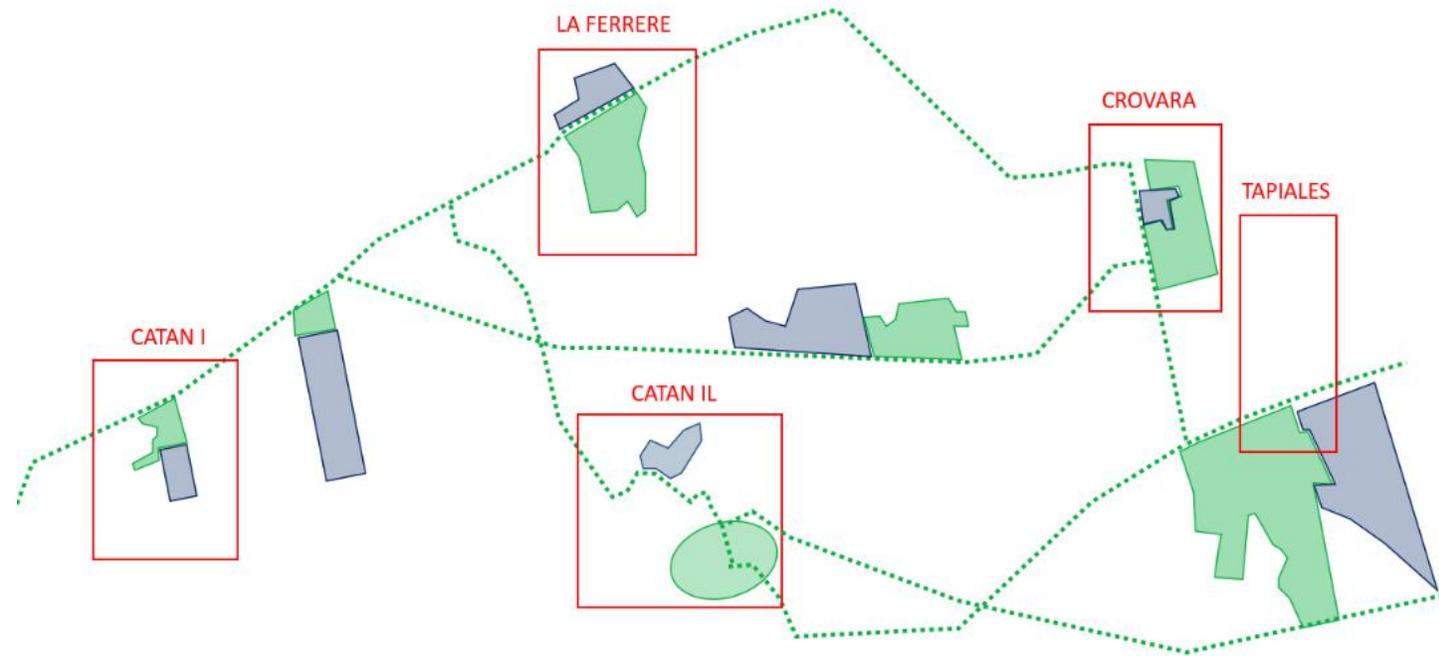
4º etapa: conexión con Aeropuerto

- la cuarta y última etapa del PU (escala macro) se termina con la construcción de un tramo de tranvía desde los piletones al aeropuerto
- con esta finalidad se cumple el plan de la conexión del aeropuerto internacional a la red urbana de trenes de pasajeros del AMBA
- se aprovechan más integraciones urbanas, p. ej. nueva conexión directa entre Ezeiza y G. Laferrere



5º etapa: articulación multirreferencial

- Articulación entre los recortes propuestos por el equipo docente.
- Comprender el territorio como estructura polisémica.
- Consolidación de bordes.
- Fomentar la ecotecnología y los grandes parques. Como así también, la producción local.
- Urbanización de villas y asentamientos.



1. LECTURAS INHERENTES

1.a. Macro

1.a.1. Contextualización

1.a.2. Ambiente

1.a.3. Imaginarios

1.b. Mezzo

1.b.1. Contextualización

1.b.2. Ambiente

1.b.3. Imaginarios

1.c. Micro

1.c.1. Contextualización

1.c.2. Ambiente

1.c.3. Imaginarios

2. ACTORES INTERVINIENTES ACTUALES

3. PREGUNTAS DISPARADORAS

4. PROPUESTA PROYECTUAL

5. ETAPABILIDAD

6. HERRAMIENTAS DE GESTIÓN

7. BIBLIOGRAFÍA

>HERRAMIENTAS DE GESTIÓN - FINANCIAMIENTO

- **Programa Nacional de Producción de Suelo (Min. de Desarrollo Territorial y Hábitat, Subsecretaría de Política de Suelo y Urbanismo):** destinado al financiamiento y apoyo para la generación de lotes con servicios y los instrumentos legales que sean necesarios para favorecer la producción de suelo urbanizado
 - consiste en: la generación de lotes con servicios para ampliar el acceso de la población a suelo urbanizado; la promoción de la creación de Bancos de Tierra a nivel municipal y provincial
 - busca vincular la política de suelo con el desarrollo territorial con el objetivo de lograr ciudades compactas, equitativas y accesibles
 - es un elemento central para evitar la reproducción de la informalidad urbana

