



PROYECTO URBANO II

LA MATANZA - Polígono E y F

MHyPUAL 2021

Docentes: Spadoni, Vitale, Fernández Castro

Maestrandos: Víctor Berisso, Simona Hoy, Catalina Yagüe, Camila Rotundo

INTRODUCCIÓN / EJES DE ANÁLISIS / EJES DE PROYECTO

Partido de La Matanza



*Mapa de Google Maps

INTRODUCCIÓN / EJES DE ANÁLISIS / EJES DE PROYECTO

Recorte - polígonos E y F



*Mapa de Google Earth

INTRODUCCIÓN / EJES DE ANÁLISIS / EJES DE PROYECTO

Recorte - polígonos E y F



*Mapa de Google Earth

INTRODUCCIÓN / EJES DE ANÁLISIS / EJES DE PROYECTO

Estructura preexistente

Referencias



Rutas



Tren



Av. principales



Río Matanza



Arroyos



Bosques



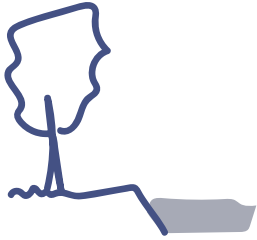
Barrios Populares



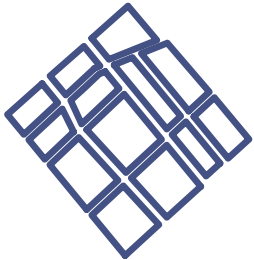
*Mapa base de Google Earth

INTRODUCCIÓN / EJES DE ANÁLISIS / EJES DE PROYECTO

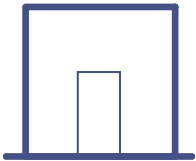
Presentación - ejes de análisis



Lo ambiental y sus componentes : los arroyos, sus canalizaciones, el río, el humedal. La inserción de estos componentes dentro de la trama urbana y su incidencia, habitar cercanos a ellos .



Lo urbano: La vinculación de nuestro sector con otras escalas: lo macro, mezo y micro incidencia del componente Metropolitano, su impacto en nuestro recorte. Lecturas y esquemas dentro de nuestro recorte: centralidades, focos, vínculos, nodos, áreas y límites en búsqueda de un entendimiento de su estructura urbana. El mejoramiento urbano como impulsor del sector.



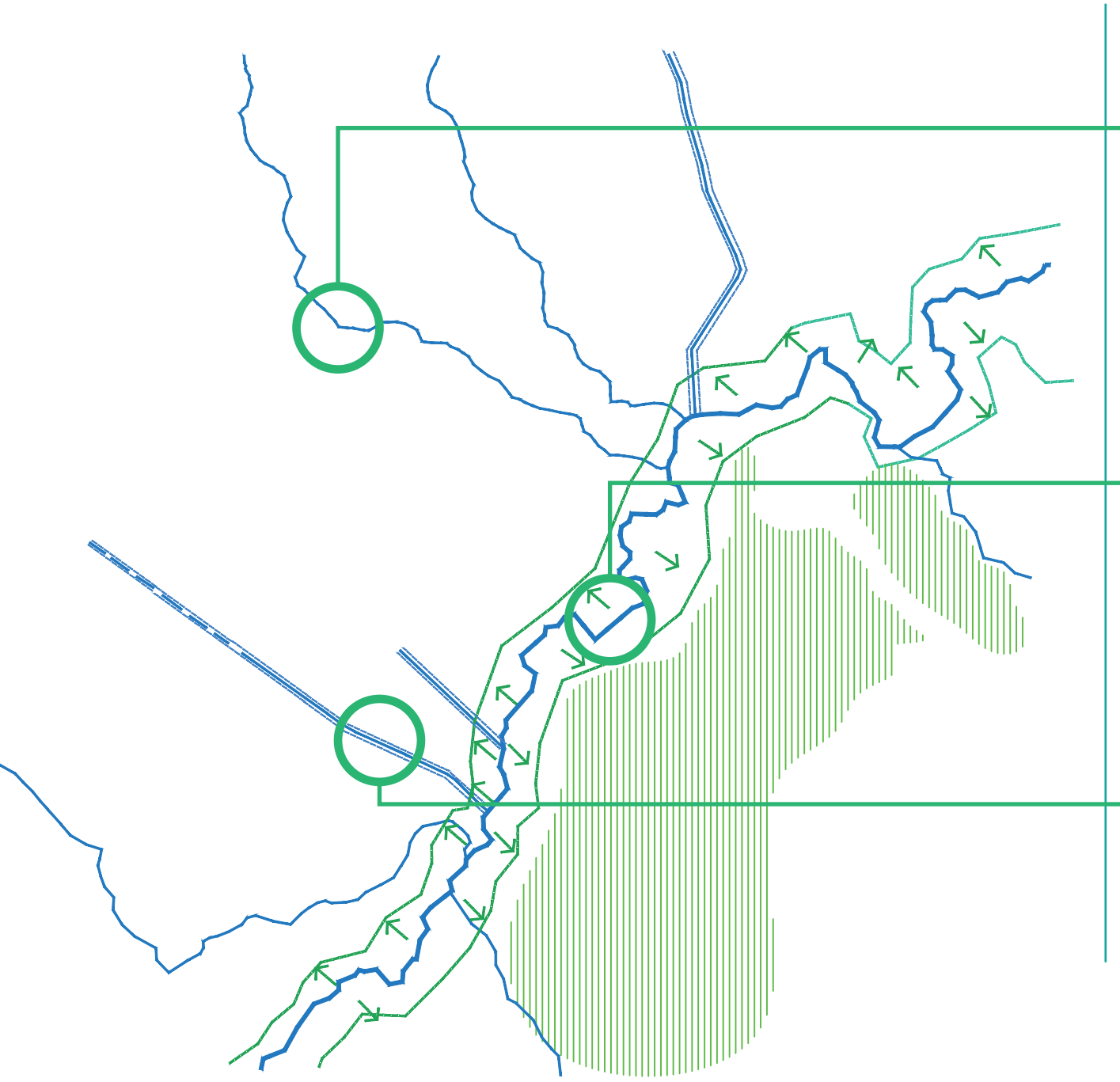
La vivienda: Los barrios populares como eje principal para nuestra propuesta, su mejoramiento, su inserción socio espacial y productiva dentro del esquema urbano y de la estructura social del recorte elegido.



Lo productivo: Su inserción dentro de nuestra propuesta, sus diferentes escalas y vinculaciones, elección de sectores productivos, su localización, lo productivo dentro del desarrollo urbano.

INTRODUCCIÓN / EJES DE ANÁLISIS / EJES DE PROYECTO

Limites naturales y canalizaciones: arroyos y río



Arroyo Susana: E.Saenz y García Merou



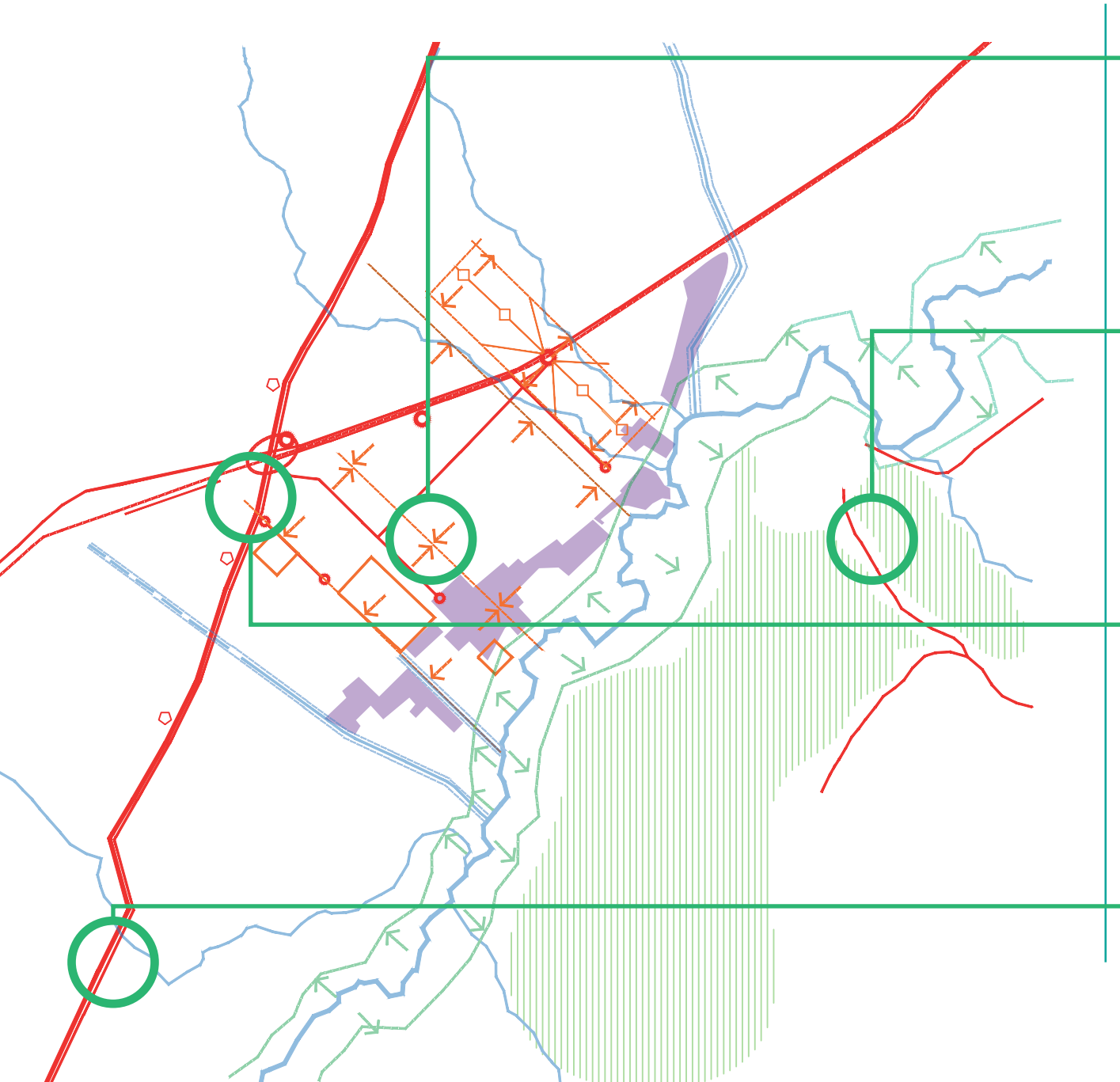
Río Matanza Riachuelo
Límite García Merou y el río



