

Proyecto Urbano

SECTOR 4 /

Rodrigo Rama - Elsa Ramos - Mario Rasquete

MHYPUAL

Universidad de Buenos Aires 2022

Módulo Proyecto Urbano -
Fernandez Castro, Spadoni, Vitale

Lectura del contexto / **CONTEXTURAS**

flujos - ejes de movilidad

referencias - hitos de distinción

habitaciones - recortes de homogeneidad

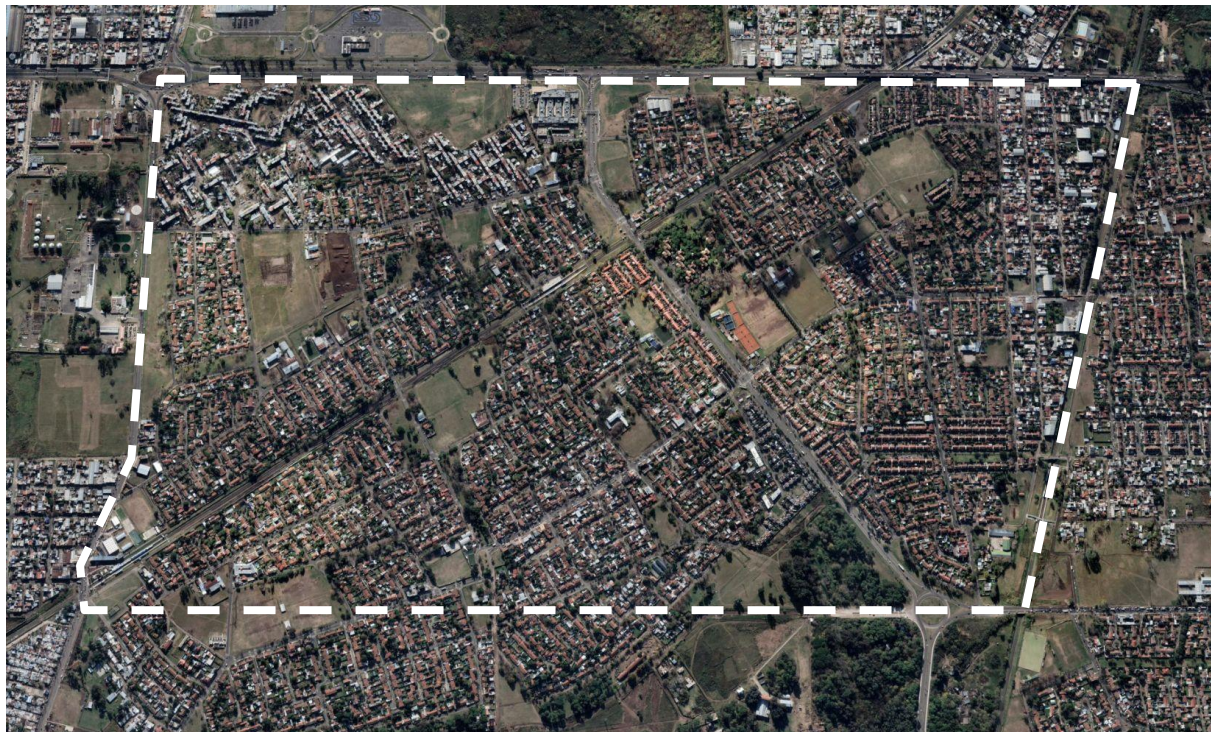
intercambios - puntos de interrelación

deslindes - disyunción de heterogeneidades

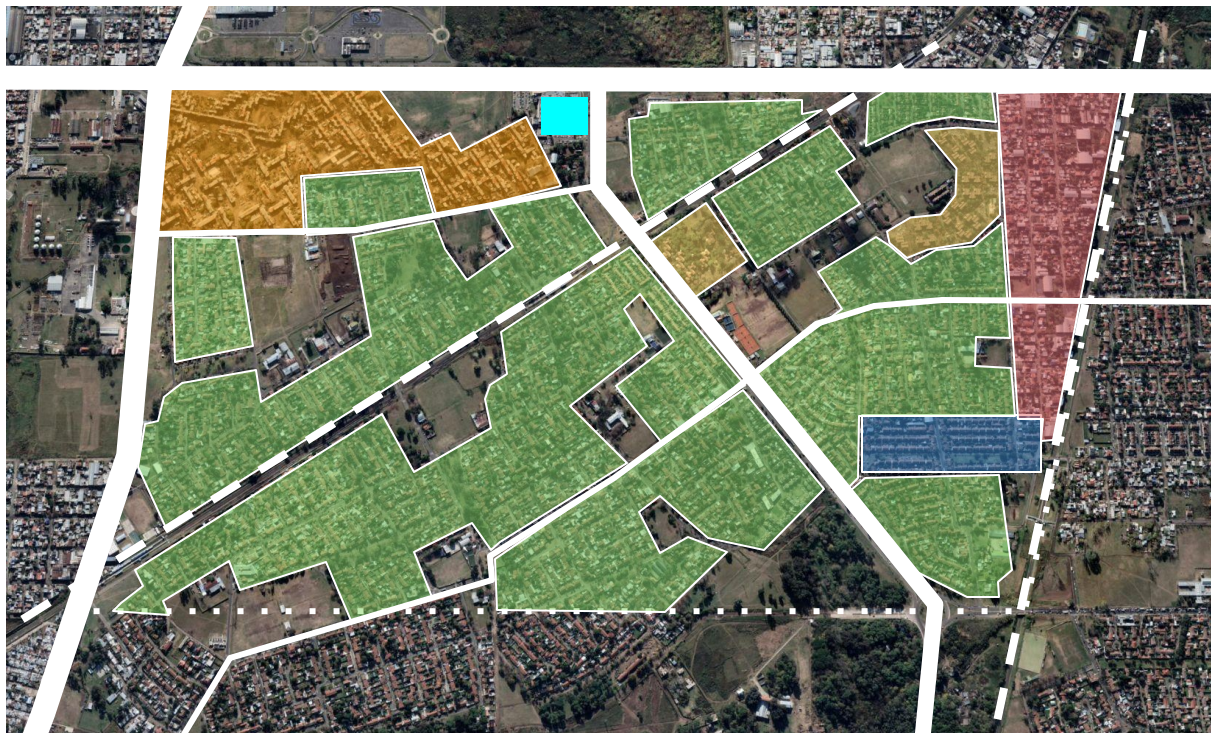
SECTOR 4 / Lectura del contexto / **CONTEXTURAS**



SECTOR 4 / Lectura del contexto / **CONTEXTURAS**



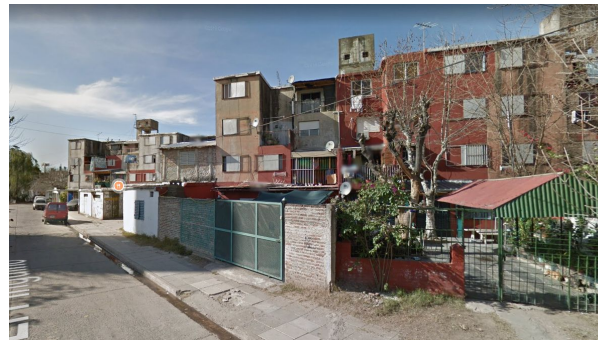








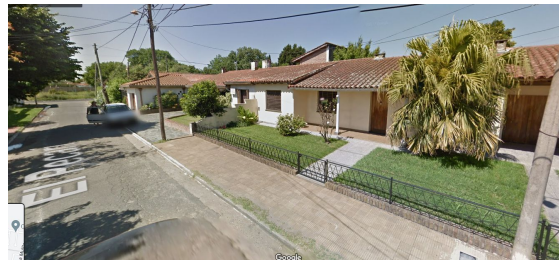
SECTOR 4 / Lectura del contexto / **CONTEXTURAS**



Complejo habitacional de 4 pisos - Completamiento de construcción informal

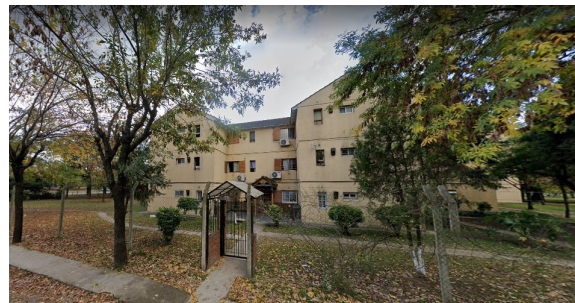
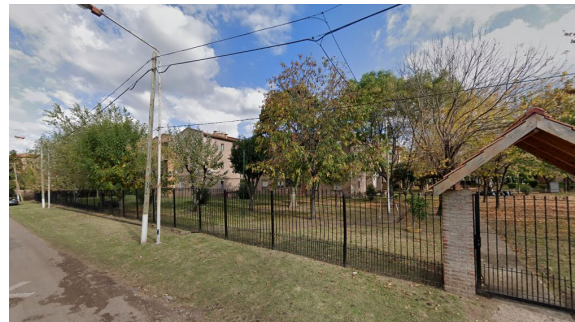
PEVE - Matanza José Ingenieros I, II y III 1973

SECTOR 4 / Lectura del contexto / **CONTEXTURAS**



Viviendas individuales bajas tipo chalets - Calles angostas y con pasajes sin salida

SECTOR 4 / Lectura del contexto / **CONTEXTURAS**



Conjuntos de bloques exentos - Tres pisos
Perímetro cerrado

SECTOR 4 / Lectura del contexto / **CONTEXTURAS**



Manzanas angostas entre pasajes - Viviendas bajas

Lectura del contexto / **IMAGINARIOS**

históricos - períodos e inflexiones

proyectados - catalizadores y utopías

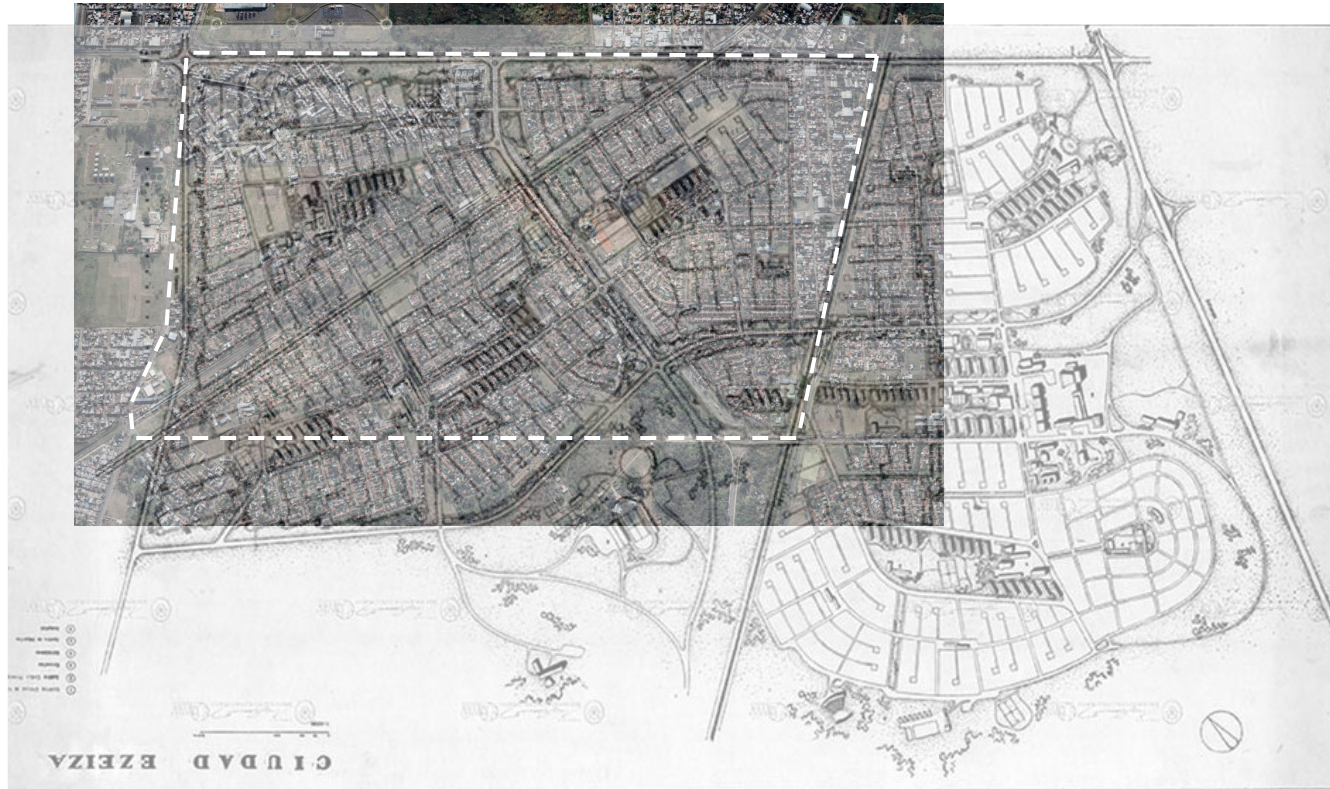
culturales - codificaciones y traducciones

períodos e inflexiones

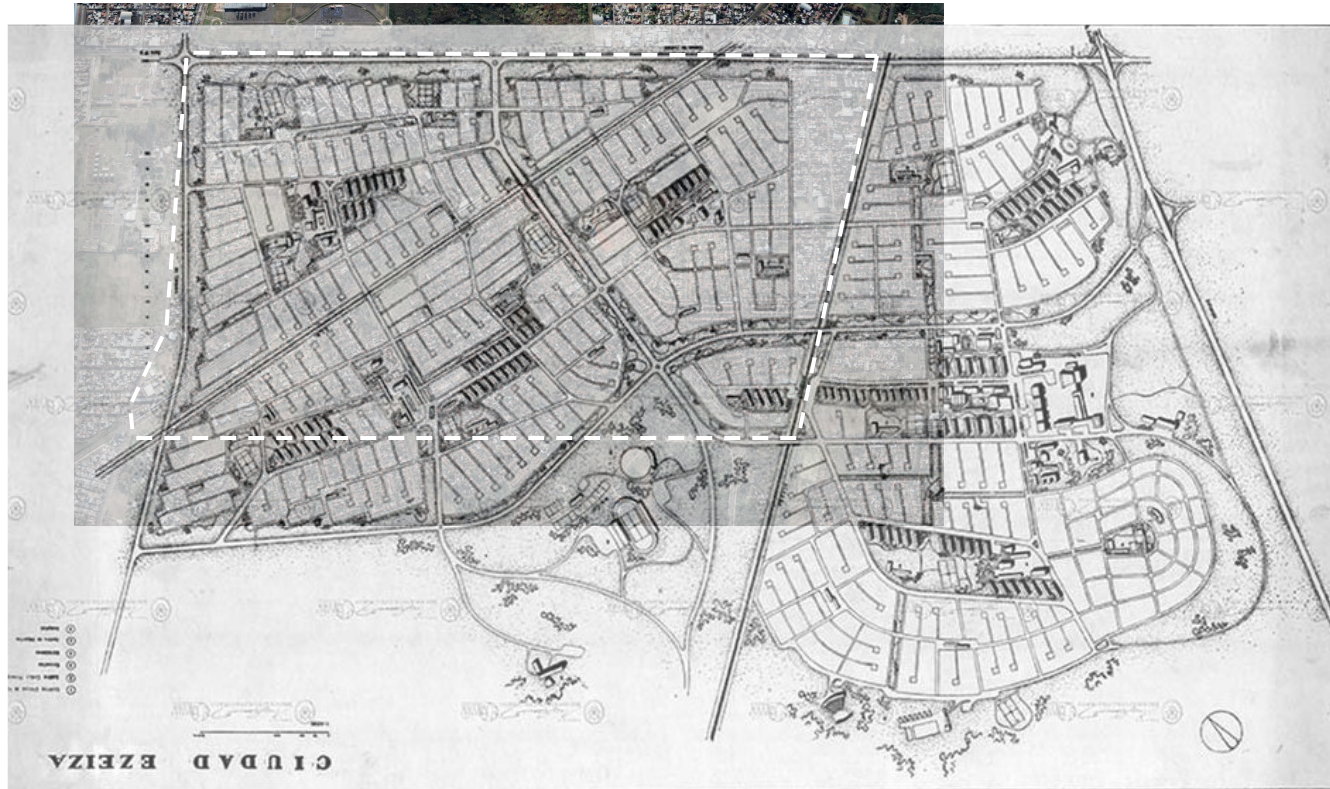


En el sector analizado conviven distintas expresiones de las políticas que se fueron sucediendo a lo largo de los años, empezando por el planteo de la ciudad jardín, que busca el bienestar de sus habitantes en la época del peronismo, la erradicación de villas del gobierno de Onganía, que provocó el traslado de población sin planificar hacia conjuntos habitacionales.