- **Programa Federal Argentina Construye: Obras, viviendas e infraestructura de emergencia**
 - Inversión pública del Estado de 29 mil millones de pesos
 - Construcción, ampliación y refacción de viviendas
 - Obras articuladas con los gobs. provinciales, municipales y orgs. de la comunidad
 - Créditos y transferencias para la compra de materiales

- **Programa Casa Propia y Fondo Nacional Solidario de Vivienda**
 - nuevo plan federal de gobierno (Min. de Desarrollo Territorial y Hábitat) lanzado a finales del 2020 donde se brindarán aprox. 200.000 soluciones habitacionales en el país entre los años 2021-23 y que a la vez “levantará la economía”
 - El Estado invierte 890 mil millones de pesos: municipio firma los convenios particulares pertinentes junto al Ministerio para comenzar la ejecución de la obra
 - el objetivo del mismo es generar un recupero del financiamiento aportado por el Estado, sobre la base de un sistema solidario, que tenga en cuenta los ingresos de cada familia adjudicataria



Herramientas de Gestión Inter-Sectoriales y articulación con los principios de Ley de Acceso Justo al Hábitat

1. Articular con el Consejo Provincial de Vivienda y Hábitat: considerar el trabajo que dicho organismo pudiera haber realizado ya o iniciar un trabajo conjunto.
2. Hacer lectura del territorio vía la etnografía y la observación; procurar realizar entrevistas informales para la identificación de actores claves.
3. Definir la existencia de “Déficit Urbano Habitacional” según la ley provincial de referencia.
4. Tras la identificación de los actores territoriales, generar encuentro particular con cada organización, dependencia o representante del organismo público
5. Realizar entrevistas con lxs vecines a fin de identificar necesidades (más allá del estado/situación objetivo que se pueda llegar a reconocer) sociales vinculadas a obra pública y hábitat.

5.1 Contar con “*las principales herramientas para el relevamiento (...) talleres con cartografía participativa, análisis de diversas fuentes de información (Nacionales, provinciales y Municipales, Indec, Estudios, etc.), relevamiento en campo con determinados formularios, reuniones con informantes claves, aplicación de encuestas, análisis de imágenes satelitales, sistematización de material fotográfico*”.

1. Producir un bosquejo de diagnóstico con la información obtenida
2. Conocer/reconocer organizaciones territoriales e identificar niveles de convergencia o divergencia sobre los problemas/potencialidades del territorio. Procurar identificar modos de circulación del poder en el territorio.

cont.

8. Redirigir la mirada al primer diagnóstico hecho y hacer las variaciones necesarias

9. Propender a la organización de asambleas participativas para el reconocimiento mutuo y debate. Organizar posibilidades e imposibilidades.

10. Poner en agenda las problemáticas identificadas: para ello es fundamental identificar el partido político mayoritario en dicho municipio y procurar articular con los referentes territoriales (comedores, merenderos, etc) afines, para poner el asunto en “Agenda Pública”

11. Articular con referentes territoriales que permitan una llegada al Concejo Deliberante de La Matanza y al del Municipio de Ezeiza.

12. Visibilizar acuerdos/desacuerdos; potencialidades y problemáticas.

13. Definir un Equipo Técnico de intervención territorial. Articulación con la población, vía organizaciones de la Economía Social Solidaria, para aprovechar el potencial local.

14. Articular con la Escribanía General de Gobierno en pos de la regularización dominial y la gestión escrituraria de los inmuebles construidos

1. LECTURAS INHERENTES

1.a. Macro

1.a.1. Contextualización

1.a.2. Ambiente

1.a.3. Imaginarios

1.b. Mezzo

1.b.1. Contextualización

1.b.2. Ambiente

1.b.3. Imaginarios

1.c. Micro

1.c.1. Contextualización

1.c.2. Ambiente

1.c.3. Imaginarios

2. ACTORES INTERVINIENTES ACTUALES

3. PREGUNTAS DISPARADORAS

4. PROPUESTA PROYECTUAL

5. ETAPABILIDAD

6. HERRAMIENTAS DE GESTIÓN

7. BIBLIOGRAFÍA

> BIBLIOGRAFÍA Y REFERENCIAS

Argentina Construye. (2021, 2 marzo). Argentina.gob.ar. <https://www.argentina.gob.ar/habitat/argentina-construye>

Basural de González Catán: incumplimiento, contaminación, enfermedad y reclamo social. PDI. Periodismo de Investigación. Vínculo:

<https://masperiodismo.wixsite.com/investigacion/basural-gonzalez-catan>

Cómo es el Plan Nacional de Suelo Urbano. (2020, 8 agosto). Semanario Nuestra Gente. <https://semanarionuestragente.com/2020/08/como-es-el-plan-nacional-de-suelo-urbano/>