Canalización: Francisco Zelada y J. Ballivian

INTRODUCCIÓN / EJES DE ANÁLISIS / EJES DE PROYECTO

Lectura urbana: vínculo, nodo, límite área



Spiro y Cobos



Bosques de Ezeiza: Av. Ing. García



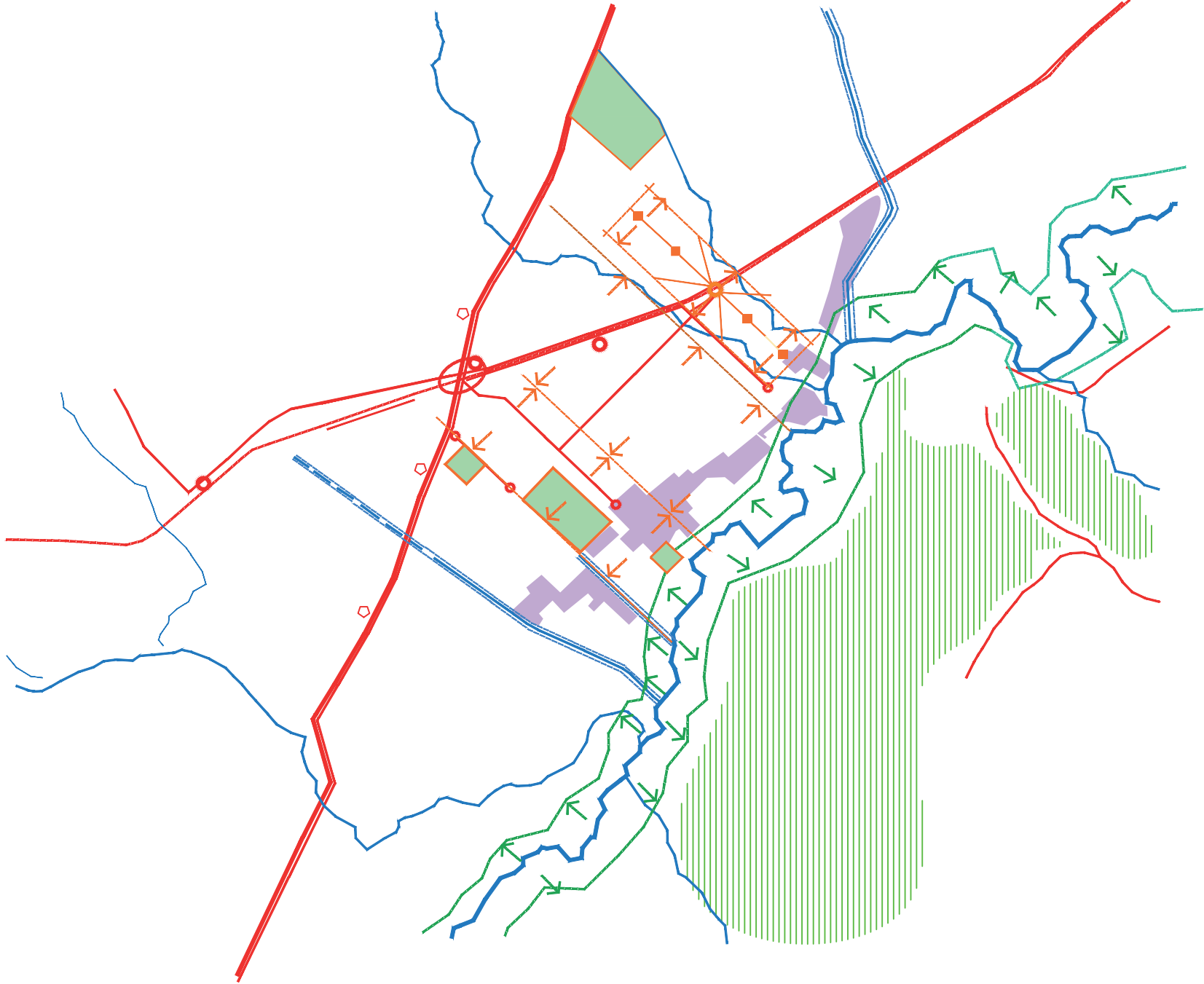
Centro de trasbordo Metrobus



Ruta 3 y Barrientos

INTRODUCCIÓN / EJES DE ANÁLISIS / EJES DE PROYECTO

Esquema urbano resultante



ESCALA - REPLICABILIDAD - ETAPAS - FORMACIÓN - PARTICIPACIÓN - AUTOGESTIÓN

/ **División** de área mezo en sectores (S1/S2/S3/S4) las cuales se contendrán entre dos límites: los **vínculos y conectores** a escala metropolitana y el **río**.

/ **Definición** de dos como **FOCOS** de muestra sobre los cuales se realizarán las propuestas de intervención.

/ **La primera** de estas secuencias estará vinculada a la **recualificación ambiental**, que se mantendrá vigente en el tiempo estando presente en las diferentes etapas.

/ **El esquema propositivo**, (con las adaptaciones de cada caso), ha de ser repetible, integrando dentro de su estructura el aspecto **productivo** y el sostenimiento de la calidad del **ambiente**. Para ello propuestas contarán con una serie de secuencias basadas en programas específicos que permitan su **repetibilidad y su desarrollo en etapas**, tomando como ejes dentro de la metodología de trabajo, la **autogestión, la formación y capacitación comunitaria y la participación ciudadana**.