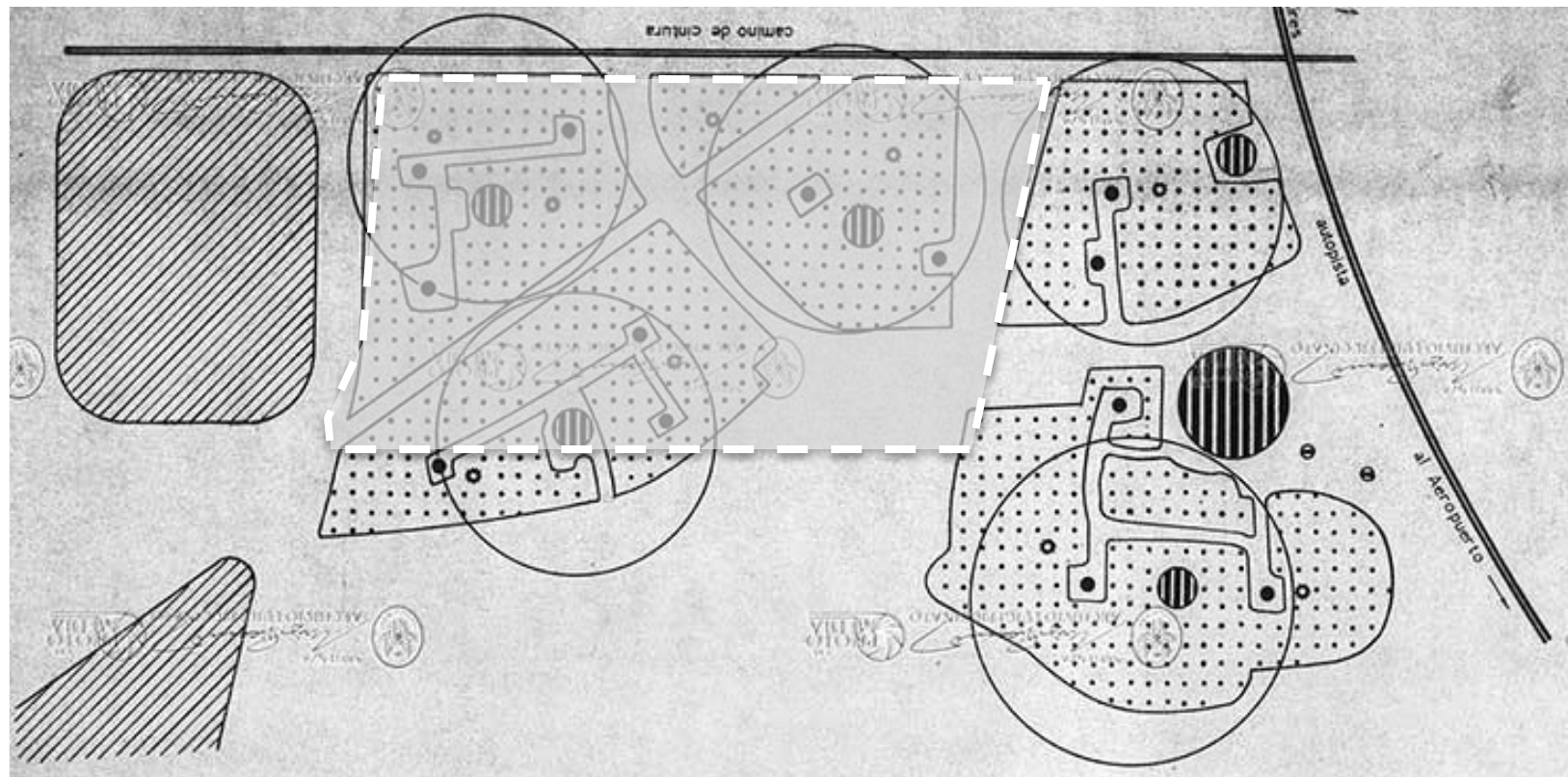
1948 dentro del primer plan quinquenal se construye esta urbanización de 1200 hectáreas a cargo de Luigi Piccinato



1948 basada en el concepto de un organismo viviente compuesto de grandes elementos autosuficientes

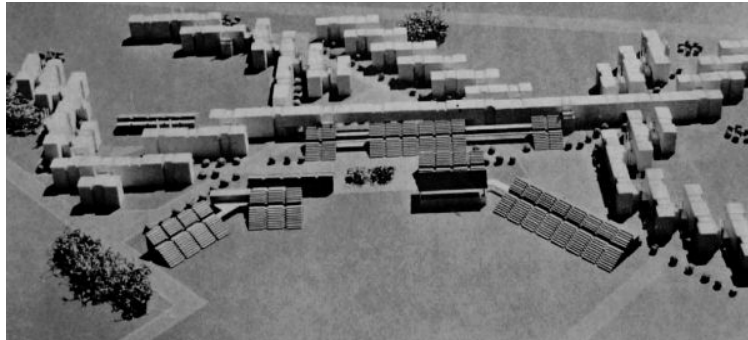
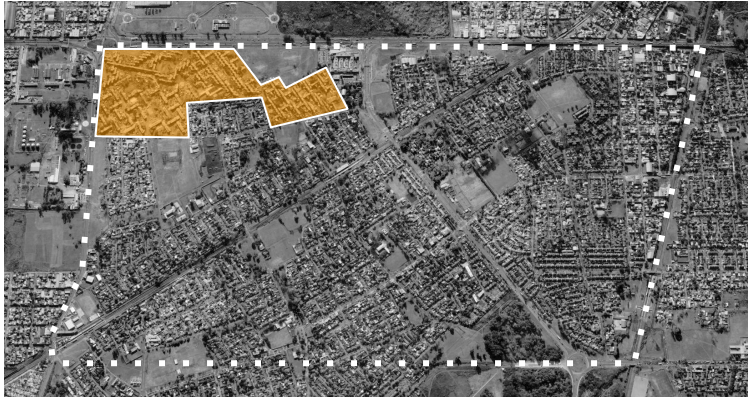


1948-1949 primera etapa **1953-1959** segunda etapa realizada por el Ministerio de Obras Públicas



1948 centro cívico principal y 5 grandes barrios, c/u con área residencial y centro cívico secundario (tiendas-servicios-escuelas)

SECTOR 4 / Lectura del contexto / **IMAGINARIOS**



1973 PEVE - Matanza José Ingenieros I, II y III



Se superpone a la trama original de Ciudad Evita este conjunto habitacional, dividido en sectores que se proyectaron mediante concursos. Siendo estos asignados a distintos estudios de arquitectura reconocidos de la época. Cada grupo de autores, con sus búsquedas particulares, dejan una impronta diferente, pero terminan siendo, como muchos otros conjuntos, un hecho de segregación del entorno urbano.

Creado para ubicar a los habitantes de villas erradicadas de la capital en el marco del plan PEVE de los gobiernos militares.

Complejo Habitacional-Matanza José Ingenieros I, II y III



El complejo fue diseñado en distintas etapas y por diferentes estudios de arquitectura

MSGSSV

Manteola-Petchersk -Sanchez
Gomez-Santos-Solsona-Viñoly

74.938 m2

3.120 habitantes

1 tira de 200m

36 monobloques de 4 pisos

300 unidades de 2 dormitorios

40 unidades de 3 dormitorios

60 unidades de 4 dormitorios

PEVE Lic 1587 Proyecto N°17
Conjunto San Justo

Aftalión, Biscnof, Do Porto,
Egozcue, Escudero y Vidal

63.700m2

2400 habitantes

100 unidades de 2 dormitorios

120 unidades de 3 dormitorios

80 unidades de 4 dormitorios

PEVE Proyecto N°18
Conjunto Oca

STAFF

Goldemberg - Bielus -
Wainstein Krasuk

58.000m2

3.452 habitantes

660 unidades

Conjunto La Matanza

A. Resnick Brenner
García Vázquez
M. Resnick Brenner

98.584 m2

4.367 habitantes

32 edificios de PB y 2 pisos

654 unidades de 2 dormitorios

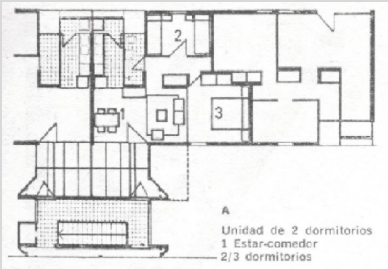
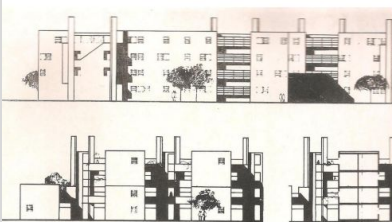
318 unidades de 3 dormitorios

**Conjunto Habitacional Urbano
– La Matanza**

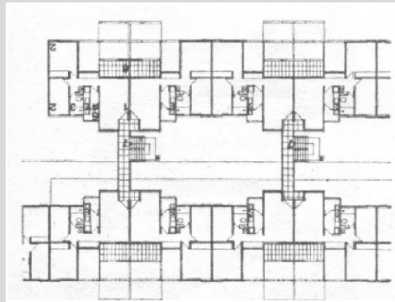
Complejo Habitacional-Matanza José Ingenieros I, II y III

MSGSSV

Manteola-Petchersk -Sanchez
Gomez-Santos-Solsona-Viñoly

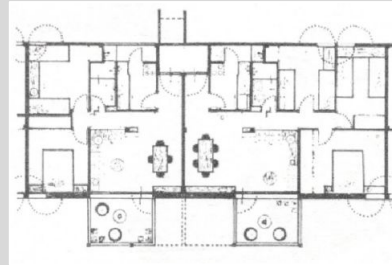


Aftalión, Biscnof, Do Porto,
Egozcue, Escudero y Vidal

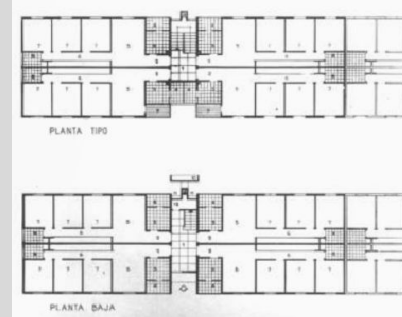


STAFF

Goldemberg - Bielus -
Wainstein Krasuk



A. Resnick Brenner
García Vázquez
M. Resnick Brenner



Complejo Habitacional-Matanza José Ingenieros I, II y III

MSGSSV

Manteola-Petchersk -Sanchez
Gomez-Santos-Solsona-Viñoly

Aftalión, Biscnof, Do Porto,
Egozcue, Escudero y Vidal

STAFF

Goldemberg - Bielus -
Wainstein Krasuk

A. Resnick Brenner
García Vázquez
M. Resnick Brenner



Complejo Habitacional-Matanza José Ingenieros I, II y III

MSGSSV

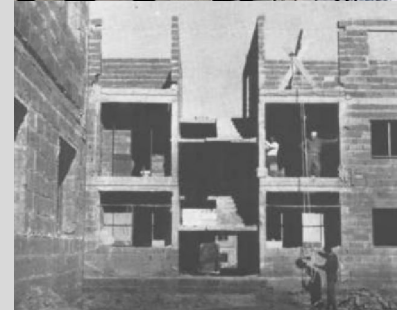
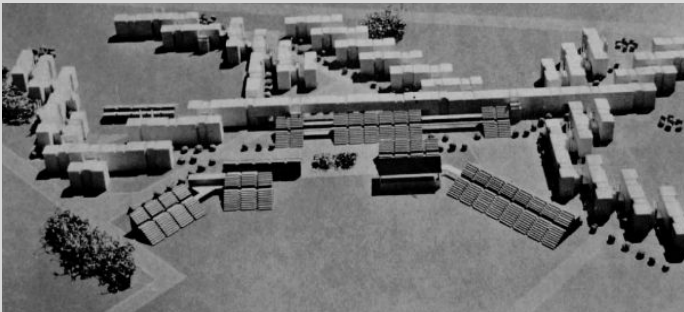
Manteola-Petchersk -Sanchez
Gomez-Santos-Solsona-Viñoly

Aftalión, Biscnof, Do Porto,
Egozcue, Escudero y Vidal

STAFF

Goldemberg - Bielus -
Wainstein Krasuk

A. Resnick Brenner
García Vázquez
M. Resnick Brenner



Complejo Habitacional-Matanza José Ingenieros I, II y III

MSGSSV

Manteola-Petchersk -Sanchez
Gomez-Santos-Solsona-Viñoly



Aftalión, Biscnof, Do Porto,
Egozcue, Escudero y Vidal



STAFF

Goldemberg - Bielus -
Wainstein Krasuk



A. Resnick Brenner
García Vázquez
M. Resnick Brenner



Lectura del contexto / **FACTORES SOCIO-URBANOS ESTRUCTURANTES**

contexto institucional

actores

procesos

La Matanza

La Matanza es uno de los 135 partidos de la provincia de Buenos Aires. Se ubica en el sur-oeste de la ciudad de Buenos Aires y forma parte de su conglomerado, es el partido más extenso que lo limita y el de mayor población de toda la provincia.

Está dividida en 15 localidades con cabecera en San Justo. Las otras son: 20 de Junio, Aldo Bonzi, Ciudad Evita, González Catán, Gregorio de Laferrere, Isidro Casanova, La Tablada, Lomas del Mirador, Rafael Castillo, Ramos Mejía, Tapiales, Villa Luzuriaga, Villa Madero y Virrey del Pino. Entre ellas hay grandes desigualdades económicas y sociales.