Diagnóstico Territorial Integral . Barrios San Petersburgo, Puerta de Hierro, 17 de marzo, 17 de marzo bis, _ La Matanza - Buenos Aires. Vínculo:

https://observatorio.gov.ar/media/k2/attachments/Informe-DIC-sanpete-puerta-17_MarzoFinal_1.pdf

“Entre la amenaza y la sobrevivencia. La multiplicidad de experiencia alrededor de la basura. El caso de González Catán y José León Suarez”, vínculo:

<https://www.aacademica.org/000-093/205.pdf>

“Hacia donde va la basura de los porteños”, vínculo: <https://www.buenosaires.gob.ar/noticias/el-ceamse-por-dentro-un-espacio-clave-para-el-cuidado-del-medio-ambiente>

Ley de Acceso Justo al Hábitat 14449.- <https://cafedelasciudades.com.ar/imagenes120/texto%20ley.pdf>

Programa Casa Propia y Fondo Nacional Solidario de Vivienda. (2021, 6 enero). Argentina.gob.ar. <https://www.argentina.gob.ar/noticias/programa-casa-propia-y-fondo-nacional-solidario-de-vivienda-adhirieron-hurlingham-san>

Programa Nacional de Producción de Suelo. (2021). Argentina.gob.ar. <https://www.argentina.gob.ar/habitat/plan-nacional-de-suelo-urbano/programa-nacional-de-produccion-de-suelo>

“Revista de Investigaciones del Departamento de Ciencias Económicas de La Universidad Nacional de la Matanza Trabajo Final ERRADICACIÓN DE MICROBASURALES EN GONZÁLEZ CATÁN”, vínculo: https://rinco.unlam.edu.ar/upload/adjuntos/articulo/128_2013_trabajo_final_01.pdf

“Se puso en marcha el Consejo Provincial de Vivienda y Hábitat”. Link:

https://www.gba.gob.ar/desarrollo_de_la_comunidad/noticias/se_puso_en_marcha_el_consejo_provincial_de_vivienda_y_h%C3%A1bita

>BIBLIOGRAFÍA Y REFERENCIAS

Enelsubte.com. (2019). Suspendieron hasta nuevo aviso los servicios del ramal Haedo – Temperley. Enelsubte.com, Ferrocarriles, Línea Roca. Recuperado el 17 de noviembre de 2019, de <https://enelsubte.com/noticias/suspendieron-hasta-nuevo-aviso-los-servicios-del-ramal-haedo-temperley/>

Infobae (2019) . El gobierno cedió a gendarmería tierras de un icónico predio peronista de ezeiza. Infobae. Recuperado el 25 de noviembre de 2019, de <https://www.infobae.com/politica/2019/03/29/el-gobierno-cedio-a-gendarmeria-tierras-de-un-iconico-predio-peronista-de-ezeiza/>

La Matanza Informa. (2016). Suman nuevos trenes al ferrocarril Belgrano Sur. La Matanza Informa.com.ar [informativo en línea]. Recuperado el 27 de noviembre de 2019, de <https://www.lamatanzainforma.com.ar/suman-nuevos-trenes-al-ferrocarril-belgrano-sur/>

Línea Belgrano Sur. (Sin fecha). En Wikipedia. Recuperado el 16 de noviembre de 2019, de https://es.wikipedia.org/wiki/L%C3%ADnea_Belgrano_Sur

Roberts, C. M. (2017). La Matanza: una Argentina marginal y feroz en el corazón del conurbano. La Nación. Recuperado el 27 de noviembre de 2019, de <https://www.lanacion.com.ar/politica/la-matanza-una-argentina-marginal-y-feroz-en-el-corazon-del-conurbano-nid2034631>

Manuscrito de disertación sobre la tesis de Mauricio González Catán para acceder al título de doctor en Medicina de la UBA: http://www.bibliomedicinadigital.fmed.uba.ar/medicina/TESISH/Tesis_00005_Gonzalez_Catan_Mauricio_Disertacion_sobre_el_coqueluche_1848.pdf

Mercado Central de Buenos Aires. (Sin Fecha). En Wikipedia. Recuperado el 28 de noviembre de 2019, de https://es.wikipedia.org/wiki/Mercado_Central_de_Buenos_Aires

Partido de la Matanza. (Sin Fecha). En Wikipedia. Recuperado el 25 de noviembre de 2019, de https://es.wikipedia.org/wiki/Partido_de_La_Matanza

Trenes Argentinos. (2019). Trenes Argentinos Operaciones: Buenos Aires - González Catán / Buenos Aires - Marinos del Crucero Gral. Belgrano [portal oficial del Estado argentino]. Recuperado el 17 de noviembre de 2019, de <https://www.argentina.gob.ar/transporte/trenes-argentinos/horarios-tarifas-y-recorridos/areametropolitana/lineabelgranosur/buenos-aires-gonzalez-catan-buenos-aires-marinos-del-crucero>

24con.com (2013) . El Barrio hecho a mano que quedó aislado de todo. 24con.com. Recuperado el 25 de noviembre de 2019, de <https://www.24con.com/nota/84598-el-barrio-hecho-a-mano-que-queda-aislado-de-todo/>

<https://www.cfkargentina.com/inauguramos-centro-recreativo-ezeiza/>