INTRODUCCIÓN / EJES DE ANÁLISIS / EJES DE PROYECTO

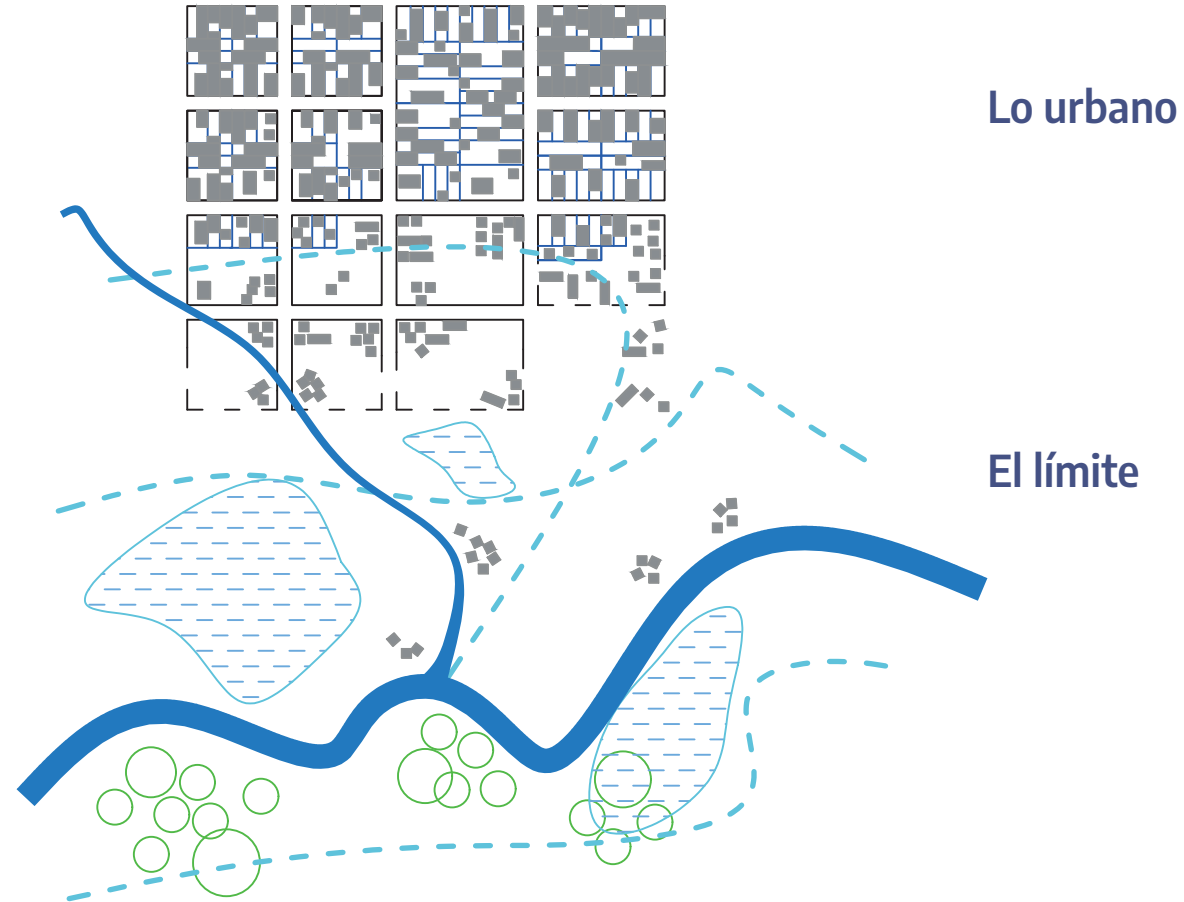
Esquema de intervención por etapas

Vinculos / Conectores



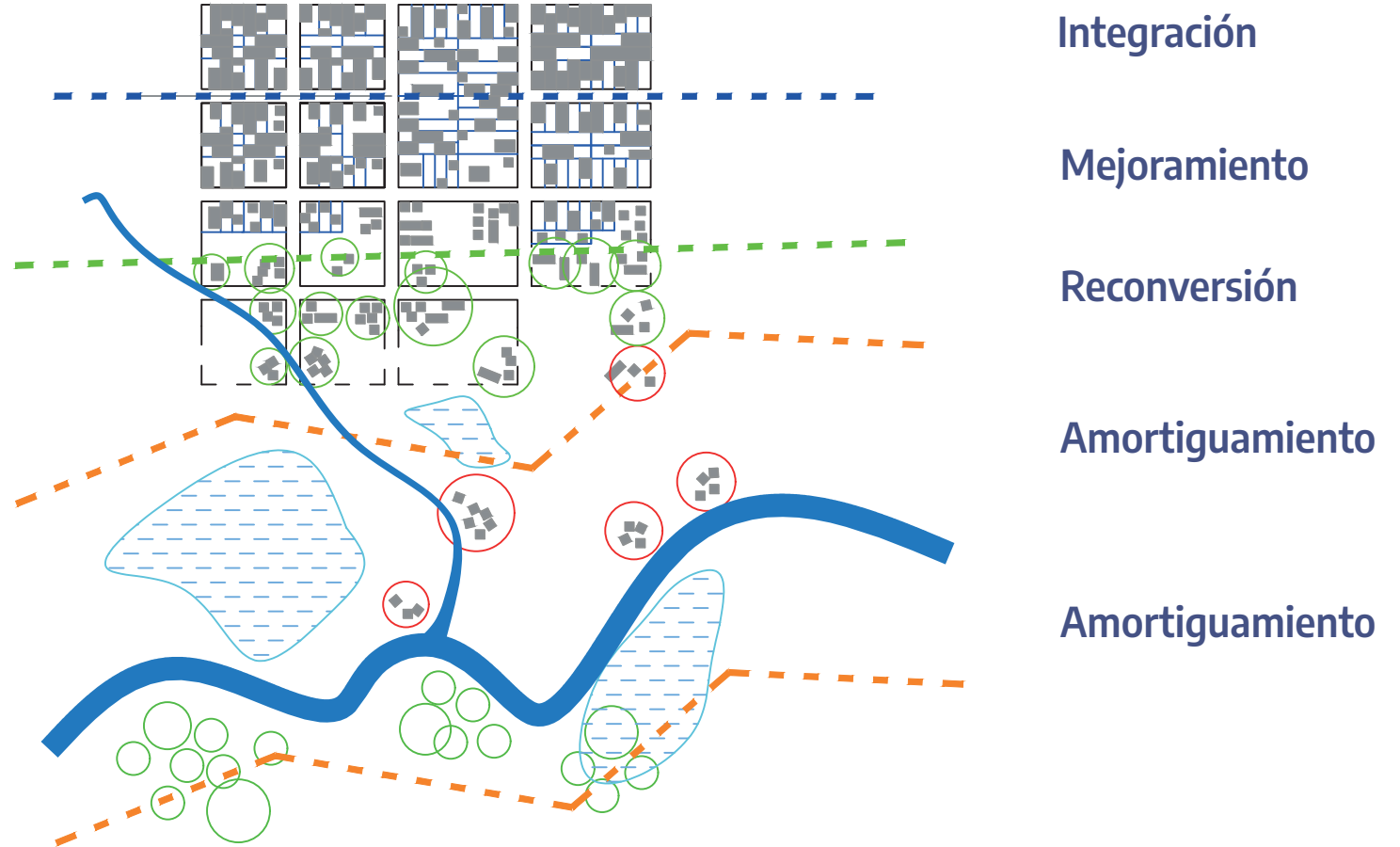
INTRODUCCIÓN / EJES DE ANÁLISIS / EJES DE PROYECTO

Lectura micro



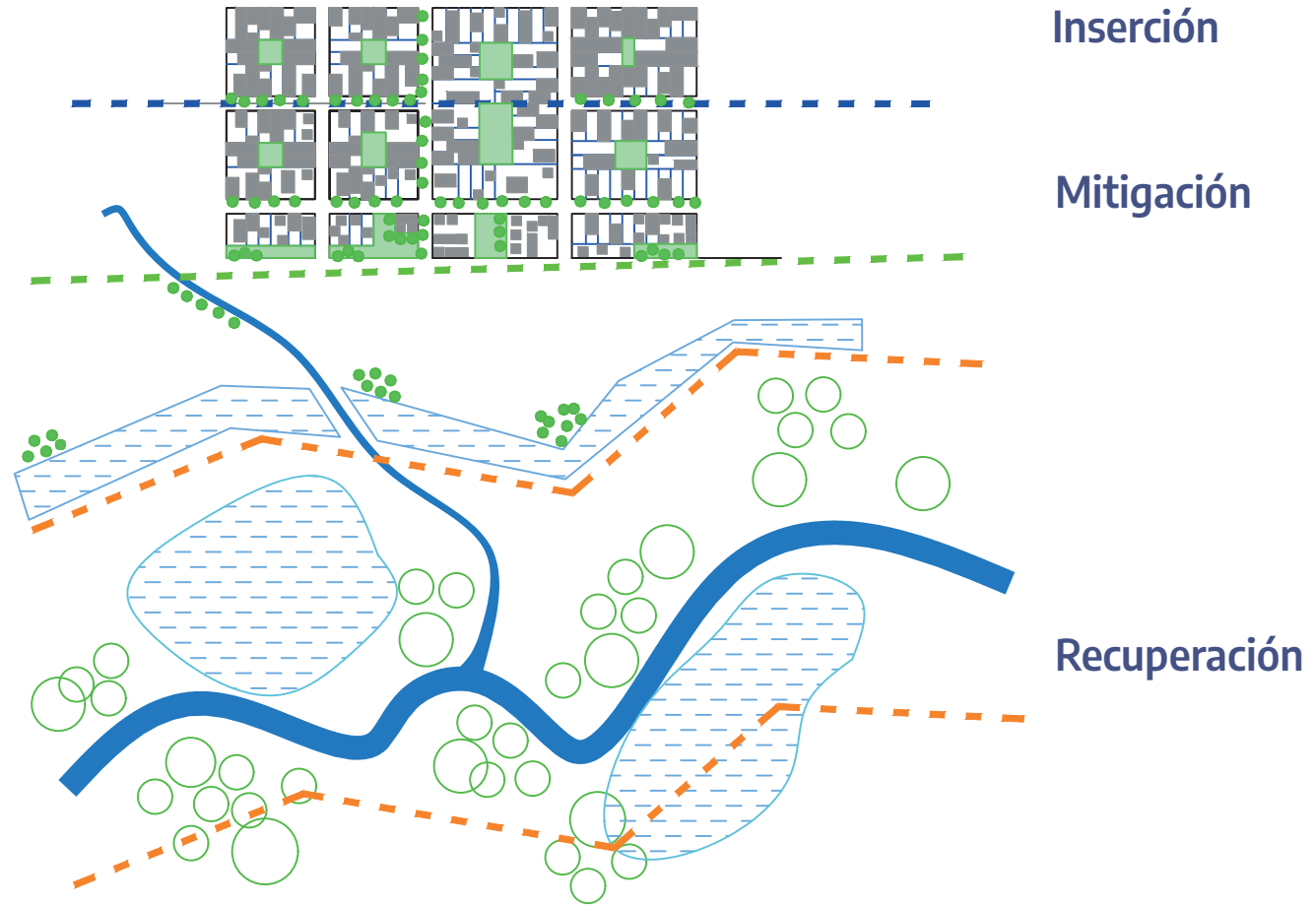
INTRODUCCIÓN / EJES DE ANÁLISIS / EJES DE PROYECTO

Relevamiento y selección de áreas



INTRODUCCIÓN / EJES DE ANÁLISIS / EJES DE PROYECTO

Recualificación ambiental



INTRODUCCIÓN / EJES DE ANÁLISIS / EJES DE PROYECTO

Esquema propositivos



Enlace con los vínculos

Mejoramiento

Vivienda nueva

Obradores

Reservorios

Espacio público

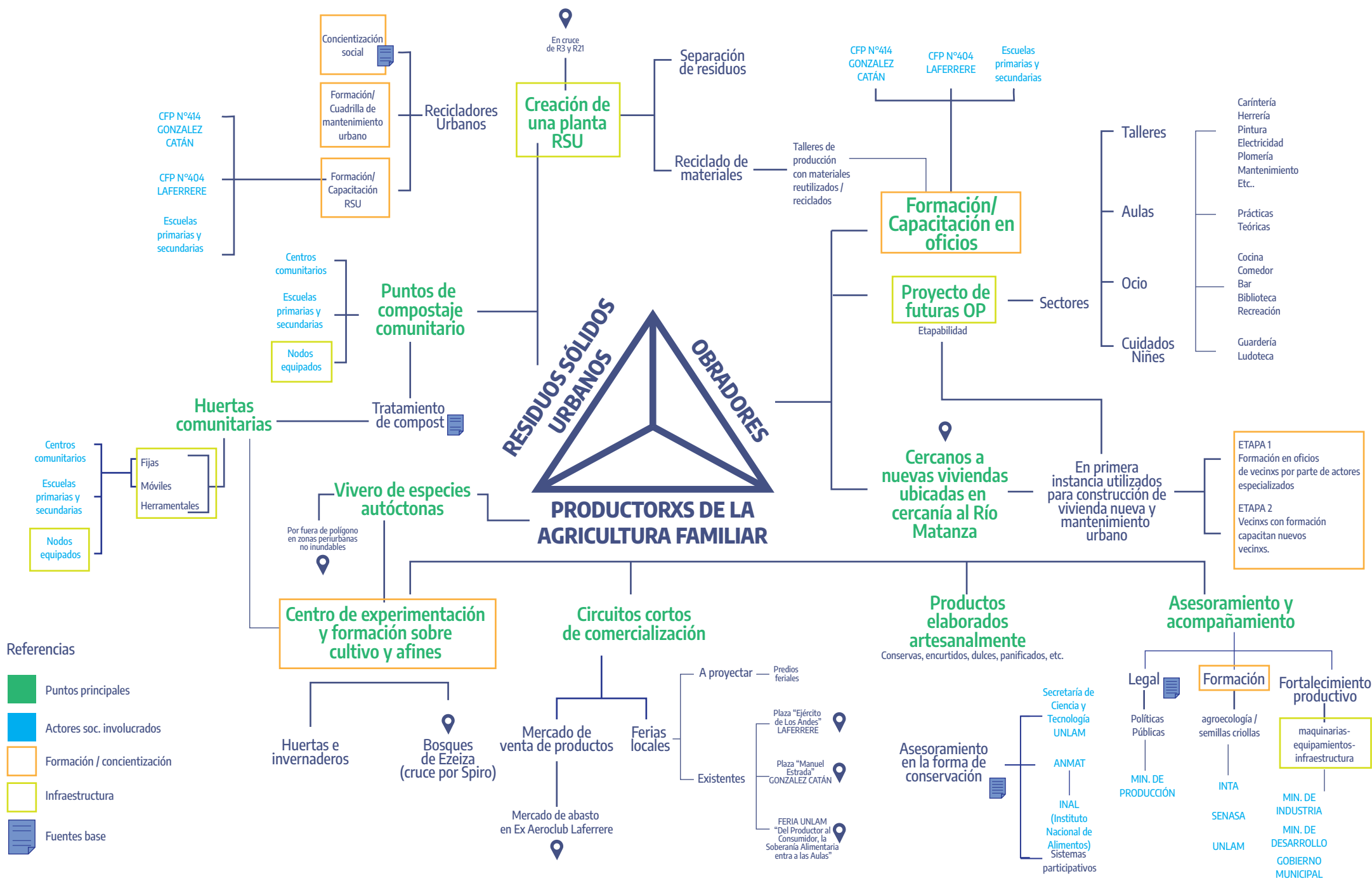
INTRODUCCIÓN / EJES DE ANÁLISIS / EJES DE PROYECTO

Ejes socio-productivos



INTRODUCCIÓN / EJES DE ANÁLISIS / EJES DE PROYECTO

Red socio productiva



INTRODUCCIÓN / EJES DE ANÁLISIS / EJES DE PROYECTO

Ejes medio ambientales

/ Cambio de paradigma en el manejo del excedente hídrico, buscando un mayor control de las aguas pluviales en zona urbanas. Traspaso del abordaje tradicional de **resistencia** concentrado en desalojar el volumen de agua lo más rápido y lejos posible de la ciudad, hacia un diseño de **convivencia** que busca gestionar el drenaje urbano aplicando mecanismos naturales de absorción, retención y expansión.

/ Infraestructura verde y azul

- **Reconocimiento** de las capacidades de los espacios verdes y del agua, en interacción con los ecosistemas en los que están inmersos, aprovechando los rasgos geomórficos de los sistemas naturales.