Los procesos de urbanización se deben principalmente a las migraciones, en primer lugar, europeas y en segundo término a las grandes migraciones internas, favorecidos por los incentivos a las industrias que pasaron entre 1935/1947 de 136 establecimientos industriales, a el año 1954 con 1638 industrias. Esto transformó el problema de la vivienda en algo crucial. Las facilidades dadas para la compra de lotes, la ampliación de las líneas de tranvía y el ferrocarril acentuaron ese proceso. La década del 70 marca una ruptura en el crecimiento industrial a la que sigue un estancamiento durante los 80 y el proceso de desindustrialización de los 90, producto de la aplicación de las recetas neoliberales aplicadas en toda América Latina.

La formación de nuevos barrios obreros y asentamientos precarios dan a La Matanza su fisonomía característica.



Políticas públicas - Actores

Hoy la matanza es gobernada por una alianza, “El frente de todos”, compuesta por partidos progresistas, principalmente entre ellos el peronismo, que siempre tuvo mucha aceptación entre los obreros fabriles, debido a las políticas industriales desarrolladas por el Gral Perón.

La dirección de asuntos comunitarios es la que se encarga de planificar e interactuar con las numerosas Ong’s y demás organizaciones sociales, de salud y políticas con el municipio. Entre estas podemos destacar la fuerte presencia de la iglesia católica con el movimiento de opción por los pobres, liderados por **el padre Nicolás TANO Angelotti** y **el padre Basilico Britez** conocido como **el padre Bachi** (fallecido en la pandemia). Esta asociación tiene su centro en la Iglesia de San José y trasciende a los barrios, Puerta de Hierro, 17 de Marzo; San Petersburgo y 17 de Marzo Bis, entre Ciudad Evita, Casanova y San Justo. Este espacio de inclusión social construyó un complejo polideportivo barrial, en el que funcionan varias sedes de organismos gubernamentales, como el ANSES, el RENAPER, la comisaría de la familia, sistema de acceso a la justicia y servicios sociales, la cedulación y la vacunación contra el Covid-19, y un hogar de mujeres. Además, alrededor de la capilla hay una radio a puertas abiertas, “FM 105, La Voz de San José”.

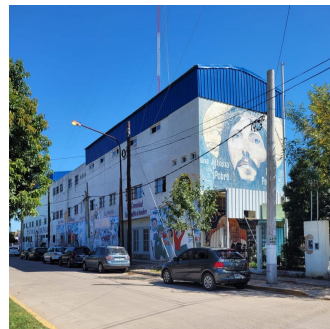


Instituciones - Procesos

También en esta obra se encuentra el club San José, que funciona en 8 sedes y la principal es un campo de deportes de 2 hectáreas, con la práctica de múltiples deportes. Antes era un basural y ahora asisten 1000 chicos con sus familias.

También cuenta con, La sala de primeros auxilios Ramón Carrillo, la escuela San José con 300 chicos en dos turnos, gratuita y dentro de la villa, una escuela secundaria, para más de 300 alumnos, una escuela para adultos con 150 alumnos, hogares de día junto a las escuelas para que los niños tengan contención. Los hogares de Cristo, que son 12 casas con 280 personas en situación de calle, un centro de formación de oficios para mayores de 16, en el que asisten 450 chicos y pronto va a funcionar en el polideportivo. También funcionan, movimientos de iglesia como Exploradores, juventud de San José. También cuentan con cuatro jardines dentro de las villas con 1300 chicos, 16 comedores comunitarios y una granja destinada al tratamiento intensivo de personas adictas, donde asisten 600 personas

Esta organización, ya formal, pretende a través de prácticas de convivencia de sus integrantes, recuperar la memoria y la identidad industrial de la matanza, acompañando, formando y recuperando adultos, jóvenes y niños.





“la garita está pintada”

“para filmar un video dentro del barrio, un rapero pidió protección a la barra, con la policía ni hablaron”

“la policía no puede entrar, hubo un comisario que intentó patrullar adentro y así le fue, lo sacaron”

Conflictos intraterritoriales

Dentro de un sector, que se presume liberado, se encuentra gran parte de la barra del club Nueva Chicago, la institución policial, no tiene presencia, y su inacción deja librado al azar la suerte de los vecinos o a la pretensión de la barra.

“Ves ahí? ese departamento no se puede habitar, porque mataron a uno y en venganza, cada vez que lo alquilan les rompen todo”

*dichos de la vecina que nos acompañó en la recorrida.





Análisis de actores dentro del Complejo Habitacional

Según lo relatado por la vecina, reconocemos distintos sectores dentro del complejo, solo uno de ellos tenía una incipiente organización administrativa, pero el auto conocimiento y la denominación es una herramienta a tener en cuenta a la hora de proyectar.

SECTOR 4-5-6 / SECTOR 17 / SECTOR 18 / SECTOR 19 / LA FAVELA (viviendas bajo y sobre las gradas)



Lectura del contexto / **VISITA AL SITIO**

Sábado 17 de septiembre, 2022

Problemas detectados / VISITA AL SITIO

- Deterioro estructural:
 - Armaduras expuestas,
 - Estructuras de techos oxidadas
- Deterioro del espacio público
- Viviendas ubicadas en espacios precarizados (sobre y bajo gradas)



Problemas detectados / VISITA AL SITIO

-Apropiación del espacio público:

Nuevas viviendas en parques comunes.

Cerramiento de jardines, o ambientes cerrados en espacio público de planta baja.

Ampliaciones sobre pasillos.

“acá nadie controla nada. Te podés hacer la casa en medio de la calle, los únicos que no te van a dejar son los vecinos”*



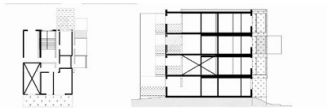
*dichos de la vecina que nos acompañó en la recorrida.

Propuesta de prefiguración y gestión /
ESTRUCTURA URBANA, IMÁGENES OBJETIVO

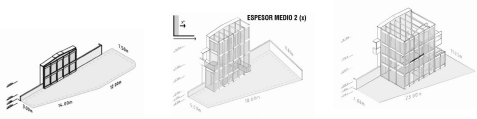
SECTOR 4 / Propuesta de prefiguración y gestión /

MÉTODO DE ANÁLISIS MULTI ESCALAR-MULTITEMÁTICO_MAM + ACCIONES >> PRINCIPIO ACTIVO					
ESCALAS > TEMAS v	COMPONENTE XS	UNIDAD S	BLOQUE M	CONJUNTO L	ÁREA XL
EXTERIOR	LA VENTANA AMPLIADA	BALCÓN: LA HABITACIÓN EXTERIOR	ESPACIO TESTERO ESPACIO TERRAZA	ESPACIOS INTERMEDIOS	CALLES: URBANIZAR
PRINCIPIO ACTIVO >>>>	VIVIR AFUERA >> EXTERIORIDAD				
INTERIOR	MENOS TABIQUES MÁS PUERTAS	OTRAS HABITACIONES	OTRAS VIVIENDAS	CONGLOMERADOS: "MINI BARRIOS"	REDES: MULTIPLATAFORMAS,
PRINCIPIO ACTIVO >>>>	VIVIR DIFERENTE >> DIVERSIDAD				
EQUIPAMIENTOS	ESPACIO MUEBLE	HABITACIONES PRE-EQUIPADAS BAÑO ACCESIBLE	ASCENSOR	ESPACIO PARA VEHÍCULOS	EL MUEBLE URBANO
PRINCIPIO ACTIVO >>>>	VIVIR CON OTROS >> SOCIABILIDAD				
INSTALACIONES/ INFRAESTRUCTURAS	MURO Y VENTANA MEJORADOS TÉRMICAMENTE	INSTALACIONES MANTENIBLES Y ADAPTABLES	ENVOLVENTE: ESPACIO "PLUS"	INSTALACIONES AMBIENTE	INFRAESTRUCTURAS: REDES
PRINCIPIO ACTIVO >>>>	VIVIR CÓMODO >> CONFORTABILIDAD				

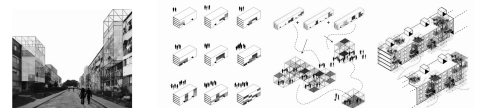
XS / S - Plug In / Balcón



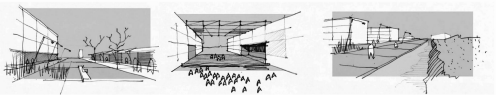
M - ReParcelar



L - Activar vacíos



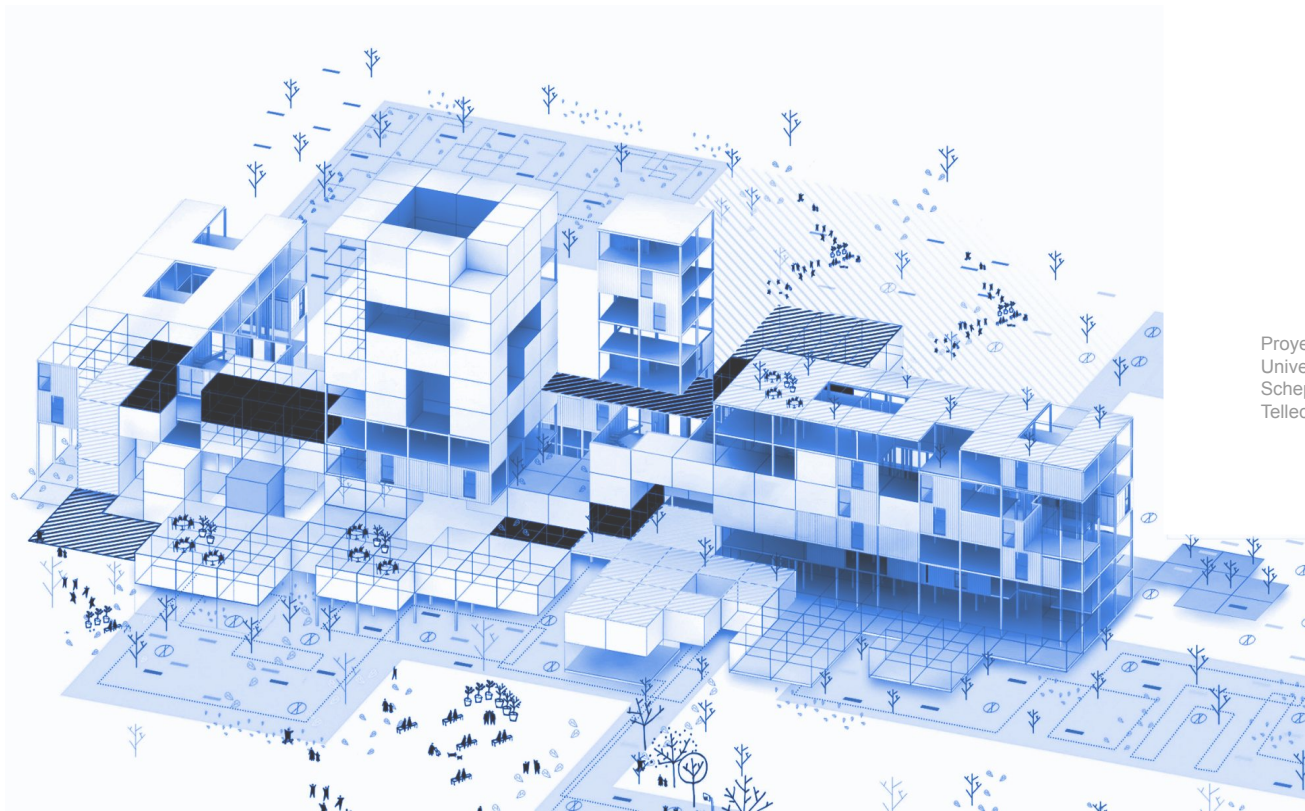
XL - Activar la calle



Metodología: Método de análisis multiescalar-multitemático (MAM)

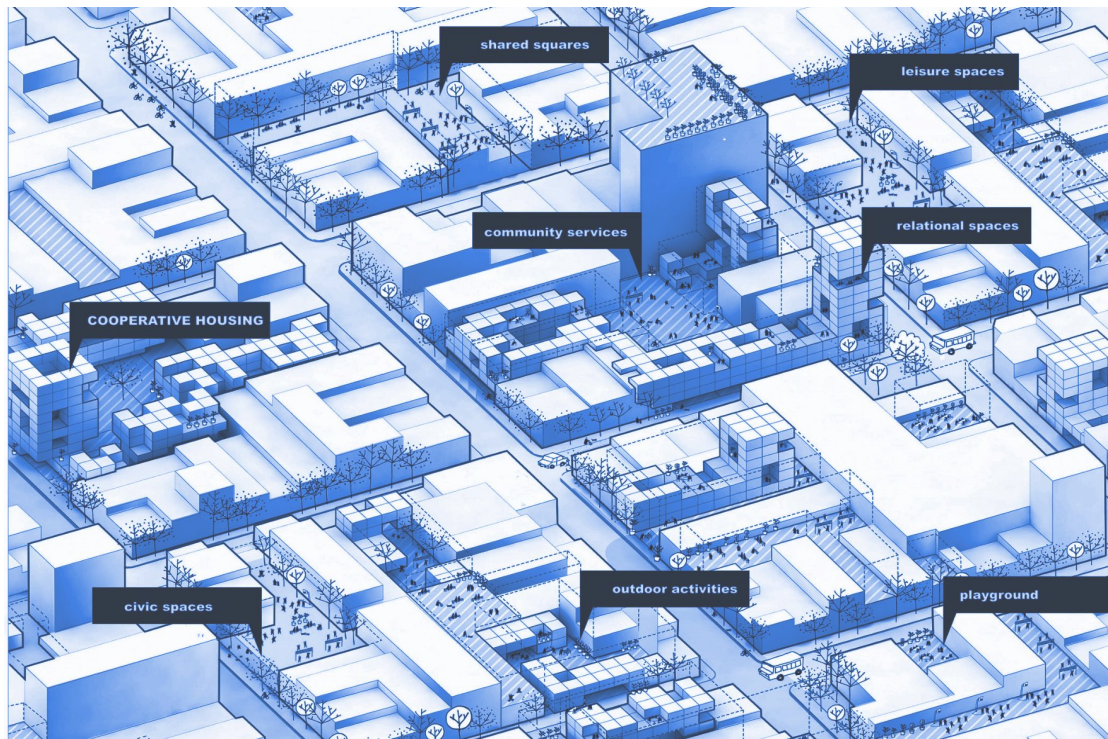
Cabrera Recoba, A. J. (2022). Activación de conjuntos habitacionales vulnerables

SECTOR 4 / Propuesta de prefiguración y gestión /



Proyecto final de carrera (2014).
Universidad de la República _ Taller
Schepps _ Santiago Benenati + Javier
Tellechea

SECTOR 4 / Propuesta de prefiguración y gestión /



Proyecto final de carrera (2014).
Universidad de la República _
Taller Scheps _ Santiago
Benenati + Javier Tellechea



**OU I - Conjuntos
Habitacionales**

OPERACIONES URBANAS

**OU III
Borde**

**OU II
Parque Corredor**

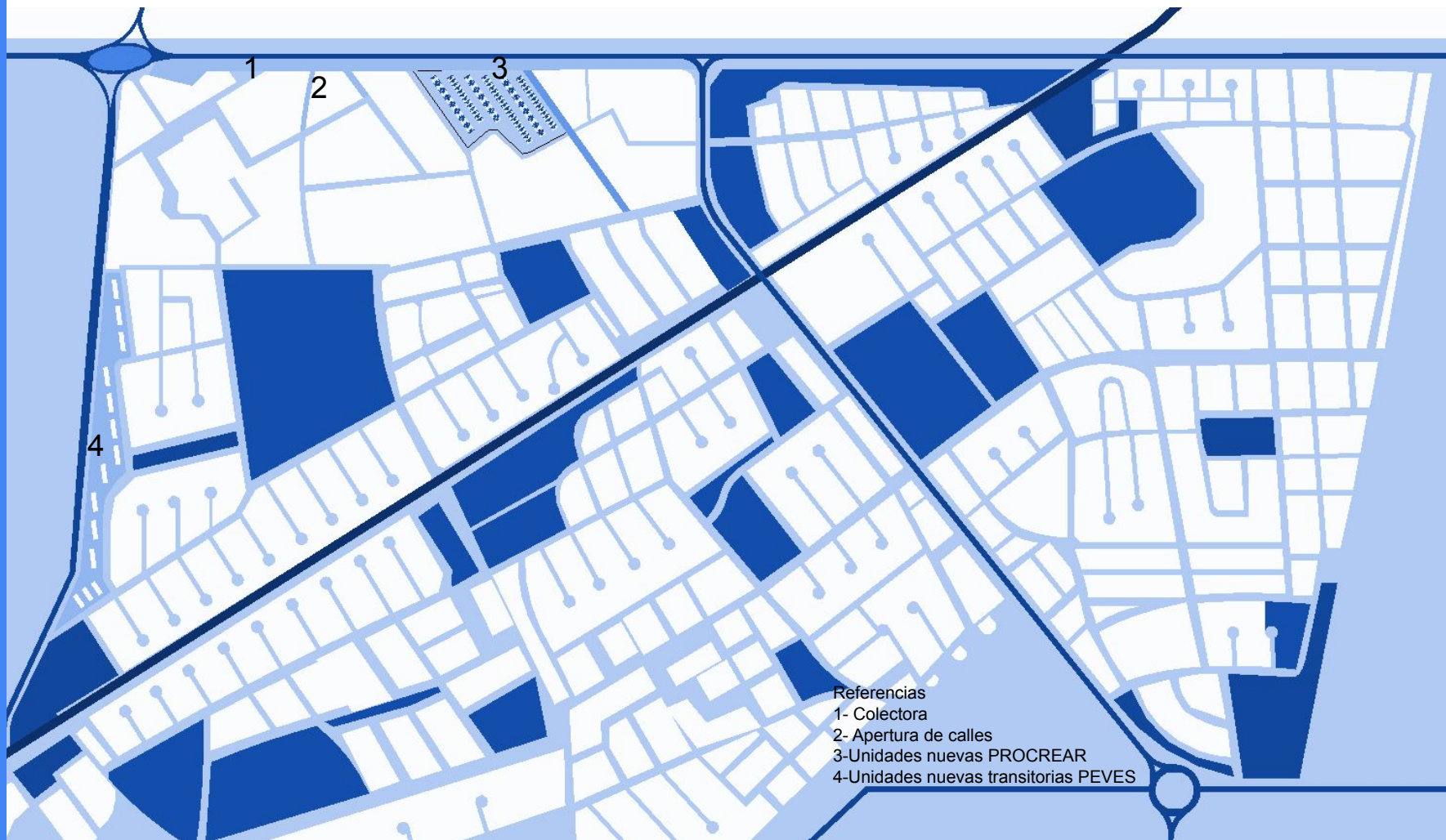
**OU IV
Paseo verde**

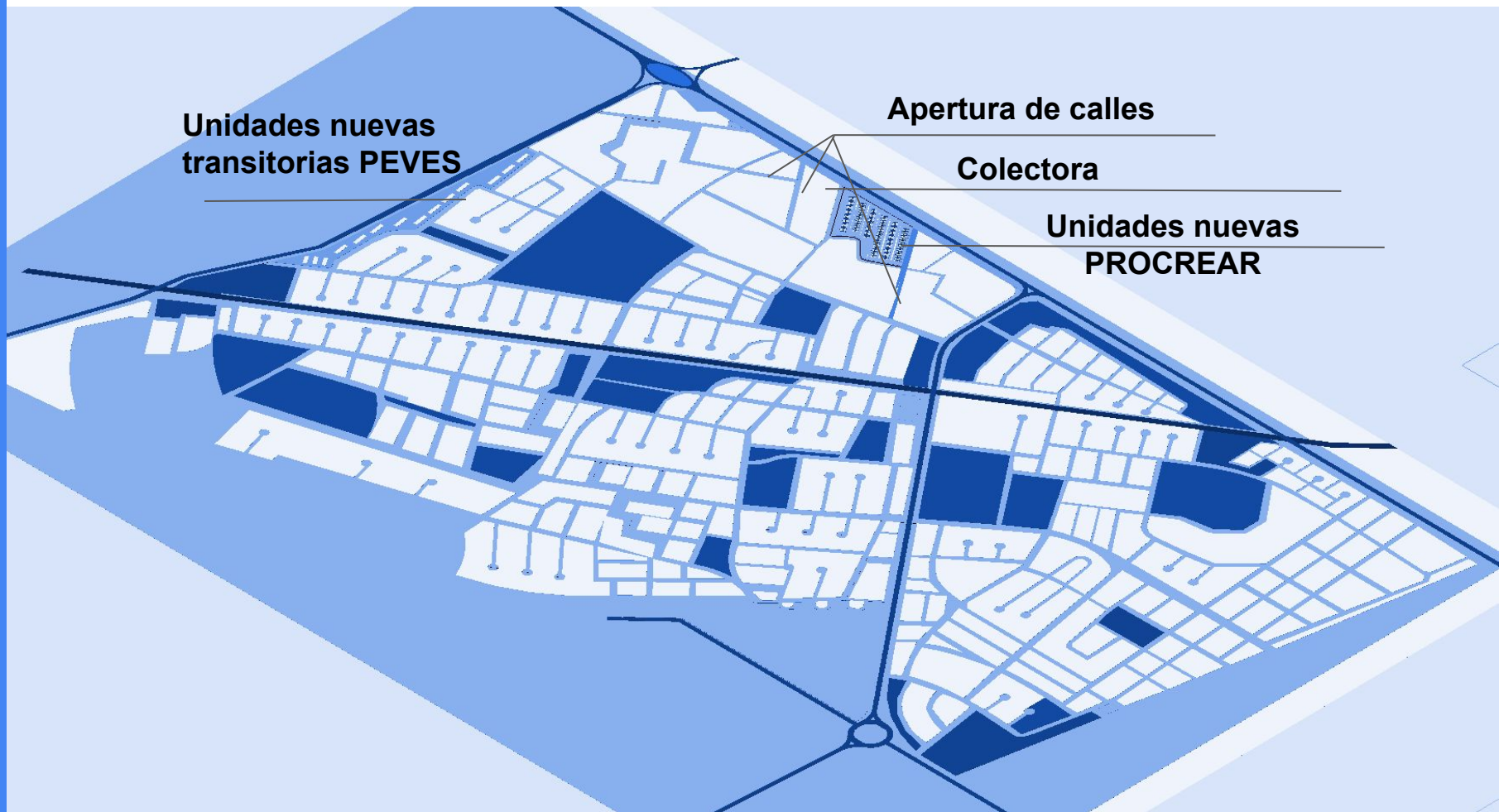




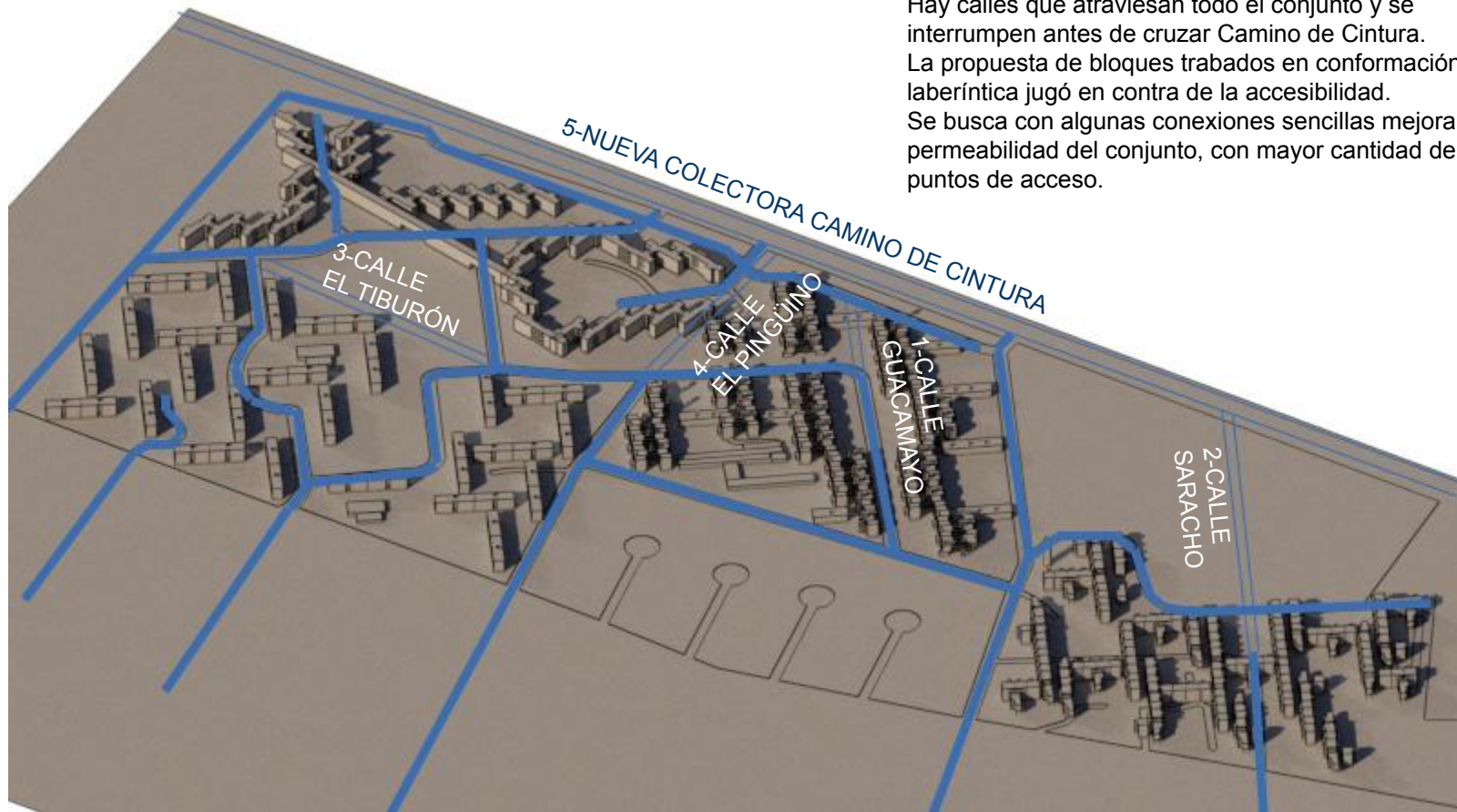
OPERACIÓN URBANA I - Polígono “Conjuntos Habitacionales”

- Mejora del stock habitacional / Apertura de espacios públicos / Nuevos equipamientos comunitarios
- Nueva parquización / Mejora del stock habitacional / Apertura de espacios públicos / Nuevos equipamientos comunitarios
- Mejora del stock habitacional / Recalificación de espacios públicos
- Nueva Urbanización (posibles realojos/densidad media-alta) / Nueva parquización / Recalificación espacios públicos del Hospital



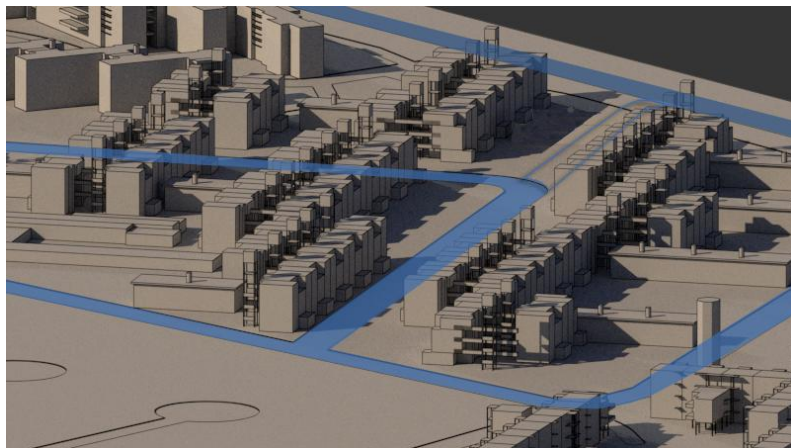
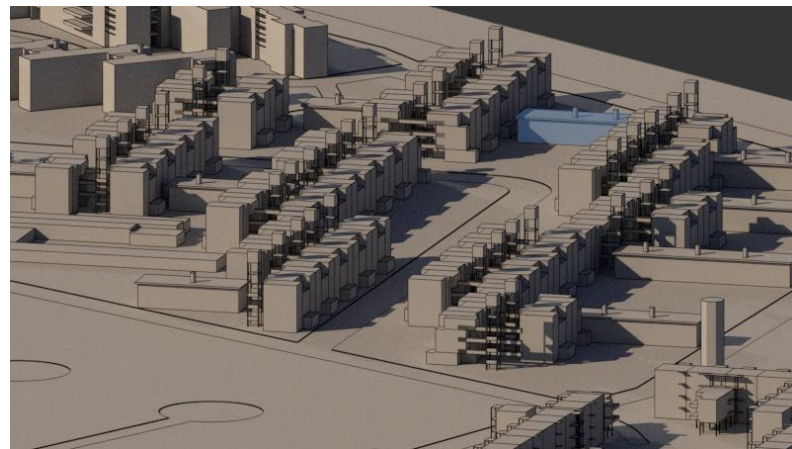
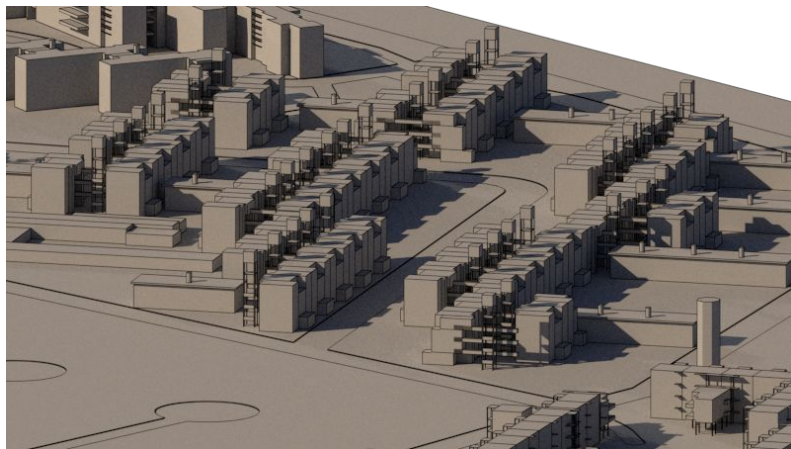


APERTURA DE CALLES - PEVE

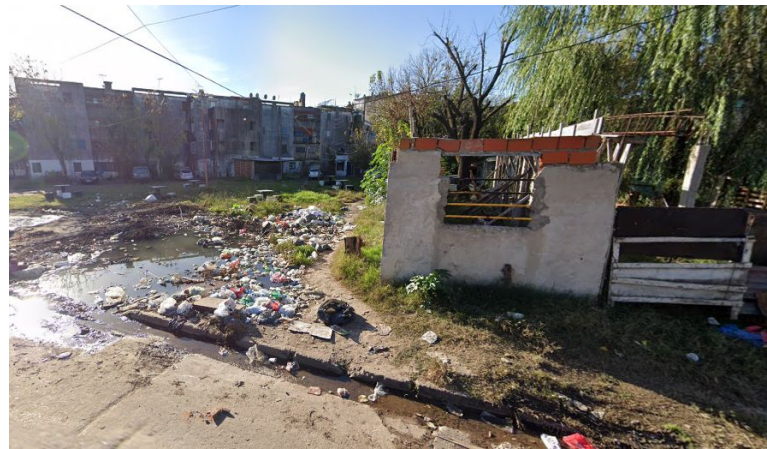


Hay calles que atraviesan todo el conjunto y se interrumpen antes de cruzar Camino de Cintura. La propuesta de bloques trabados en conformación laberíntica jugó en contra de la accesibilidad. Se busca con algunas conexiones sencillas mejorar la permeabilidad del conjunto, con mayor cantidad de puntos de acceso.