- **Beneficios ambientales** e impactos en la calidad de vida
- **Resguardo, consolidación y producción** de corredores y espacios verdes a lo largo de los cursos de agua

Componentes: parques, reservas, corredores, lagunas, humedales, plazas, espacios inundables.

“Una red robusta de IVA disminuye el riesgo de inundaciones y mejora la calidad del agua en los sistemas pluviales y sus desembocaduras, a la vez que potencia la movilidad sustentable y contribuye a la mejora de la calidad ambiental mediante la prestación de servicios socioambientales.”

INTRODUCCIÓN / EJES DE ANÁLISIS / EJES DE PROYECTO

Relación vivienda - Arroyo, análisis



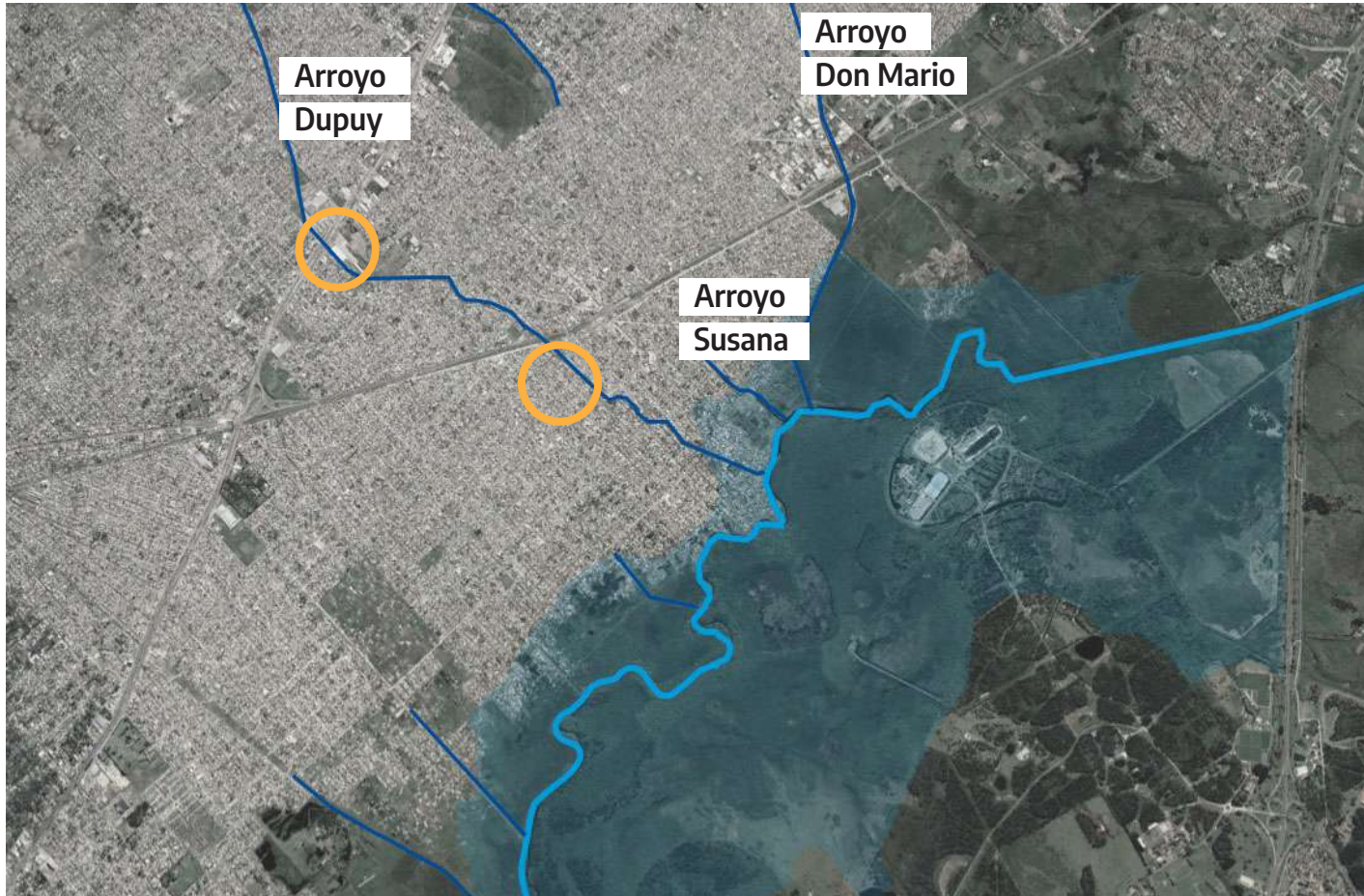
*Mapa de elaboración propia

Viviendas pegadas al Arroyo Dupuy



INTRODUCCIÓN / EJES DE ANÁLISIS / EJES DE PROYECTO

Relación vivienda - Arroyo, análisis



*Mapa de elaboración propia

Viviendas separadas a arroyo por espacio verde



INTRODUCCIÓN / EJES DE ANÁLISIS / EJES DE PROYECTO

Relación vivienda - Arroyo, análisis



*Mapa de elaboración propia

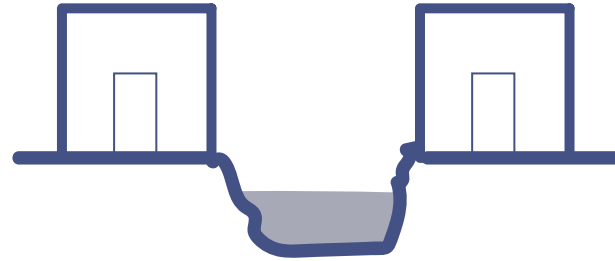
Separación de arroyo canalizado y vivienda por calle



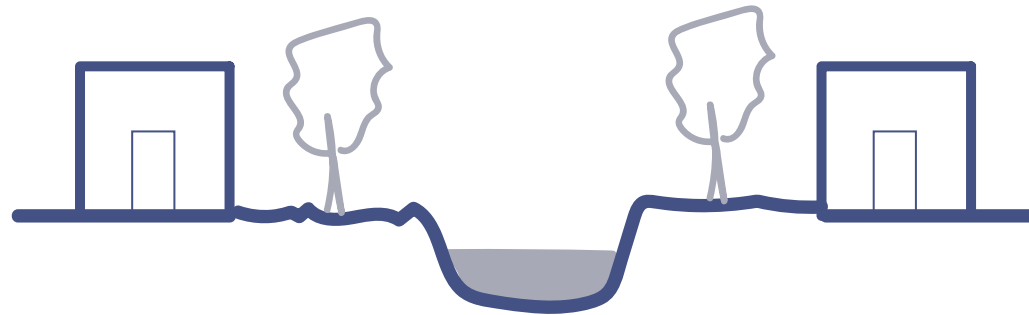
INTRODUCCIÓN / EJES DE ANÁLISIS / EJES DE PROYECTO

Categorización - vinculación de viviendas y arroyos

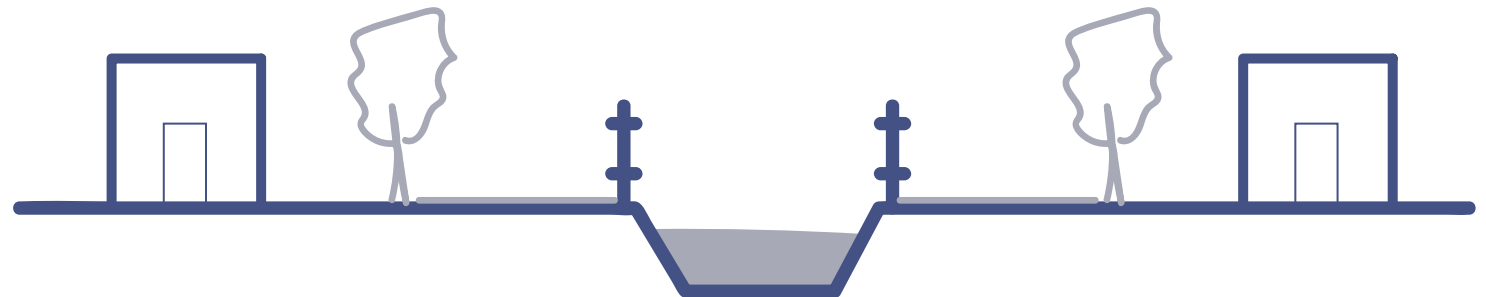
CASO 1 Viviendas sin pilotes pegadas al arroyo no canalizado.