1- APERTURA CALLE EL GUACAMAYO



4- APERTURA CALLE EL PINGÜINO



APROPIACIÓN COLECTIVA DE LOS ESPACIOS - **RESIGNIFICACIÓN**



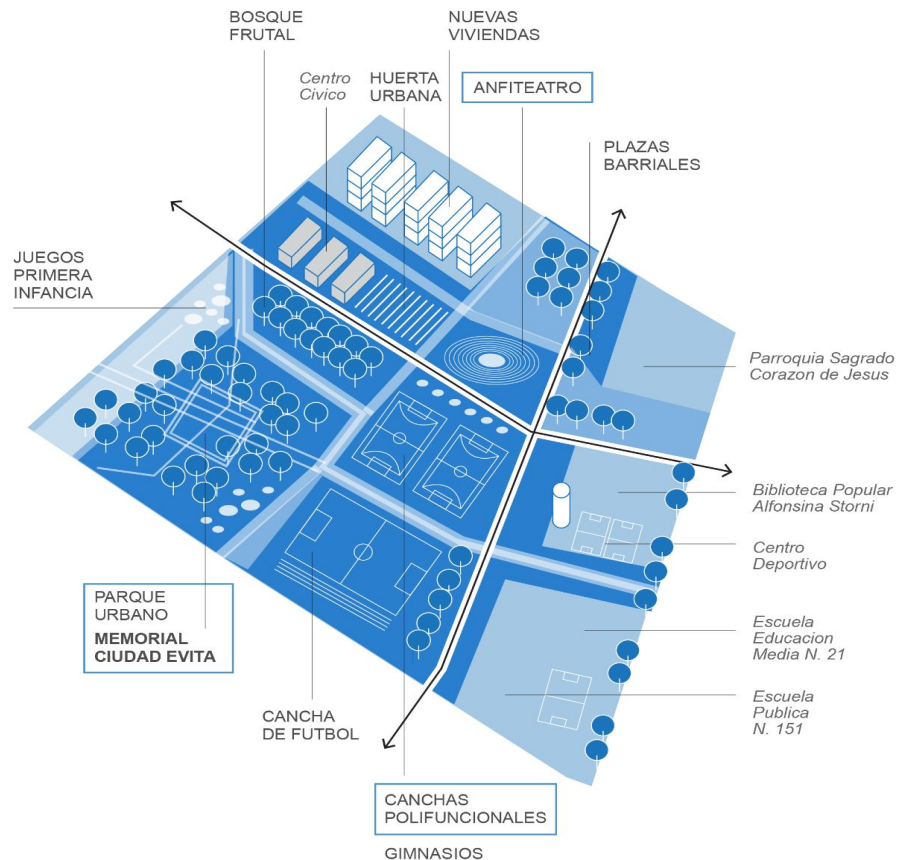




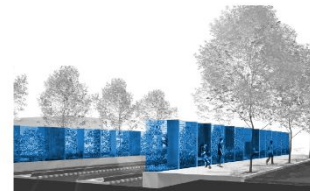
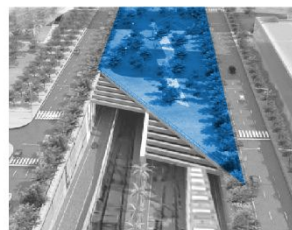
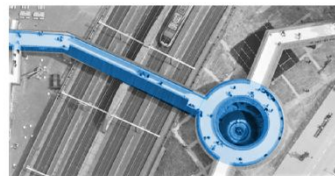
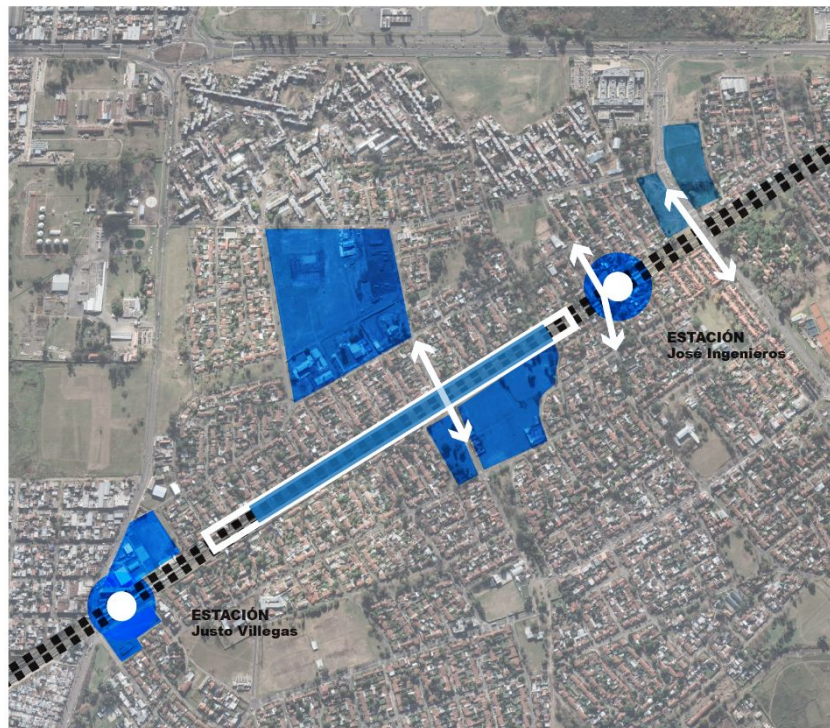
NUEVO ESPACIO PÚBLICO CENTRAL



NUEVO ESPACIO PÚBLICO CENTRAL



CRUCES SOBRE VÍAS FÉRREAS - COSTURA URBANA

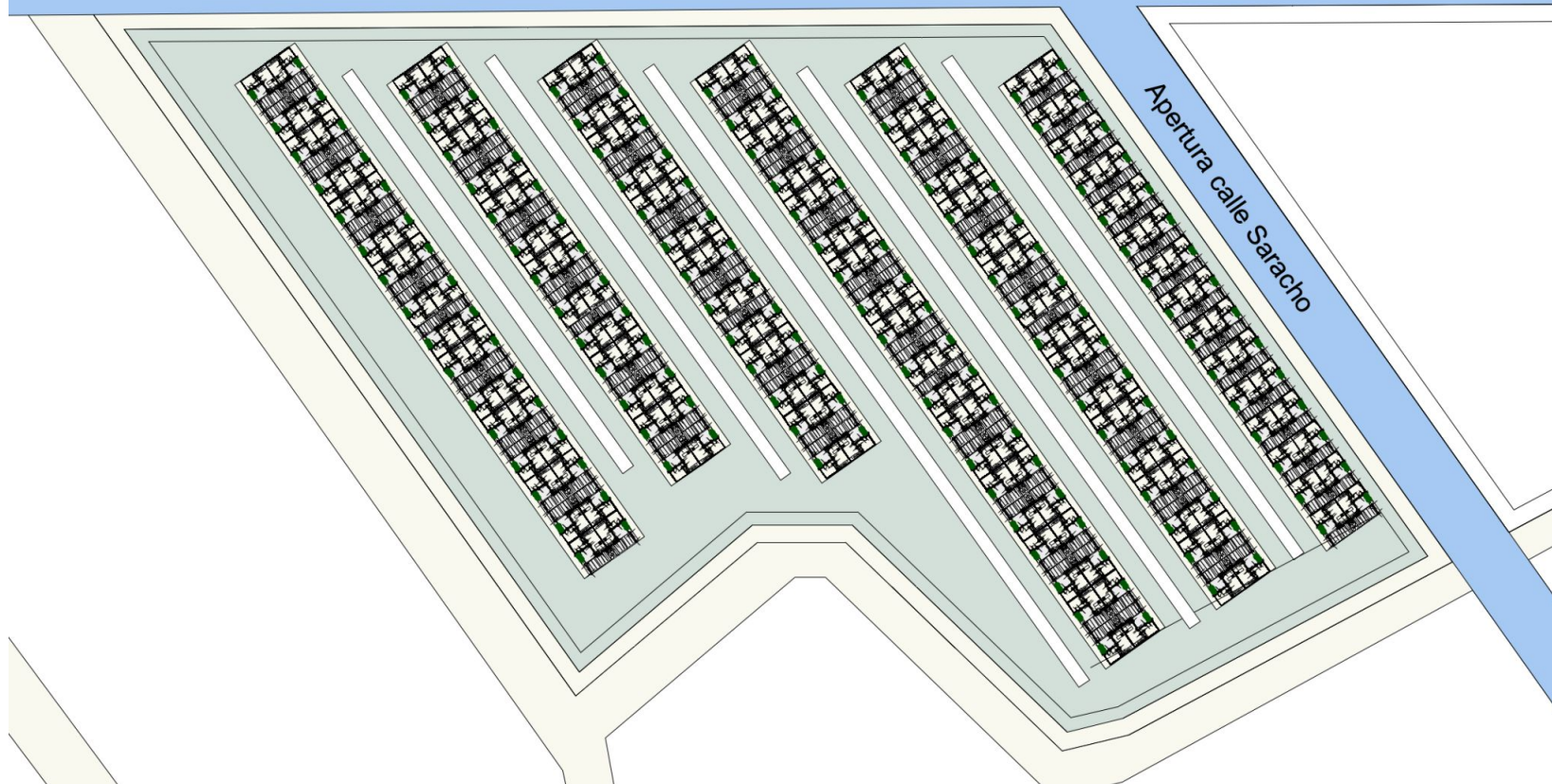


Imágenes provocadoras de referencia

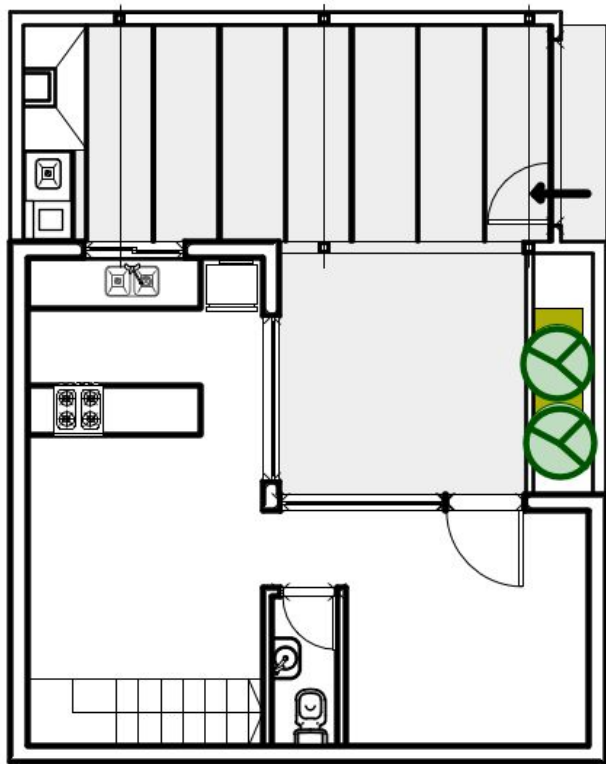
Propuesta de implantación viviendas PROCREAR planta de techos



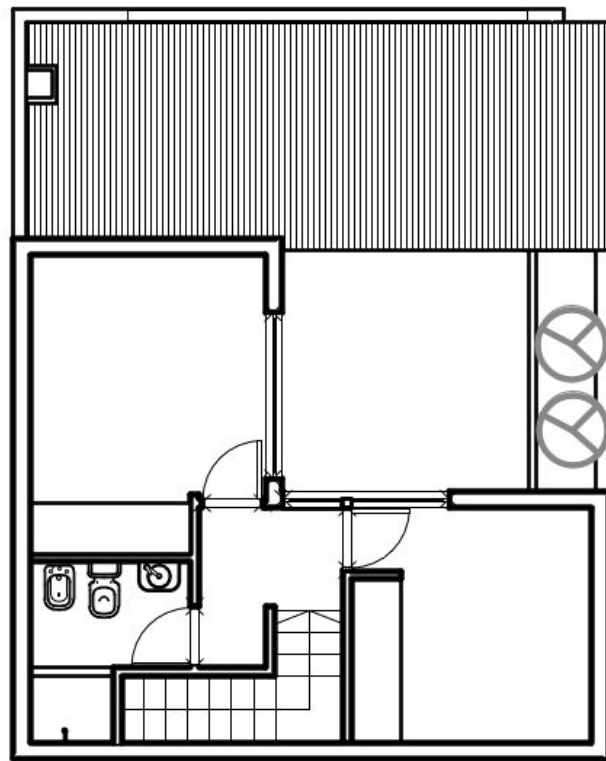
Propuesta de implantación viviendas PROCREAR planta



Propuesta de viviendas en 2 plantas (Publicación estudio LZ, www.archdaily.cl/)



Planta Baja (Sup 32,80 m2)



Planta Alta (Sup 32,80 m2)

Propuesta de viviendas en 2 plantas - Agrupamiento (Publicación estudio LZ, www.archdaily.cl/)



complejo planta baja

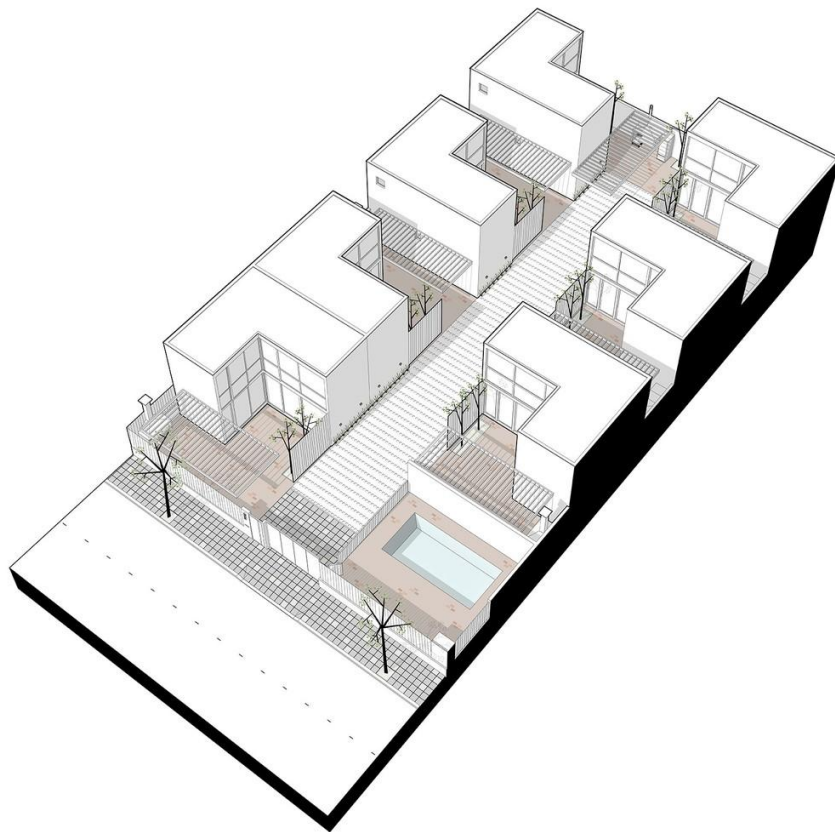


complejo planta alta

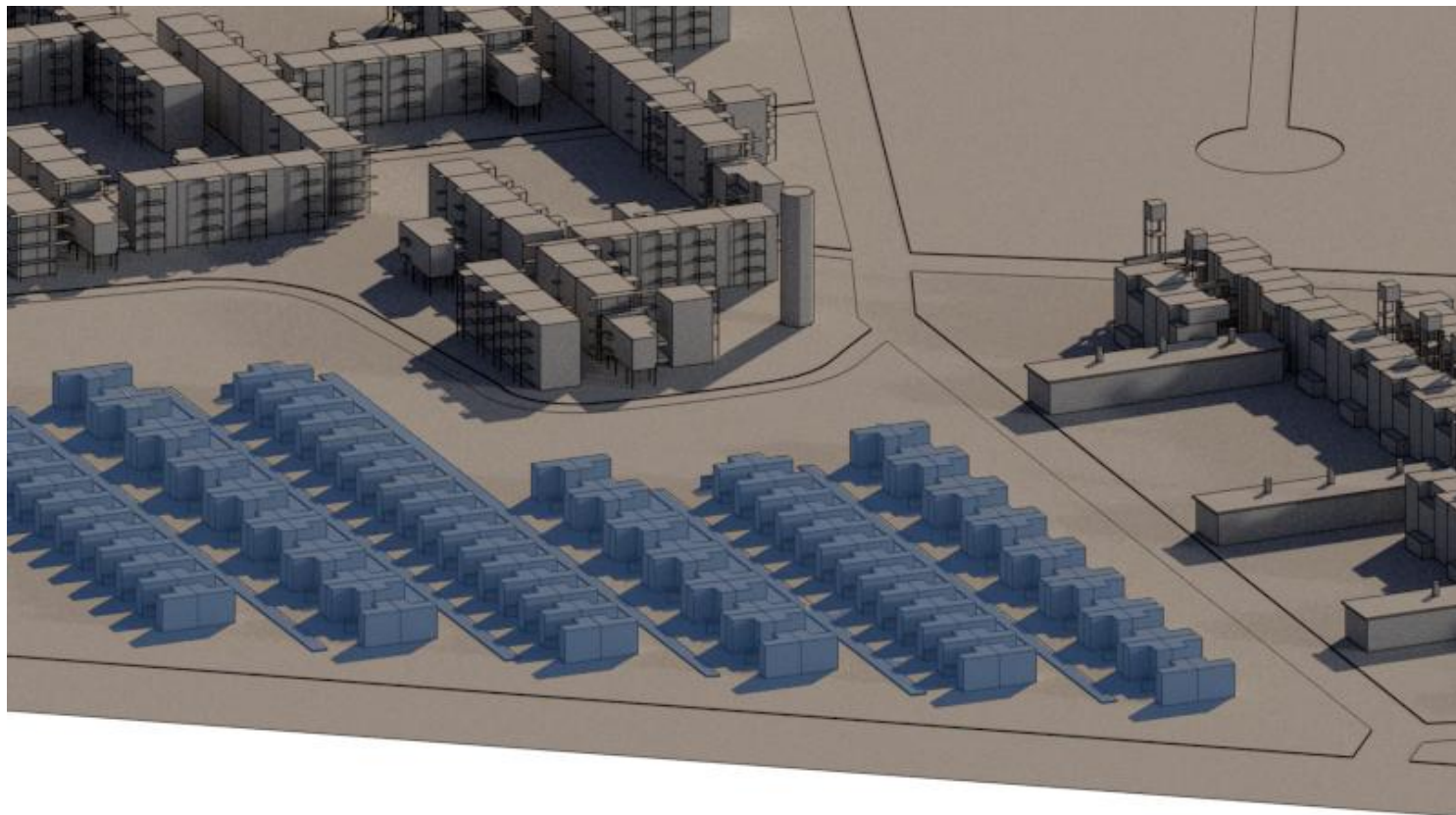


complejo planta de techos

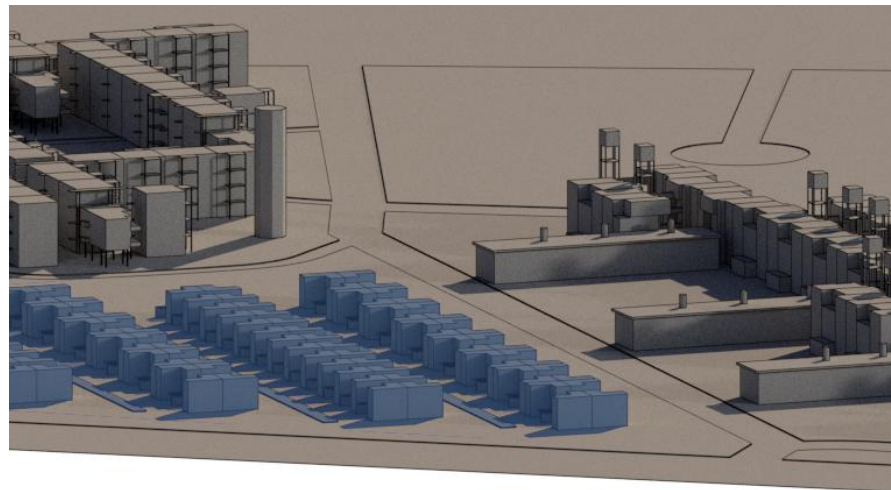
Propuesta de viviendas en 2 plantas - Imaginarios (Publicación estudio LZ, www.archdaily.cl/)



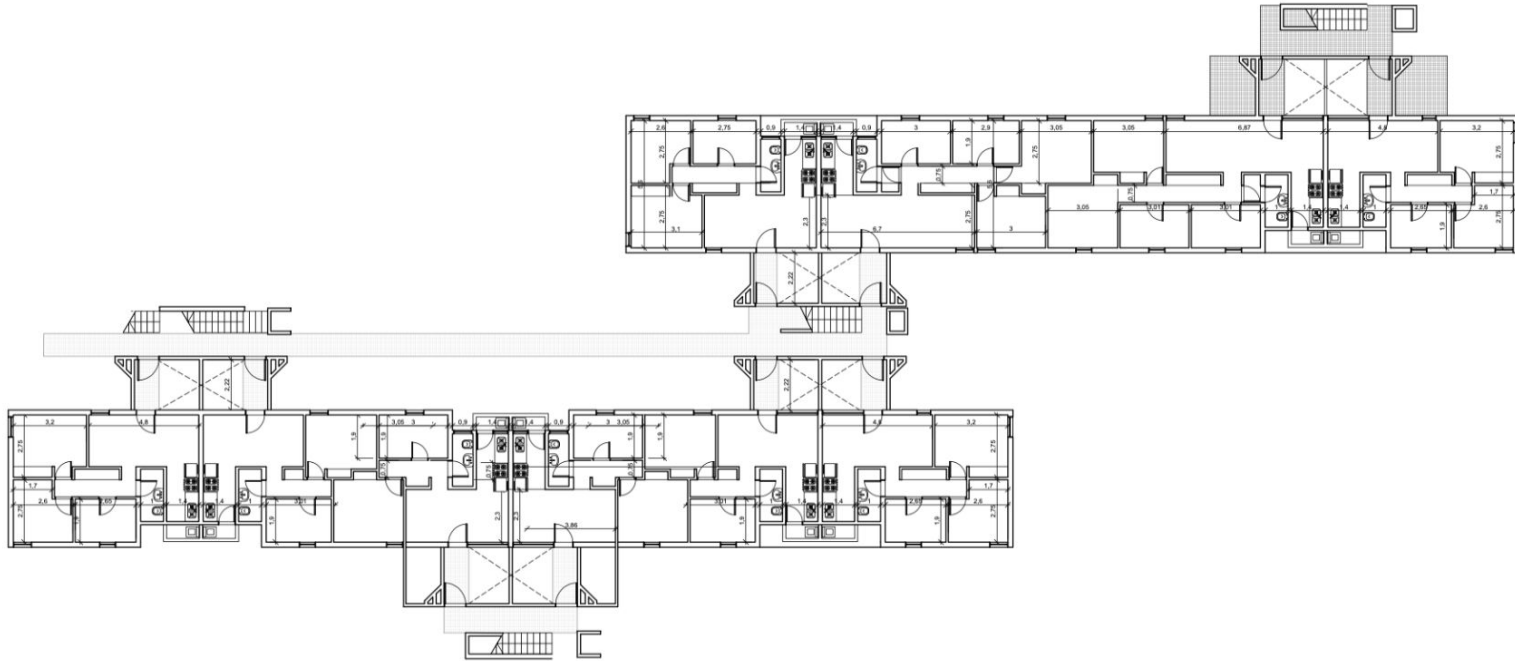
Propuesta de viviendas en 2 plantas - Imaginarios (Publicación estudio LZ, www.archdaily.cl/)



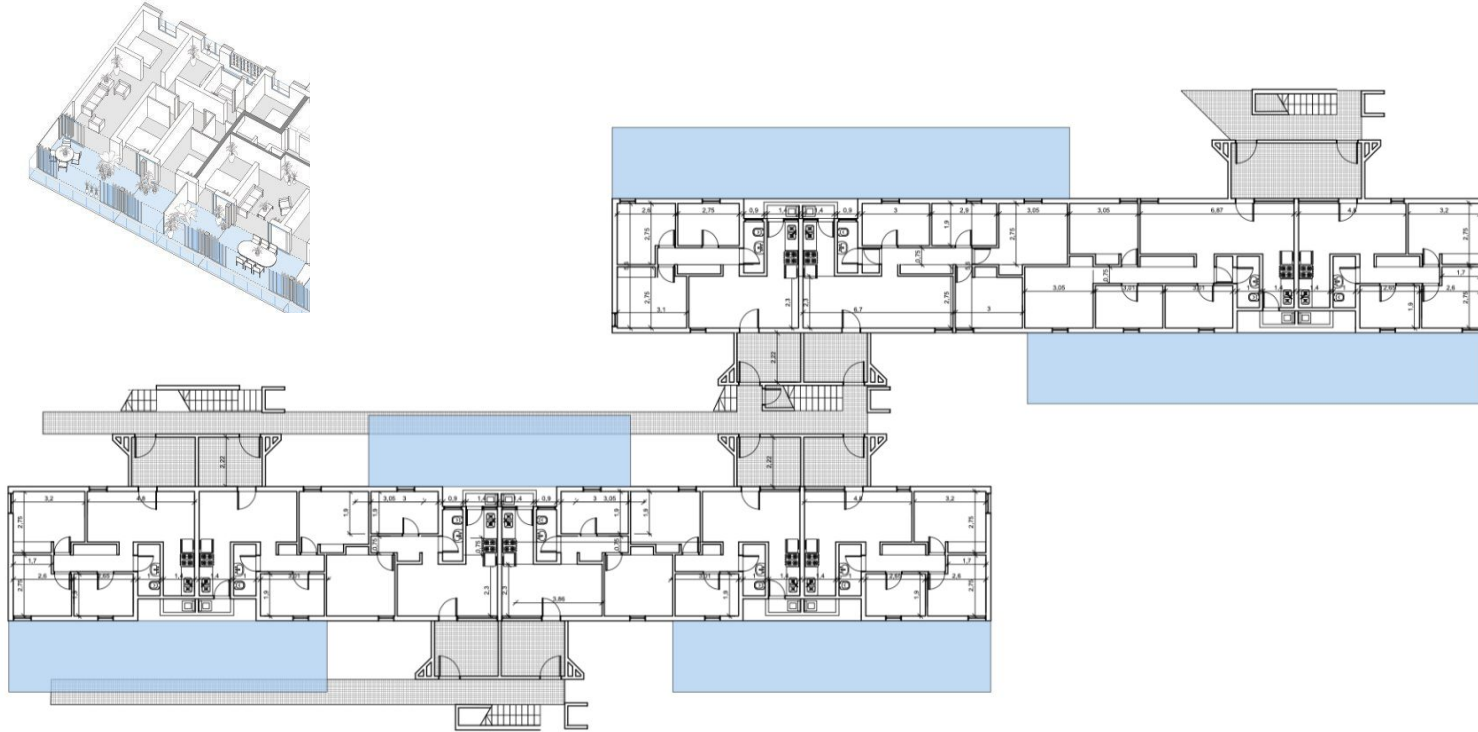
Propuesta de viviendas en 2 plantas - Imaginarios (Publicación estudio LZ, www.archdaily.cl/)