CASO 2 - Viviendas separadas del arroyo con espacio verde.



CASO 3 - Viviendas separadas del arroyo canalizado separados por calle.



EJES DE PROYECTO

INTRODUCCIÓN / EJES DE ANÁLISIS / EJES DE PROYECTO

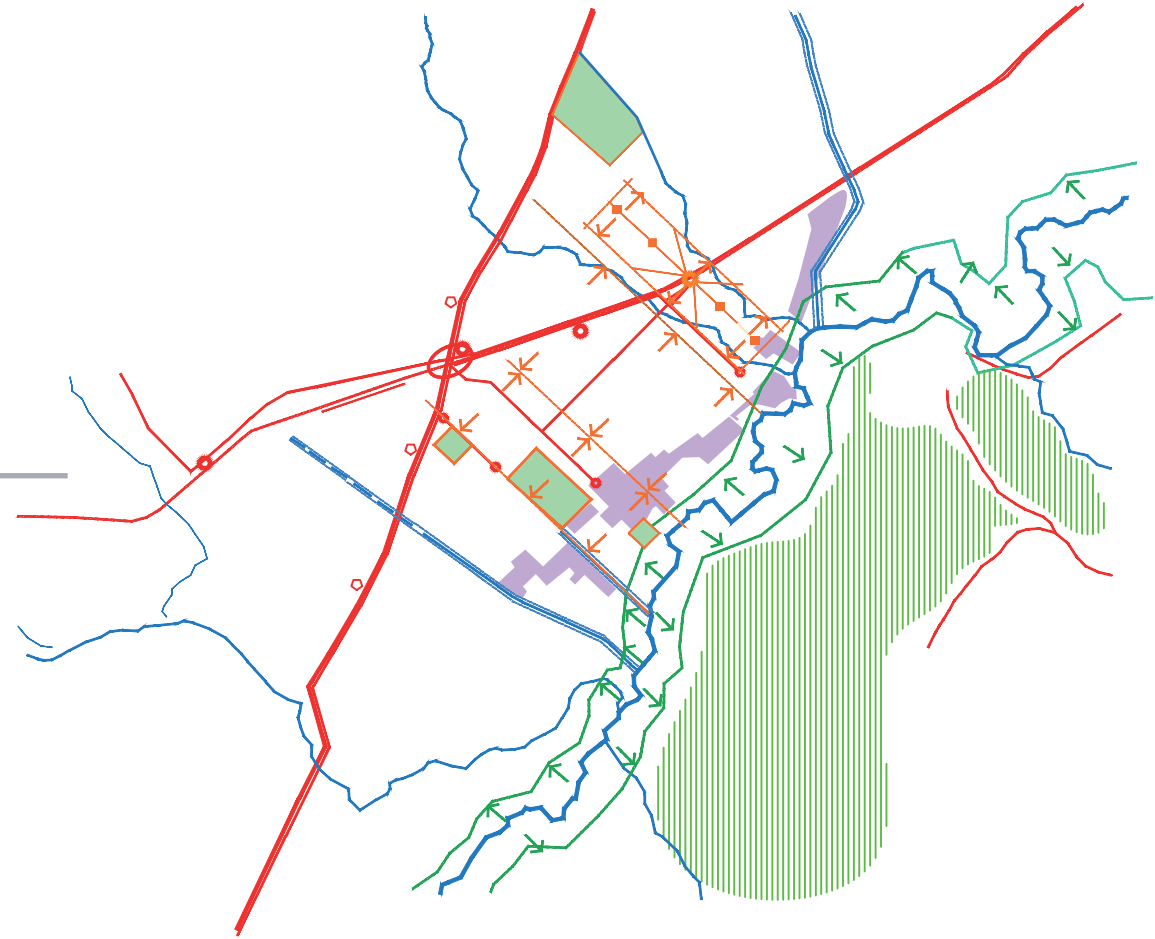
Lineamientos para una propuesta integral

Eje Urbano

Eje habitacional

Eje productivo

Eje ambiental



INTRODUCCIÓN / EJES DE ANÁLISIS / EJES DE PROYECTO

Lineamientos para una propuesta integral - desglose de acciones

Eje Urbano

/ Recualificación urbana

/ Enlaces urbanos

/ Integración urbana

Eje habitacional

/ Vivienda nueva

/ Autogestión del hábitat

/ Mejoramiento de vivienda

Eje productivo

/ Red socio-productiva

/ Formación productiva

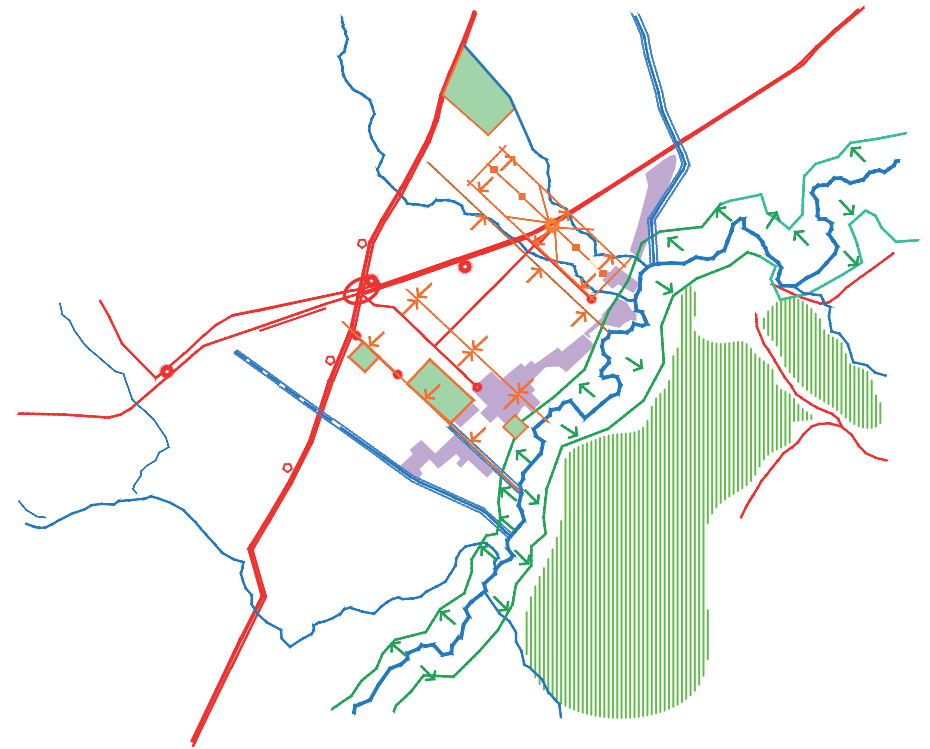
/ Equipamientos productivos

Eje ambiental

/ Recualificación ambiental

/ Espacios públicos

/ Sostenimiento del medio ambiente



INTRODUCCIÓN / EJES DE ANÁLISIS / EJES DE PROYECTO

Propuesta Polígono (Gonzalez Catán y Laferrere)



*Mapa de elaboración propia

INTRODUCCIÓN / EJES DE ANÁLISIS / EJES DE PROYECTO

González Catán



Referencias

Río y arroyos



Reservorio



Espacio público (senderos)