PEVE Manteola- Petchersky- Sanchez Gomez- Santos- Solsona- Viñoly

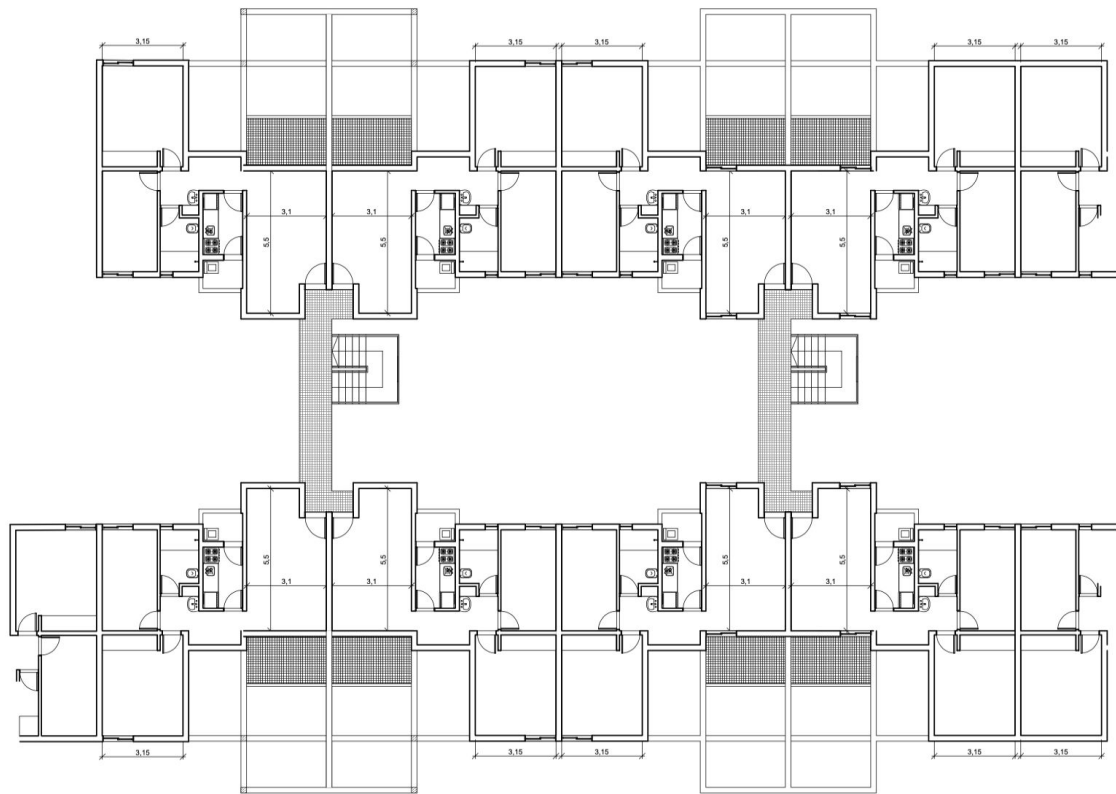


PEVE Manteola- Petchersky- Sanchez Gomez- Santos- Solsona- Viñoly

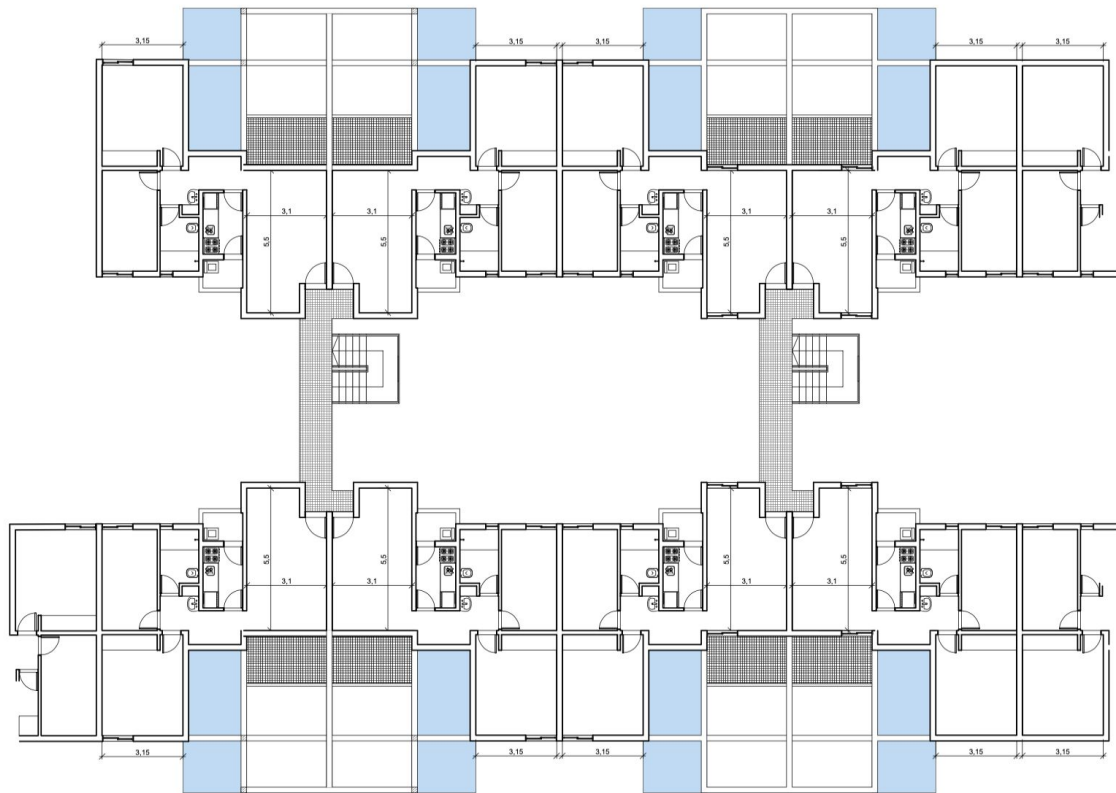


Imaginario de ampliaciones

PEVE Escudero - Vidal

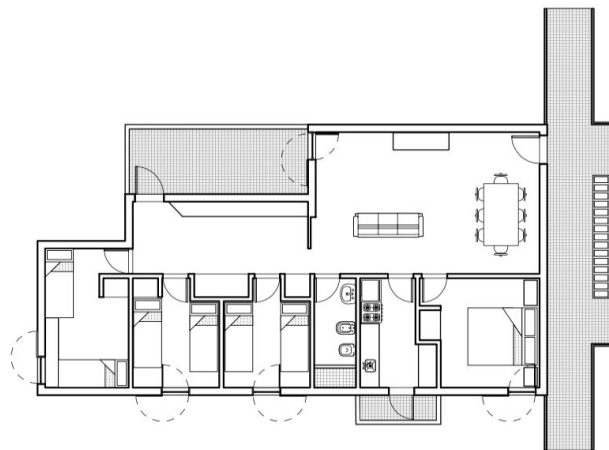
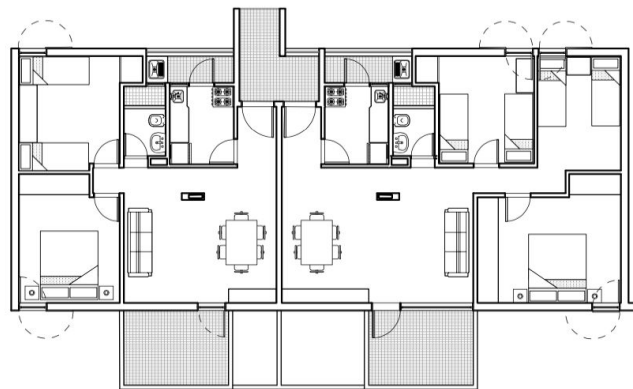


PEVE Escudero - Vidal

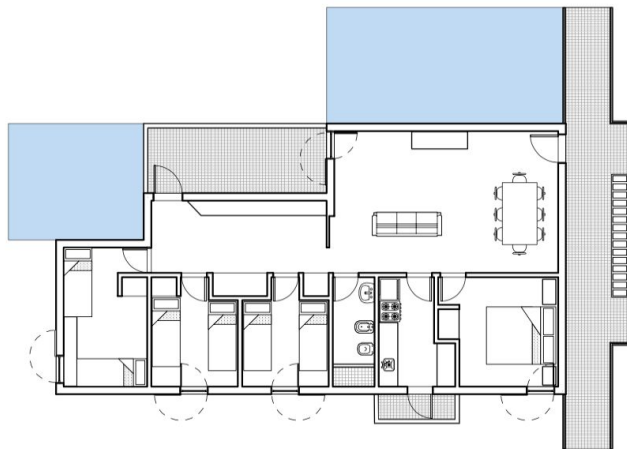
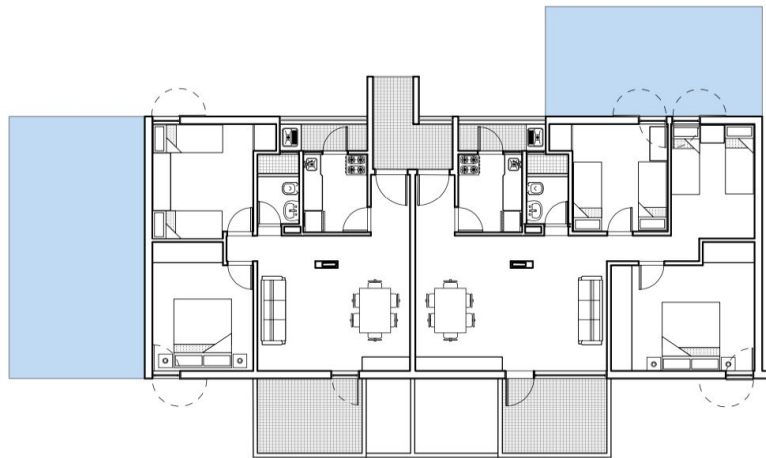


Imaginario de ampliaciones

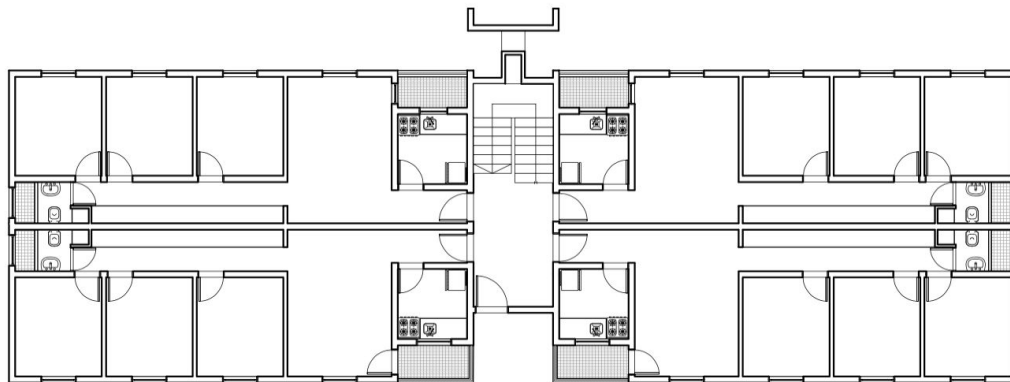
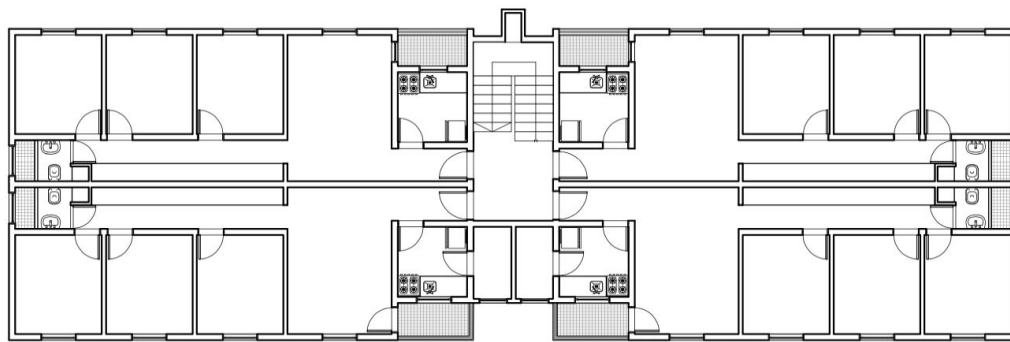
PEVE Staff

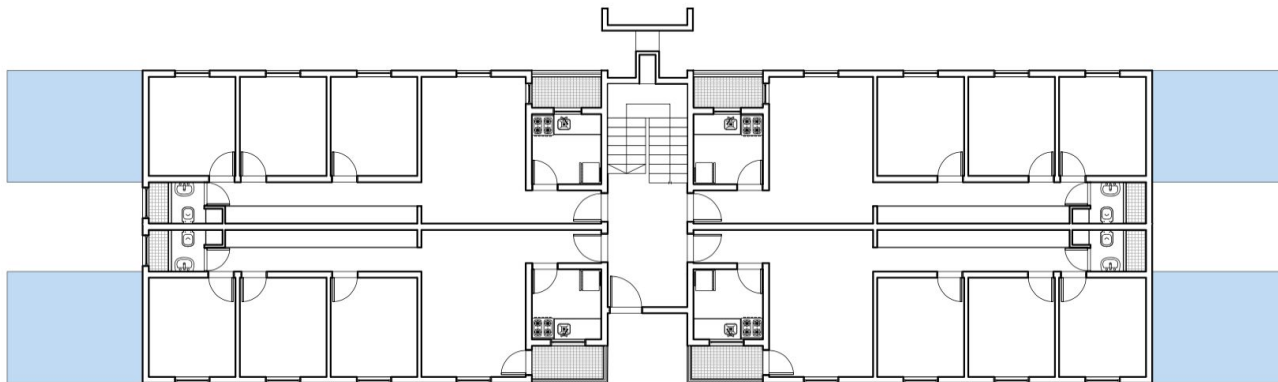
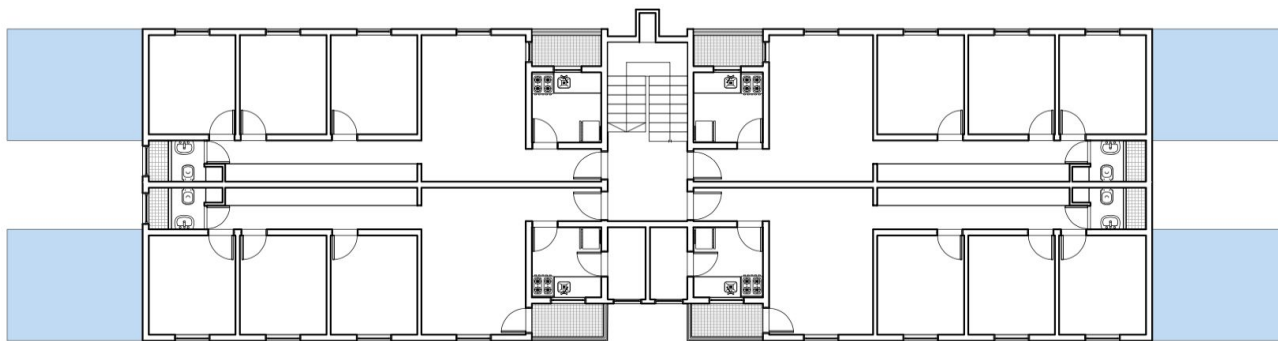