Vivienda alta densidad



Vivienda densidad media



Vivienda densidad baja



Equipamiento



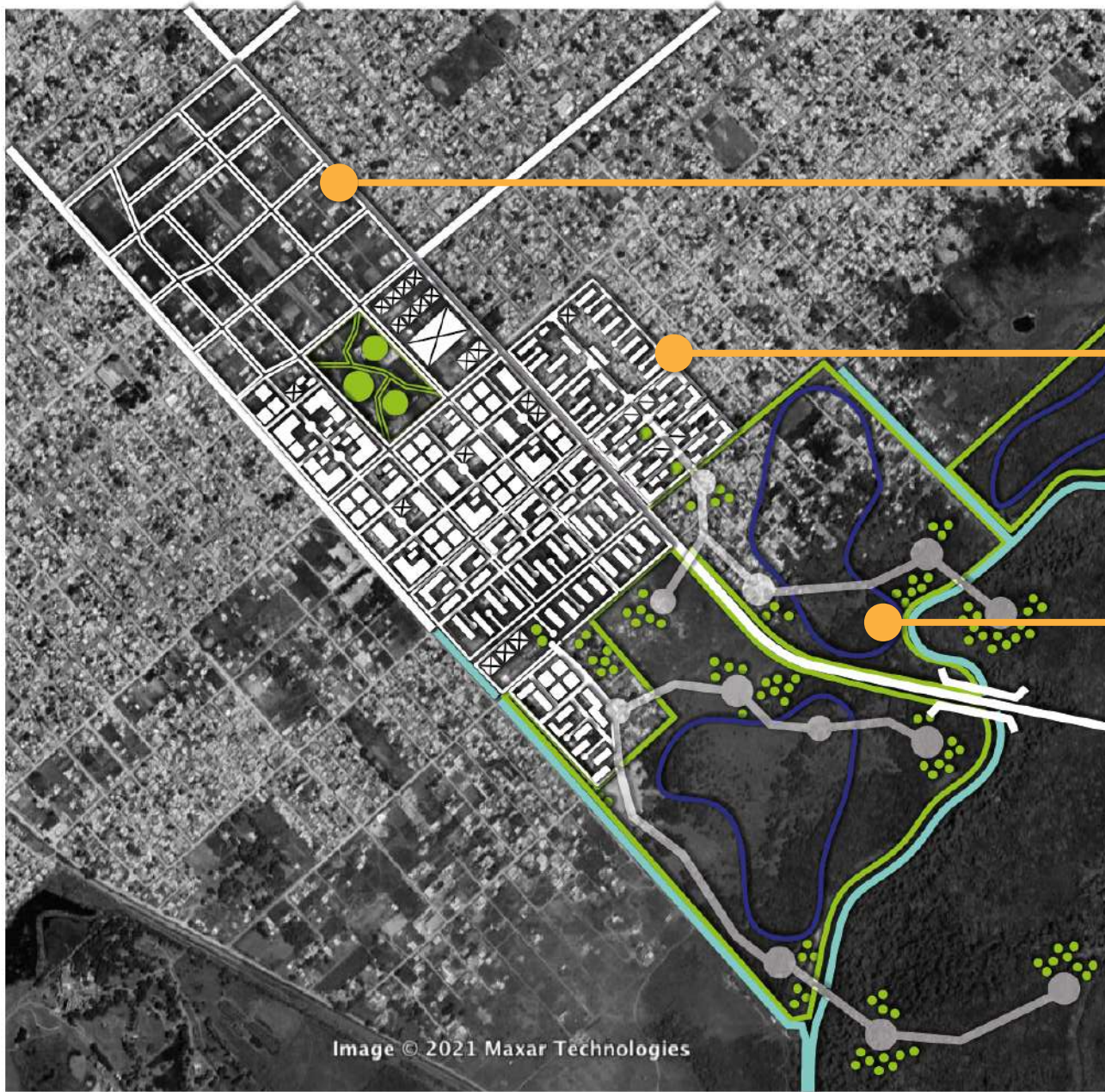
Senderos - cruces reservorios



*Mapa de elaboración propia

INTRODUCCIÓN / EJES DE ANÁLISIS / EJES DE PROYECTO

Propuesta González Catán - Análisis



Recomposición de tejido



Reconversión



Amortiguamiento



*Mapa de elaboración propia

INTRODUCCIÓN / EJES DE ANÁLISIS / EJES DE PROYECTO

Propuesta González Catán - Acciones



Eq. para elaboración de alimentos



Vivienda en altura



Vivienda sobre pilotes



Reservorios



*Mapa de elaboración propia

INTRODUCCIÓN / EJES DE ANÁLISIS / EJES DE PROYECTO

Propuesta González Catán - Zoom sector de vivienda y equipamientos



*Esquema de elaboración propia

INTRODUCCIÓN / EJES DE ANÁLISIS / EJES DE PROYECTO

Gregorio de Laferrere



Referencias

Río y arroyos



Reservorio



Espacio público (senderos)



Vivienda alta densidad



Vivienda densidad media



Vivienda densidad baja



Equipamiento



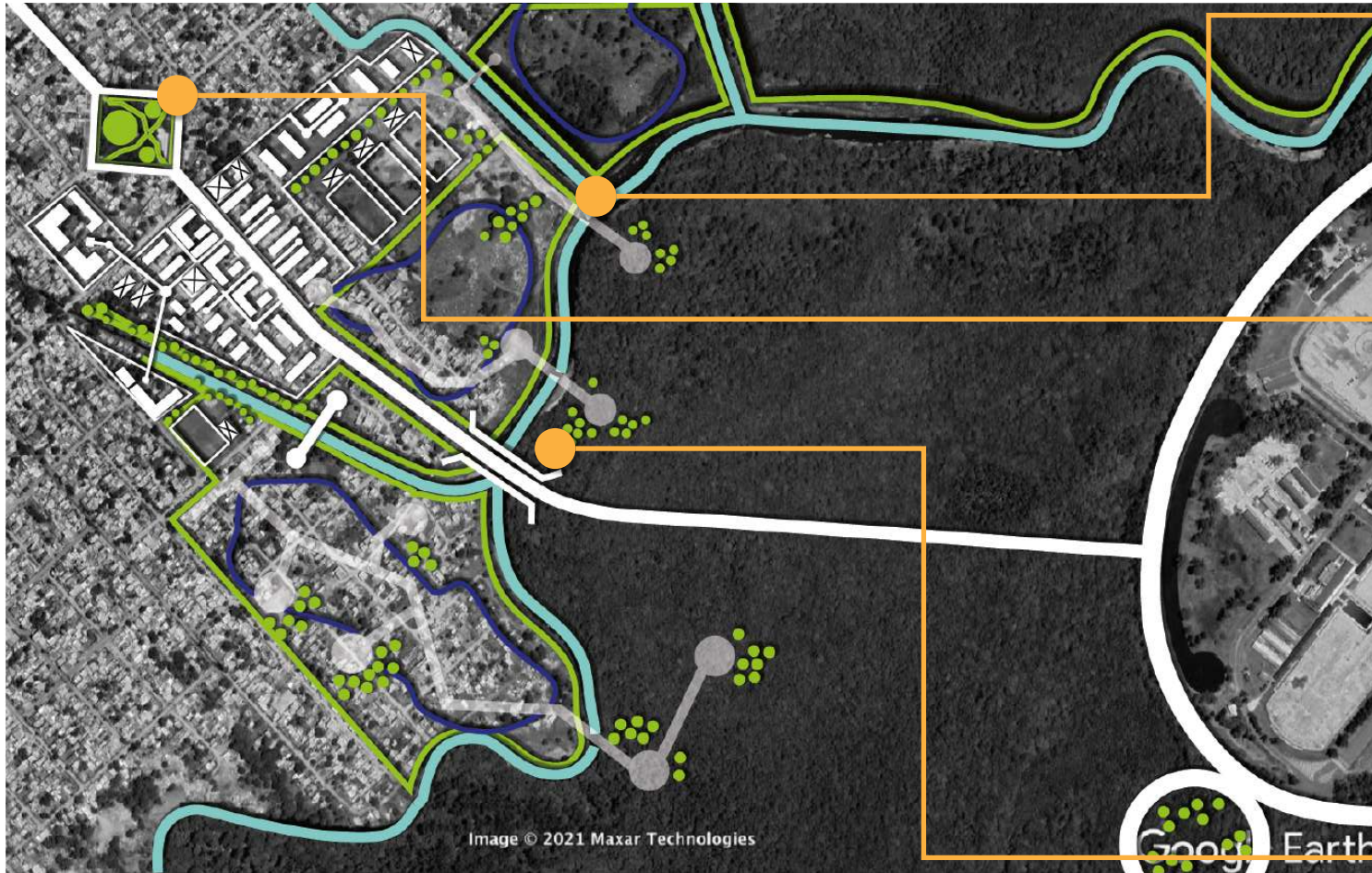
Senderos - cruces reservorios



*Mapa de elaboración propia

INTRODUCCIÓN / EJES DE ANÁLISIS / EJES DE PROYECTO

Propuesta Gregorio de Laferrere - Análisis



Recualificación urbana



Reconversión



Amortiguamiento



*Mapa de elaboración propia

INTRODUCCIÓN / EJES DE ANÁLISIS / EJES DE PROYECTO

Propuesta Gregorio de Laferrere - Acciones



Image © 2021 Maxar Technologies



*Mapa de elaboración propia

Integración socio urbana



Autogestión del hábitat



Vivienda sobre pilotes



Activos Ambientales



INTRODUCCIÓN / EJES DE ANÁLISIS / EJES DE PROYECTO

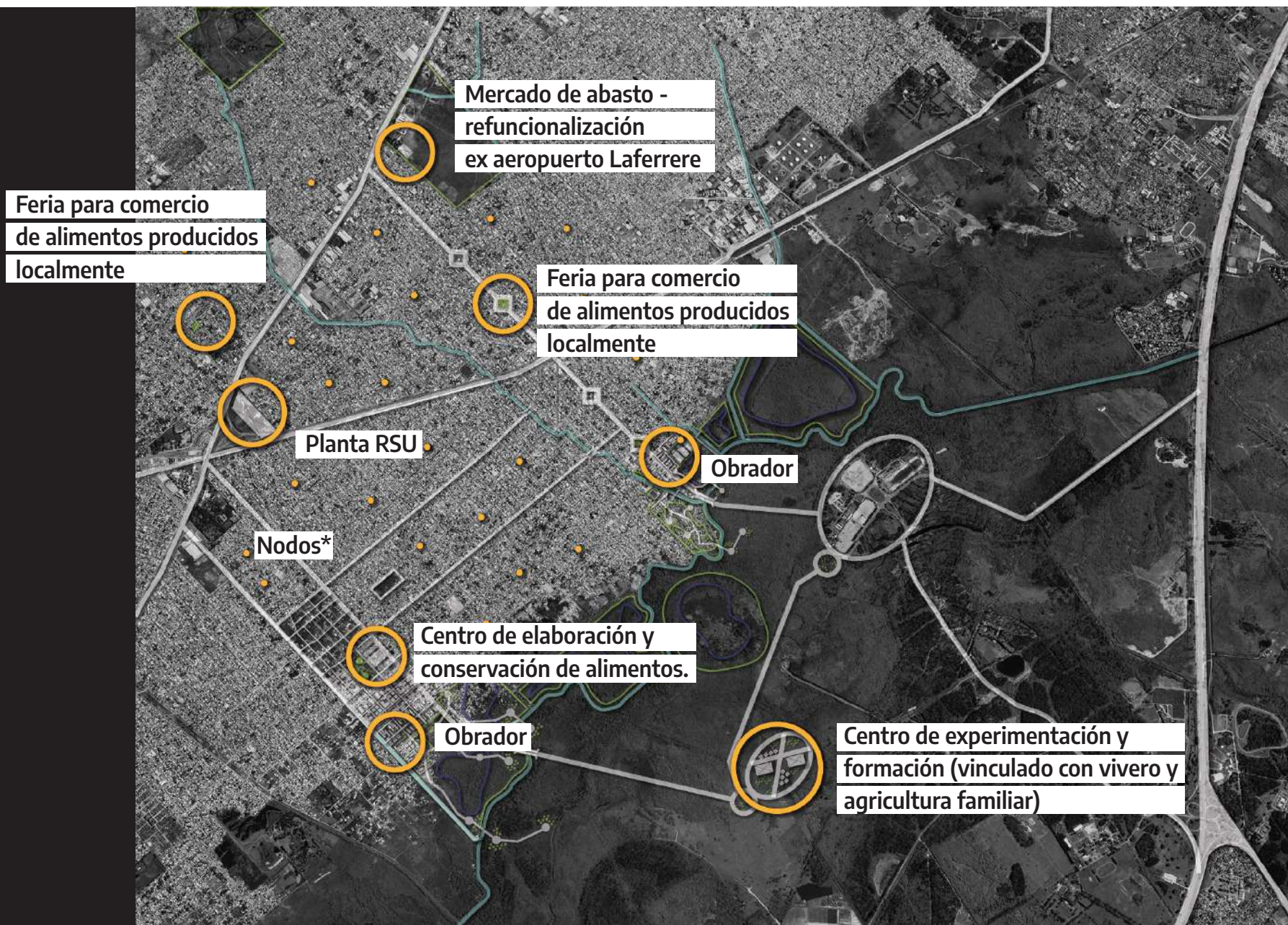
Propuesta Gregorio de Laferrere - Zoom sector de vivienda y equipamientos



*Esquema de elaboración propia

INTRODUCCIÓN / EJES DE ANÁLISIS / EJES DE PROYECTO

Localización de equipamientos y nodos socioproductivos



* Los nodos son puntos territoriales (escuelas, centros comunitarios, centros de salud, clubes, etc) que funcionan como lugares de formación y/o concientización.

INTRODUCCIÓN / EJES DE ANÁLISIS / EJES DE PROYECTO

Mercado de Abasto - refuncionalización de ex aeroclub / Estanislao Campo, Laferrere



*Collage de producción propia

INTRODUCCIÓN / EJES DE ANÁLISIS / EJES DE PROYECTO

Centro de elaboración y conservación de alimentos / Riglos y Saturnino, González Catán



*Collage de producción propia

INTRODUCCIÓN / EJES DE ANÁLISIS / EJES DE PROYECTO

Centro de experimentación y formación vinculado a vivero y agricultura familiar

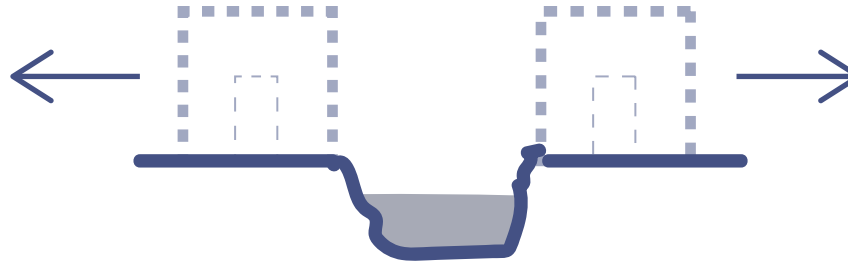


*Collage de producción propia

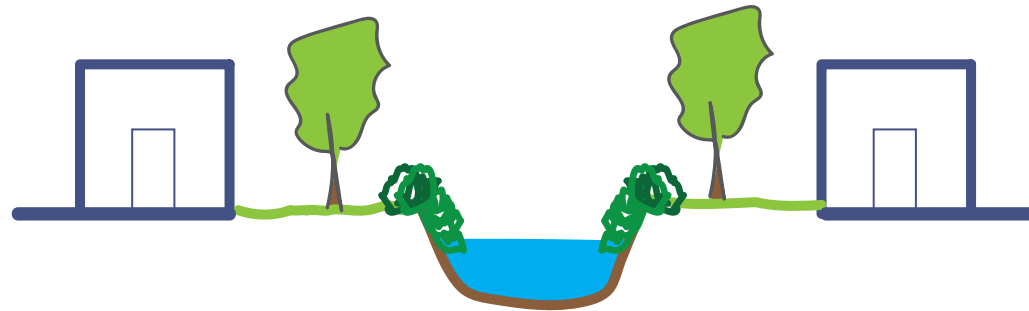
INTRODUCCIÓN / EJES DE ANÁLISIS / EJES DE PROYECTO

Intervenciones - vinculación de viviendas y arroyos

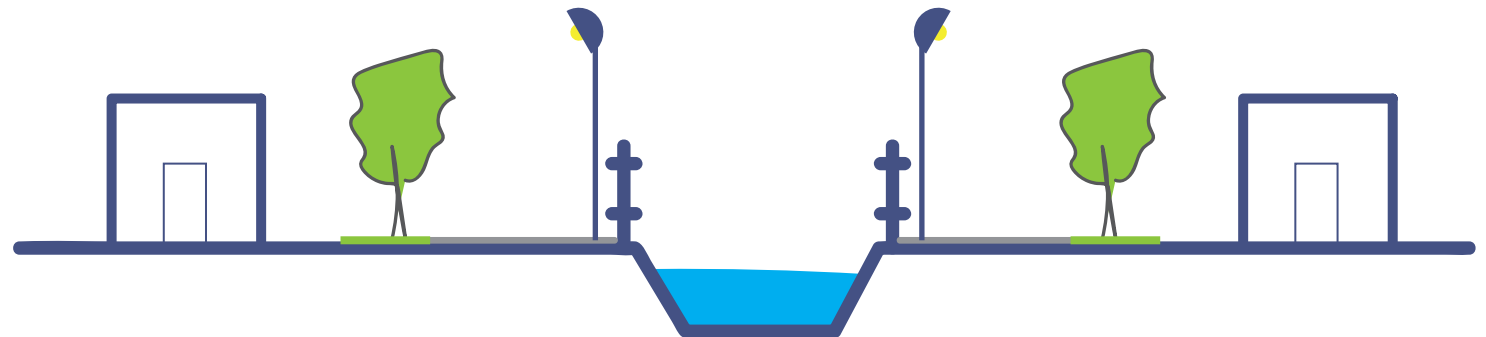
CASO 1
Relocalización
de viviendas



CASO 2 -
Recualificación
Ambiental de
márgenes



CASO 3 -
Inserción del
arroyo en el
esquema urbano.