PEVE Staff

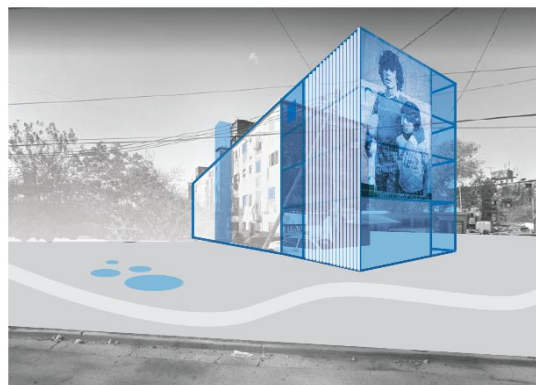
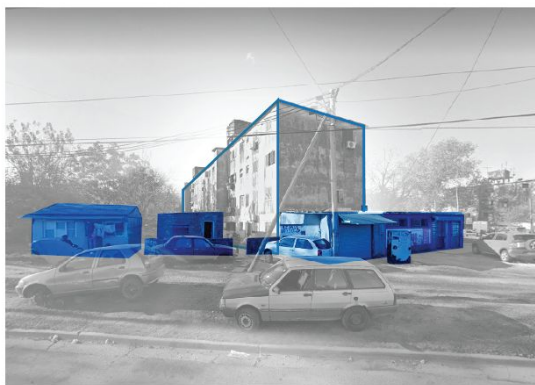
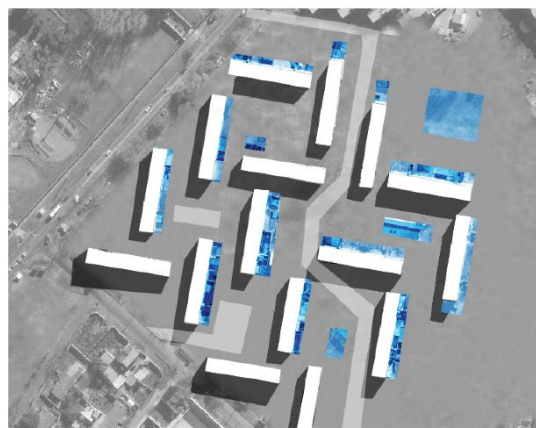
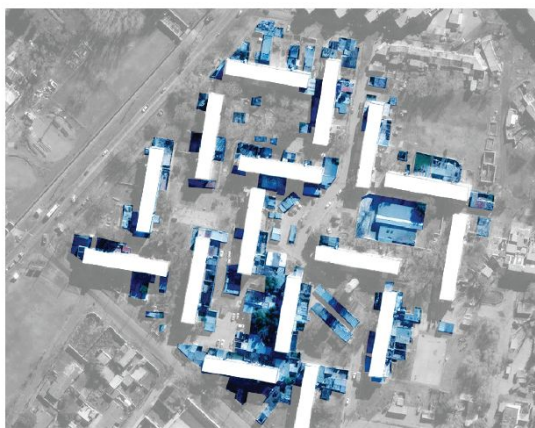


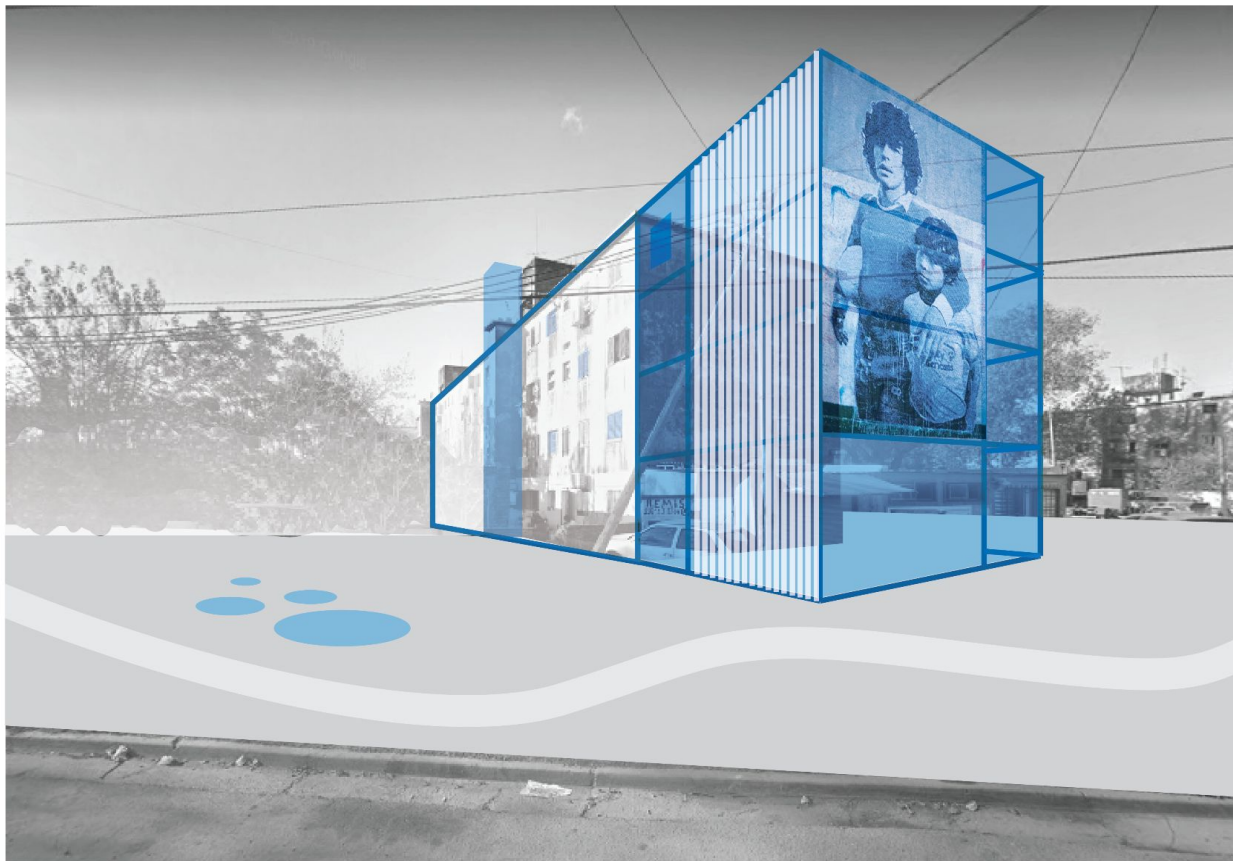
Imaginario de ampliaciones

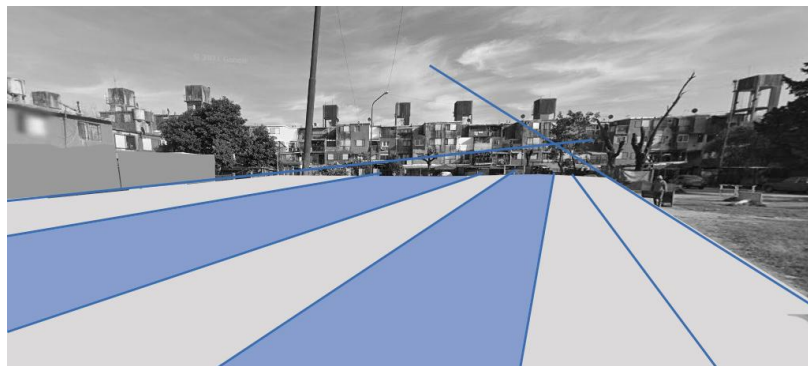




Imaginario de ampliaciones







Propuesta de prefiguración y gestión /
HERRAMIENTAS DE GESTIÓN

1º ETAPA: CONFORMACIÓN DEL EQUIPO

MESA ARTICULADORA MUNICIPIO - PROVINCIA - NACIÓN



ACTORES INVOLUCRADOS

UNIDAD EJECUTORA EN EL TERRITORIO

Formación de un equipo interdisciplinario de profesionales:

sociólogos - antropólogos - arquitectos - urbanistas - estudiantes

2º ETAPA: INGRESO AL BARRIO

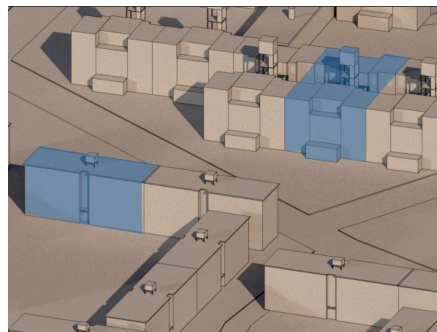
- CONVERSACIÓN CON LOS VECINOS
- ANÁLISIS DE LA DISTRIBUCIÓN DE DEPARTAMENTOS EN BLOQUES O ESCALERAS
- EVALUACIÓN DE ORGANIZACIONES PREVIAS EXISTENTES RELACIONADAS CON EL MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS
- BÚSQUEDA DE REFERENTES EN CADA BLOQUE
- REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES CONVOCANTES
 - EVENTOS DEPORTIVOS
 - ESPECTÁCULOS AL AIRE LIBRE PARA NIÑOS
 - FERIAS



VECINOS

REFERENTES INTERESADOS EN LA PROPUESTA

REFERENTES EXISTENTES



S

REUNIONES POR GRUPO DE
EDIFICIOS O ESCALERA

M

ASAMBLEAS POR SECTORES -
CONJUNTOS DE EDIFICIOS
4/5/6-17-18-19

L

REUNIÓN DE REPRESENTANTES
DE PEVE, VECINOS DE CIUDAD
EVITA, OTROS CONJUNTOS

3º ETAPA: EVALUACIÓN DE NECESIDADES

REALIZACIÓN DE ASAMBLEAS PARTICIPATIVAS PARA EVALUAR LAS NECESIDADES, FALENCIAS, ESPACIOS A INTERVENIR EN CADA UNIDAD DE LA PROPUESTA

ACTORES INVOLUCRADOS

UNIDAD EJECUTORA EN EL TERRITORIO

Formación de un equipo interdisciplinario de profesionales:

sociólogos - antropólogos - arquitectos - urbanistas - estudiantes

VECINOS

REFERENTES INTERESADOS EN LA PROPUESTA

REFERENTES EXISTENTES

S

OCUPACIÓN DE ESPACIOS EN PLANTA BAJA

NECESIDAD DE AMPLIACIÓN DE CADA VIVIENDA

ESPACIOS EN DESUSO O DESAPROVECHADOS

M

RECONOCIMIENTO DE RECORRIDOS HABITUALES

NECESIDAD DE COMUNICACIÓN ENTRE DISTINTOS SECTORES

ACCESO A PUNTOS IMPORTANTES (SUPERMERCADO - HOSPITAL)

L

UBICACIÓN DE LOS ESPACIOS COMUNES AL CUADRANTE

NECESIDAD DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

-PLAZAS

-ESPACIOS DEPORTIVOS

-FALTA DE VIVIENDAS

4º ETAPA: ACTIVACIÓN DE LA PARTICIPACIÓN Y LA ORGANIZACIÓN BARRIAL

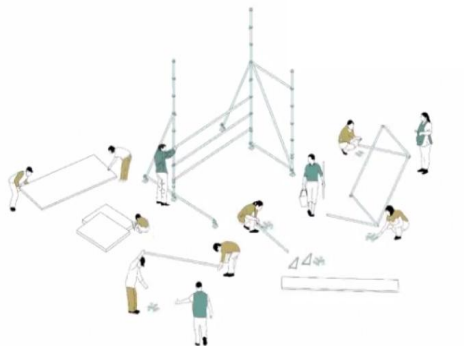
ACTORES INVOLUCRADOS

CONFORMACIÓN DE COOPERATIVAS PRODUCTIVAS

- LIMPIEZA
- JARDINERÍA
- MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS
 - SANITARIOS
 - ELECTRICISTAS
 - PINTORES
 - CUIDA PARQUES
- CUIDADOS

JORNADAS SOLIDARIAS

- SÁBADOS DE JUEGOS
- DOMINGO DE PINTURA DE MURALES
- LIMPIEZA DE ESPACIOS COMUNES
- TALLERES DE ENSEÑANZA



CURSOS DE COOPERATIVISMO

CURSOS DE ORGANIZACIÓN BARRIAL

S

Reuniones de vecinos,
conformación de grupos de
trabajo, por zonas

M

Reuniones y conformación de
grupos de trabajo, entre vecinos y
municipio

L

reuniones entre
vecinos-municipio-provincia

5° ETAPA: FINANCIAMIENTO DE LA PROPUESTA

ACTORES INVOLUCRADOS

S_ Municipio- Vecinos	→	Creación de cooperativas productivas.(municipio materiales-vecinos M de o)
	→	Jornadas solidarias de trabajo.
M_ Municipio	→	Financiamiento municipal, diferentes programas (aperturas de calles, Bacheos, mejoras de espacios públicos, luminaria luminarias, etc)
	→	
L_ Municipio- Provincia		Procrear- Ley 14449 (Plusvalía)

S

Municipio- vecinos,
(cooperativas)

M

Municipio

L

Municipio Provincia (diferentes
programas en colaboración)

Propuesta de prefiguración y gestión

En el cuadrante analizado observamos y entendemos la gran desigualdad social que hay dentro del mismo, por un lado, con los complejos PEVE, en donde el estado los ha abandonado y por otro el barrio de viviendas bajas, tipo jardín. Mientras los primeros están librados a la suerte con la barra de Chicago, los segundos tienen patrullaje policial. Frente a estas inequidades, se busca una integración multiescalar, es decir en varios frentes, por eso la propuesta busca utilizar o referenciarse del **método de análisis multiescalar-mutitemático**, (Cabrera Recoba, A. J. (2022). Activación de conjuntos habitacionales vulnerables.

En donde buscamos activar los conjuntos habitacionales vulnerables desde una escala más pequeña, que llamaremos XS/S, a una escala mayor de intervención que llamaremos XL y esta última escala va a trascender los propios conjuntos.

Esta propuesta nos pareció adecuada, ya que se pudo observar en la visita algo de esto, realizado por los propios vecinos, apropiándose de espacios comunes para ampliar una habitación, una cocina, etc.

Lo que buscamos con la propuesta, no es solo mejorar las viviendas, y reubicar nuevas, además buscamos lograr una mejor accesibilidad, dándole continuidad con la apertura de algunas calles, buscamos también integrar la mayor parte del cuadrante, proponiendo espacios intermedios de encuentro, con equipamientos comunitarios, clubes, espacios verdes.

Bibliografía

BASILE, Silvana D., PICCINATO, Luigi: La trayectoria austral del “padre” del urbanismo moderno italiano (1948-50)”, Vol 50, No 1 (2020), encontrado en <http://www.iaa.fadu.uba.ar/ojs/index.php/anales/article/view/336/589#notas>

CABRERA RECOBA, Andres (2021). Aportes para el reprojeto de conjuntos habitacionales vulnerables. Micro acciones que promueven la exterioridad Hábitat y Sociedad (issn 2173-125X), n.º 14, noviembre de 2021, pp. 339-

CABRERA RECOBA, Andrés (2022). Activación de conjuntos habitacionales vulnerables en cuatro principios de habitabilidad sostenible exterioridad, interioridad, sociabilidad, confortabilidad. A&P Continuidad N16-9

EGOZCUE VIDAL + PASTORINO POZZOLO, página web, <http://www.evpp-arq.com.ar/proyecto65-conjunto-la-matanza>

LONGONI, Lucas. (2017). Staff. Discursos y producción de vivienda en la Argentina desarrollista. Anales de Investigación en Arquitectura, 7, 7-22.