INTRODUCCIÓN / EJES DE ANÁLISIS / EJES DE PROYECTO

Propuestas de recualificación ambiental - Inserción de arroyo en esquema urbano



*Collage de producción propia

INTRODUCCIÓN / EJES DE ANÁLISIS / EJES DE PROYECTO

Propuestas de recalificación ambiental - Reservorios



*Collage de producción propia

INTRODUCCIÓN / EJES DE ANÁLISIS / EJES DE PROYECTO

Propuestas de recualificación ambiental - Reservorios

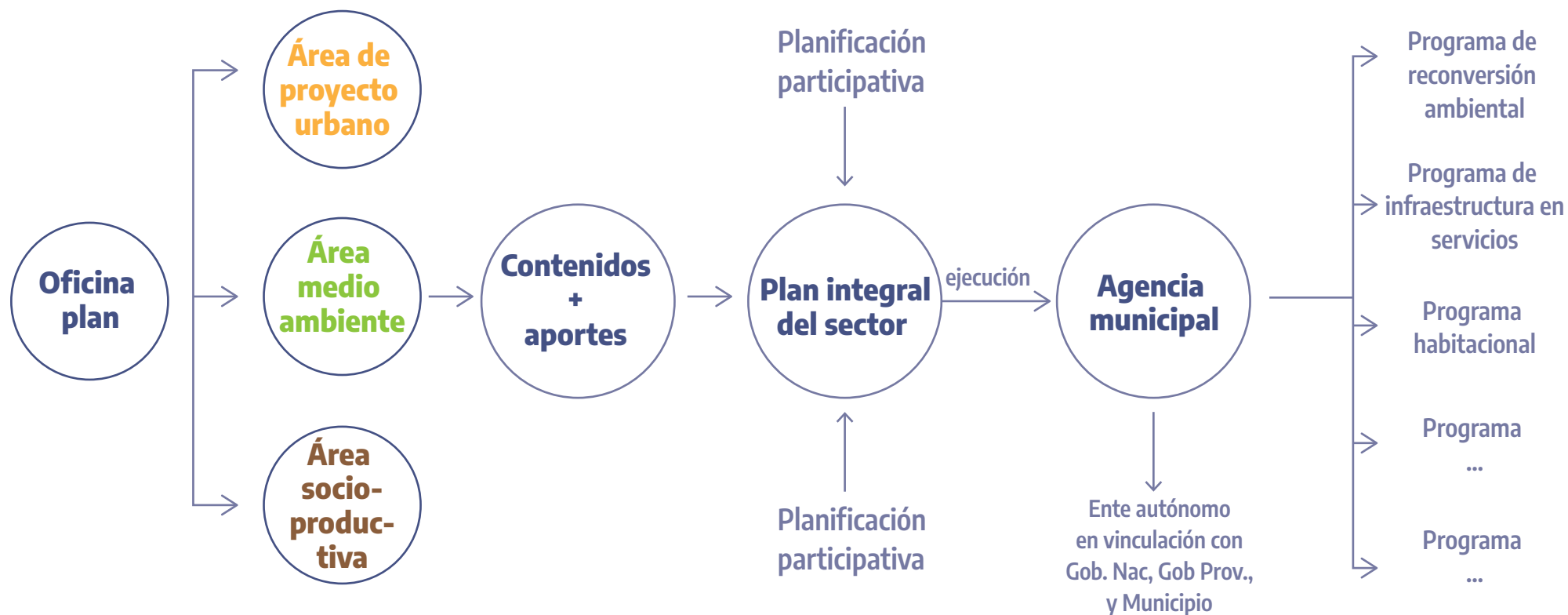


*Collage de producción propia

INTRODUCCIÓN / EJES DE ANÁLISIS / EJES DE PROYECTO

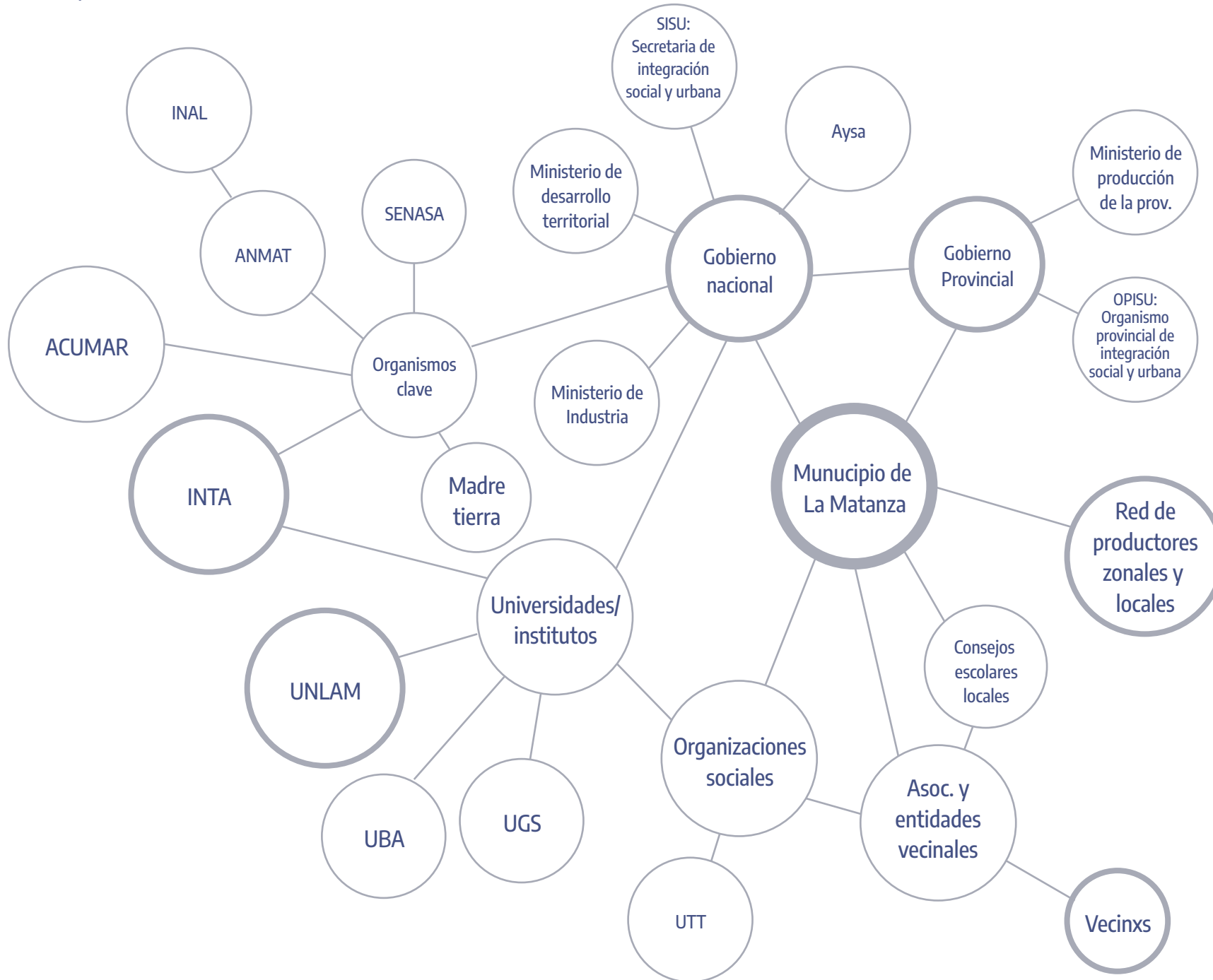
Ejecución / Propuesta: Plan integral del sector

Consideramos que el proyecto urbano que proponemos debe surgir de un **Plan Integral del Sector**, la oficina encargada de la elaboración del mismo estará conformada por las siguientes Áreas: **Área proyecto urbano, área medio ambiente, área socioproductiva**. Estas incorporarán **equipos técnicos y actores locales** como a Universidad de la Matanza y espacios representativos de la economía social. La ejecución y el seguimiento del plan estará a cargo de una **Agencia municipal** que sería además la encargada de articular las acciones con los Programas disponibles tanto de Nación como de la Provincia de Buenos Aires con las Secretarías Municipales y con distintos actores a escala local.



INTRODUCCIÓN / EJES DE ANÁLISIS / EJES DE PROYECTO

Financiamiento / Posible Red de actores



Ley 14.449 de acceso Justo al Hábitat

Entendemos que por los alcances del proyecto son varios los instrumentos a incorporar de esta ley Provincial, mencionaremos algunos de ellos aplicables a distintos ejes de la propuesta , lo cual no implica que otros queden excluidos.

Eje Urbano.

Art. 17, Programa de Lotes, El programa de lotes con Servicios tiene el objetivo principal de reducir el déficit urbana -habitacional , buscando un modelo asociado entre la provincia, los municipios y las ONG, para asegurar la oferta progresiva y sostenible de suelo urbanizado asequible para la población de ingresos medios bajos.

Eje Habitacional.

Art.29, Relocalización, En todos los casos que fuera posible, las relocalizaciones sólo afectarán a una porción de la población del barrio y deberán obedecer a los siguientes criterios : a) Necesidades de reordenamiento urbano b) Hacinamiento de hogares c) Factores de riesgo social, hidráulico o ambiental.

Eje Socio Productivo.

Art.18, Promoción de procesos de organización colectiva. La autoridad de aplicación y los Municipios deben impulsar a través de programas específicos , todos aquellos proyectos e iniciativas habitacionales y de urbanización que promuevan procesos de organización colectiva de esfuerzo propio , ayuda mutua y autogestión del hábitat a través de cooperativas , mutuales o asociaciones civiles sin fines de lucro debidamente constituidas, incluyendo la gestión y administración cooperativa de los conjuntos habitacionales una vez construidos.

Eje Medio Ambiente.

Art.24 Acceso a agua potable, Los proyectos urbanos deben incluir conexión a la red centralizada o colectiva de agua potable y/o de desagüe cloacal o construcción de plantas potabilizadoras y/o de tratamiento, cuando se determine que mediante sistema individuales no se asegure un adecuado saneamiento en función de las condiciones hidrogeológicas del predio y la densidad de la población propuesta.

INTRODUCCIÓN / EJES DE ANÁLISIS / EJES DE PROYECTO

Instrumentos de financiamiento

Mencionamos algunos de los **instrumentos de financiamiento** a desarrollar por parte del **Municipio de la Matanza**, los cuales serían **complementarios** de aquellos que surjan desde la **Provincia o bién desde Nación**.

/ Participación de la Municipalidad en las rentas diferenciadas generadas por la acción urbanística: pudiéndose utilizar el art.46 del la Ley 14.449, que posibilita el aprovechamiento de las rentas diferenciadas que surjen a partir de cambios de normativas urbanísticas que benefician el incremento patrimonial de las propiedades beneficiadas por estas decisiones.

/ Fondo de Desarrollo Urbano: destinado a financiar algunas de las siguientes acciones: la ejecución de planes y proyectos municipales de regularización dominial de ocupaciones, de loteo social, de mejoramiento barrial, de operatorias de vivienda por esfuerzo propio y ayuda mutua y de operatorias de vivienda con participación de cooperativas; la ejecución de redes de infraestructura de servicios básicos que beneficien directamente a sectores de escasos recursos; la ejecución de espacios verdes y recreativos.

INTRODUCCIÓN / EJES DE ANÁLISIS / EJES DE PROYECTO

Cierre

Cuando comenzamos a trabajar con este proyecto urbano , sabíamos que nos tocaba actuar sobre un sector muy sensible y vulnerable tanto en el aspecto social como en lo ambiental. La imagen del relevamiento de los barrios populares realizado por RENABAP era claro y contundente, mostraba un sector de ciudad olvidado y marginado en límite con un ambiente natural degradado. Vimos la necesidad de **integrar este sector al resto de la ciudad**, darle las mismas oportunidades y derechos. Considerar el **río y los arroyos ya no como fuente de conflictos si no como impulsores de nuevas situaciones que generen un Hábitat más digno**. Lo productivo nos resultó esencial para incorporarlo desde un principio en todos sus aspectos desde la capacitación , la **generación de fuentes laborales y la posibilidad que la construcción y mejoramiento de la ciudad** que esta acción dignifique la vida de los habitantes, dándoles oportunidad de participar en ella . Aspiramos que las propuestas que elaboramos sobre los ejes de Avda Luro (Laferrere) y calle Riglos (González Catán) puedan ser **repetibles**, que los cruces del río Matanza permita generar una **nueva interfase que cierre el esquema urbano propuesto**. Una gran área de ciudad nueva, más justa contenida entre los conectores metropolitanos y el gran parque urbano.

INTRODUCCIÓN / EJES DE ANÁLISIS / EJES DE PROYECTO

Fuentes

- Instrumentos de gestión urbana , fortalecimiento del rol del municipio y desarrollo con equidad. Eduardo Reese . Lincoln Institute of Land Policy. Curso de Gestión Urbana.2003.
- Ley 14.449, De acceso Justo al Hábitat.Cuadernillos CELS.Centro de Estudios legales y Sociales.
- Miniserie “La Matanza, la historia”, Canal Encuentro 2014. <http://encuentro.gob.ar/programas/serie/8567>
- Parque para El Asado, CAPBA Distrito 4, Plan Quinquenal 1952. <https://capbaiv.org/revista-ideas/libro-parque-para-el-asado/files/assets/basic-html/page38.html>
- Avance del Plan Director del Sistema de Áreas Verdes Región Metropolitana de Buenos Aires. AÑO 2009, Gob. Provincia de BA.
- ACUMAR. acumar.gov.ar , Características de la Cuenca matanza Riachuelo, <https://www.acumar.gob.ar/caracteristicas-cuenca-matanza-riachuelo> <https://observatorioamba.org/planes-y-proyectos/rmba/planes/2007->
- Lineamientos-estratégicos-para-la-región-metropolitana-de-buenos-aires/ficha <https://observatorioamba.org/planes-y-proyectos/cuenca-matanza-riachuelo/proyectos/lineamientos-estrategicos-para-la-rehabilitacion-urbano-ambiental-cuenca-baja-matanza>
- Urbano / Mestizo / Compacto / Múltiple / Justo otros adjetivos para el Hábitat popular. Fernandez Castro
- Metro >Intra > Meta categorías para leer y proyectar la ciudad Latinoamericana, Fernandez Castro
- Kozak, Daniel. Henderson, Hayley. Rotbart, Demian. Aradas, Rodolfo. Beneficios y desafíos en la implementación de infraestructura azul y verde: una propuesta para la RMBA. <https://www.teseopress.com/pensarlasinfraestructurasenlatinoamerica/chapter/beneficios-y-desafios-en-la-implementacion-de-2/>
- “Estudian la toxicidad del suelo matancero para ayudar a los huerteros” Agencia CTyS, UNLAM <http://www.ctys.com.ar/index.php?idPage=20&idArticulo=3074>
- “Estudian los modos comunitarios de mitigar el riesgo de desastres” Agencia CTyS, UNLAM <http://www.ctys.com.ar/index.php?idPage=20&idArticulo=3590>
- “Inicia un proyecto para promover la soberanía alimentaria en La Matanza” Agencia CTyS, UNLAM <http://www.ctys.com.ar/index.php?idPage=20&idArticulo=3893>
- “Buscan mejorar las políticas y normativas para los agricultores familiares” Agencia CTyS, UNLAM <http://www.ctys.com.ar/index.php?idPage=20&idArticulo=3951>

¡Gracias!